

RISPOSTE A QUESITI AQ 4 LOTTI – RUP CIONI

QUESITO N. 1: (pubblicato)

DOMANDA: relativamente al nostro possesso della SOA OG1 CLASSIFICA II siamo a chiedere conferma in merito alla presentazione dell'offerta per i vari lotti, se essa sia subordinata alla classifica OG2 oppure in ogni lotto può essere scorporabile dalla categoria prevalente. Leggendo il disciplinare al