

QUESITO 5

In merito alla polizza Infortuni, sono a richiedere i seguenti chiarimenti:

1) Conferma che il rinnovo di 12 mesi sia obbligatorio, qualora richiesto dall'Ente;

Risposta

Trattandosi di norma (ripetizione di servizi analoghi ai sensi dell'art. 76 del Codice) che prevede un nuovo affidamento all'esito di una procedura negoziata senza bando, l'Operatore Economico non è obbligato ad accettare la proposta della stazione appaltante, a differenza di quanto previsto per la proroga.

2) Per quanto riguarda la statistica sinistri si richiede l'aggiornamento della statistica relativa al periodo 30/04/2021-16/10/2023, almeno fino al 31/03/2024, con aggiornamento delle riserve, indicazione della data di denuncia del sx, descrizione degli eventi dei sinistri riservati e liquidati, con precisazione se riguardano la categoria dei calcianti e/o partecipanti ai cortei;

Risposta

Le statistiche pubblicate sono le ultime elaborate dalla Compagnia assicuratrice; i dati pubblicati sono quelli forniti dalla Compagnia di assicurazione.

3) Conferma che la categoria 1.8 UNIVERSITA' ETA' LIBERA, essendo ad attivazione a richiesta e non automatica, non venga conteggiata nel premio offerto ai fini della base d'asta; Sempre per la stessa categoria, avere un numero indicativo degli iscritti, o indicare quello degli anni precedenti;

Risposta

La categoria Università Età Libera, essendo ad attivazione a richiesta e regolata in fase di regolazione premio, non è conteggiata ai fini della base d'asta. Si fornisce il numero dei partecipanti dell'Età Libera: anno 2022-2023 n. 1525 iscritti; anno 2021-2022 n. 1337.

* * * * *

QUESITO 6

Relativamente al lotto 1 - All Risks si chiede di riportare in gara le seguenti ulteriori richieste di chiarimento.

1. Si richiede se il tempo necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente, indicato al secondo capoverso dell'Art. 3.3 MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE del Disciplinare in riferimento a quanto previsto dall'Art 120, comma 11 del Codice degli appalti, sia non superiore a 180 giorni-

Risposta

Il termine temporale necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente, indicato al secondo capoverso dell'Art. 3.3 MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI

ESECUZIONE del Disciplinare in riferimento a quanto previsto dall'Art 120, comma 11 del Codice degli appalti, sarà definito in base alla tipologia di procedura per l'affidamento che sarà individuata ai sensi della normativa vigente al momento della pubblicazione degli atti di gara. Ad oggi, il termine massimo previsto dall'ALLEGATO I.3 - 'Termini delle procedure di appalto e di concessione', secondo quanto disposto dall'art. 17, comma 3, del Codice (D.Lgs. 36/2023), per una procedura 'aperta' con criterio di aggiudicazione secondo l'offerta economicamente vantaggiosa, è di 9 mesi.

2. Si richiede conferma che l'accettazione dell'affidamento di servizi analoghi di cui all'articolo 76, comma 6, del Codice, indicato al terzo capoverso dell'Art. 3.3 MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE del Disciplinare nonché all'Art. 1 Sezione II del Capitolato All Risks, non debba essere considerata obbligatoria per la Società-

Risposta

Trattandosi di norma (ripetizione di servizi analoghi ai sensi dell'art. 76 del Codice) che prevede un nuovo affidamento all'esito di una procedura negoziata senza bando, l'Operatore Economico non è obbligato ad accettare la proposta della stazione appaltante, a differenza di quanto previsto per la proroga.

3. Con riferimento all'Offerta Tecnica, Variante 14, si richiede se la somma prevista nell'Articolo FORMAZIONE e CONSULENZA RICORRENTE PER OGNI ANNO ASSICURATIVO pari a € 5.000,00 sia da intendersi UNA TANTUM per la durata della polizza incluse proroghe e ripetizione del servizio-

Risposta

La scheda di offerta tecnica prevede che la formazione sia ricorrente per ogni anno assicurativo (esclusi rinnovi e proroghe) e l'importo deve essere di euro 5.000 oltre IVA.

4. Con riferimento al Capitolato All Risks si richiede cortesemente di indicare ubicazione, tipologia e valore degli impianti/pannelli fotovoltaici assicurati-

Risposta

il valore degli immobili posto a base di gara è da intendersi omnicomprensivo, quindi anche relativo alla dotazione impiantistica. Vista le dimensioni e la varietà del patrimonio immobiliare dell'Ente, non risultano immediatamente esplicitabili ulteriori dati di dettaglio. Si allega il report – FILE IMPIANTI FV

5. Con riferimento alla Sezione II del Capitolato All Risks punto B – Somme Assicurate e conteggio del premio, si richiede di confermare che la somma indicata al punto 2d Contenuto Nuovo Teatro dell'Opera sia di € 4.500.000,00 e non 45.000.000,00 come indicato nella successiva Precisazione Teatro dell'Opera-

Risposta

Si conferma che la somma assicurata a primo rischio assoluto riferita alla partita Contenuto Nuovo Teatro dell'Opera è pari ad euro 4.500.000,00

6. Con riferimento al Capitolato All Risks, si chiede di confermare che nel novero dei beni assicurati non siano presenti fabbricati, impianti e/o macchinari destinati alla gestione del ciclo dei rifiuti (raccolta, smaltimento, trattamento) anche se in uso a terzi. Nel caso siano presenti invece si prega di comunicare: ubicazione precisa, destinazione d'uso, valori assicurati (fabbricati e contenuto), se in uso a terzi-

Risposta

La gestione del ciclo dei rifiuti è affidata a soggetti terzi

7. In caso di mancata accettazione della Variante n. 4 relativa a VALANGHE E SLAVINE, FRANE e della Variante n.3 relativa a SMOTTAMENTO, CEDIMENTO E FRANAMENTO DEL TERRENO, si richiede di confermare che gli eventi previsti dalle suddette estensioni di garanzia siano comunque esclusi dalle garanzie previste al Capitolato All Risks-

Risposta

Si conferma che in assenza di accettazione della variante, la garanzia da essa descritta non sarà operante

8. Con riferimento al Capitolato All Risks Sezione VI Precisazioni, ART. 62 BOSCHI, AREE VERDI, ALBERI, COLTIVAZIONI FLOREALI E AGRICOLE IN GENERE, in caso di accettazione della Variante n. 5, si richiede di confermare che siano comunque esclusi i danni da eventi atmosferici agli enti ivi descritti-

Risposta

La garanzia come descritta all'art.62 è operante se espressamente richiamata in offerta tecnica

9. A precisazione di quanto previsto nella Sezione IX Massimali Limiti Scoperti Franchigie del Capitolato All Risks si chiede di confermare che il limite di indennizzo pari a € 50.000.000, sia il massimo indennizzo per sinistro ed anno per tutti i beni eventualmente colpiti e che tutti gli altri limiti riportati alle singole garanzie debbano intendersi sottolimiti a tale importo-

Risposta

Si conferma

10. Si richiede cortesemente l'attuale assicuratore property del Teatro dell'Opera, il premio in corso e la situazione sinistri degli ultimi cinque anni.

Risposta

Il Teatro dell'Opera fa parte del patrimonio immobiliare del Comune di Firenze e gli attuali assicuratori sono UNIPOLSAI ASSICURAZIONI S.P.A. e GENERALI ITALIA S.P.A in coassicurazione. Si è verificato un unico sinistro nel 2018 rispetto al quale è emersa una responsabilità di terzi

* * * * *

QUESITO 7

Con riferimento al rischio in oggetto, relativamente al Lotto 1 All Risks, siamo a chiedere quanto segue:

- Si chiede eventuale possibilità a partecipare ad un Lotto di Gara in forma singola e all'altro in coassicurazione

Risposta

Si conferma la possibilità di partecipare ad un lotto della procedura in forma singola e all'altro in coassicurazione, così come previsto all'art. 4 del disciplinare di gara.

- Si chiede conferma che l'importo annuo di euro 1.100.000,00 sia da intendersi lordo

Risposta

Si conferma

- Si chiede di trasmettere l'elenco dei FABBRICATI ASSICURATI completo del valore di Ricostruzione a nuovo di ciascun bene;

Risposta

Oltre ai files già pubblicati relativi ai 5 fabbricati (storici e non storici) di maggior valore con relativo valore di ricostruzione, si rinvia alla Rete Civica del Comune di Firenze, al seguente link: https://www.comune.fi.it/system/files/2023-02/Elenco%20immobili%20al%2031_12_2022.pdf.

- Si chiede conferma che il "Nuovo Teatro dell'Opera" sia già compreso nella polizza del Comune

Risposta

Si rimanda a chiarimento già pubblicato

- Si chiede se la polizza sia a copertura del Museo degli Uffizi

Risposta

Il Museo degli Uffizi non rientra nel patrimonio immobiliare del Comune di Firenze.

- Si chiede report sinistri relativo almeno alle ultime 3 annualità, comprensivo di causali danno, importi liquidati e riservati

Risposta

Si rimanda alle statistiche sinistri pubblicate

- Si chiede di confermare che nel novero dei beni assicurati non siano presenti fabbricati, impianti e/o macchinari destinati alla gestione del ciclo dei rifiuti (raccolta, smaltimento, trattamento) anche se in uso a terzi. Nel caso siano presenti invece sia prega di comunicare: ubicazione precisa, destinazione d'uso, valore (fabbricati e contenuto), se in uso a terzi.

Risposta

Si rimanda a chiarimento già pubblicato

- Si chiede di confermare che si intendano esclusi dalla copertura prestata i seguenti beni: alberi, boschi, coltivazioni, piante, animali in genere se non accettata la variante migliorativa

Risposta

Come da Art. 48 Esclusioni, ultimo paragrafo, sono esclusi boschi, aree verdi, alberi, coltivazioni floreali e agricole in genere non di pertinenza dei fabbricati e animali in genere fatto salvo quanto previsto all'articolo BOSCHI, AREE VERDI, ALBERI, COLTIVAZIONI FLOREALI E AGRICOLE IN GENERE qualora venga offerta dall'operatore la relativa variante tecnica.

- Si chiede conferma siano esclusi i locomotori ed altri mezzi di locomozione

Risposta

Ad oggi, il Comune di Firenze non ha in proprietà locomotori e altri mezzi di locomozione.

- ART. 1 DURATA DEL CONTRATTO – PROROGA TECNICA – OPZIONI si chiede se la ripetizione del servizio per un'ulteriore annualità sia obbligatorio per la compagnia

Risposta

Trattandosi di norma (ripetizione di servizi analoghi ai sensi dell'art. 76 del Codice) che prevede un nuovo affidamento all'esito di una procedura negoziata senza bando, l'Operatore Economico non è obbligato ad accettare la proposta della stazione appaltante, a differenza di quanto previsto per la proroga.

- ART. 38 CLAIMS PREPARATION si chiede conferma che il limite è di euro 40.000,00 per anno e non per sinistro come riportato in tabella limiti

Risposta

Il limite di euro 40.000 è da intendersi per sinistro e per periodo di assicurazione come indicato nella tabella Limiti scoperti e franchigie

- ART. 39 DANNI SUBITI DA VALORI, OGGETTI D'ARTE, E PREZIOSI: si chiede conferma che il limite sia quello riportato nella tabella alla voce Oggetti d'arte, ovvero 50.000 per sinistro e per periodo di assicurazione con il limite di 30.000 per singola opera e franchigia 10.000,00

Risposta

Il limite di euro 50.000 è da intendersi per sinistro e per periodo di assicurazione con il limite di 10.000 per singola opera come indicato nella tabella Limiti scoperti e franchigie.

- ART. 75 DIFFERENZIALE STORICO ARTISTICO: si chiede conferma che operi nel limite della garanzia colpita dal sinistro.

Risposta

Come indicato all'Art.75 citato, verrà liquidata una somma aggiuntiva fino alla concorrenza del limite di indennizzo specifico indicato alla sezione LIMITI – SCOPERTI – FRANCHIGIE, fermo restando lo specifico limite di indennizzo previsto per la garanzia colpita dal danno.

- Sezione IX Massimali Limiti Scoperti Franchigie: Si chiede conferma che lo stop sia il massimo indennizzo di polizza per sinistro annualità assicurativa fermi i sottolimiti previsti per le singole garanzie

Risposta

Si conferma

- Sezione IX Massimali Limiti Scoperti Franchigie: Differenziale storico-artistico: chiediamo conferma sia dovuto nel limite della garanzia colpita da sinistro così come riportato nell'articolo disciplinante

Risposta

Si veda risposta sopra riferita allo stesso articolo 75

- Sezione IX Massimali Limiti Scoperti Franchigie: per una corretta interpretazione di quanto riportato alle prime due righe di pag 45, si chiede conferma del fatto che tutti i limiti riportati in tabella per sinistro e periodo di assicurazione siano in aggregato tra tutte le partite assicurate.

Risposta

I limiti riportati in tabella sono come indicato da intendersi per sinistro e per periodo di assicurazione, salvo dove diversamente precisato, nell'ambito della somma complessivamente assicurata.

- Con riferimento alle garanzie Inondazioni alluvioni e terremoto si chiede conferma che il sottolimito in % sia da riferirsi al singolo fabbricato e relativo contenuto, fermo il limite in cifra fissa per sinistro anno ed in aggregato per tutti i beni assicurati.

Risposta

Il limite di indennizzo previsto è il 20% della somma assicurata totale, fermo il limite di 5.000.000 per sinistro e per periodo assicurativo.

- Si chiede disponibilità in caso di aggiudicazione del rischio all'inserimento in polizza, anche eventualmente in sostituzione di clausole analoghe già presenti nel Capitolato, delle seguenti clausole di cui si allega testo in formato PDF:

- 1) Esclusione Cyber risk Property
- 2) MISURE RESTRITTIVE – SANZIONI INTERNAZIONALI / CLAUSOLA DI ESCLUSIONE TERRITORIALE
- 3) CLAUSOLA DI ESCLUSIONE DEL RISCHIO “MALATTIE PANDEMICHE O EPIDEMICHE”

Risposta

Limitatamente alle clausole citate, fermo restando che il capitolato deve essere integralmente accettato in tutte le sue parti, si conferma che, in caso di aggiudicazione, sarà possibile, integrare/modificare le medesime

* * * * *

QUESITO 8

Ad integrazione del precedente quesito posto circa la disponibilità, in caso di aggiudicazione del rischio all'inserimento in polizza anche eventualmente in sostituzione di clausole analoghe già presenti nel Capitolato, della clausola Esclusione Cyber risks Property si richiede quanto segue.

Nella denegata ipotesi di indisponibilità all'inserimento della clausola che si torna ad allegare si chiede conferma a precisazione della frase “Fermo quanto sopra statuito restano inclusi in copertura i danni, non altrimenti esclusi in polizza, derivanti direttamente o indirettamente dagli eventi oggetto dell'Esclusione Cyber.” che devono eventualmente intendersi coperti esclusivamente i danni materiali e diretti causati da incendio, esplosione, scoppio, anche se un Atto Cyber e/o un Incidente Cyber sono considerati come causa indiretta o concorrente del danno.

Risposta

Limitatamente alla clausola citata, fermo restando che il capitolato deve essere integralmente accettato in tutte le sue parti, si conferma che, in caso di aggiudicazione, sarà possibile, integrare/modificare la medesima.

* * * * *

QUESITO 9

Relativamente al lotto 1 - All Risks si chiede di riportare in gara le seguenti ulteriori richieste di chiarimento. Con riferimento alla Sezione IX Massimali, Limiti, Scoperti e Franchigie e nello specifico alle garanzie Eventi Atmosferici, Eventi sociopolitici escluso imbrattamento muri e Sovraccarico neve e/o ghiaccio, si chiede di confermare che il limite riportato in percentuale, inserito in tabella, sia riferito al Fabbricato e relativo Contenuto e/o ad ogni altro bene assicurato.

Risposta

Si conferma

* * * * *

QUESITO 10

si chiede conferma che il valore di € 300.000,00 sia da intendersi quale sommatoria complessiva annuale dei servizi analoghi presentati;

inoltre, che lo stesso possa considerarsi soddisfatto con l'indicazione anche di una polizza (convenzione) analoga di tipo collettiva composta dalla polizza "madre" intestata all'Ente/Associazione, dalla quale scaturiscono tutti i singoli certificati di assicurazione, il cui ammontare complessivo soddisfa il requisito richiesto.

Risposta

Si conferma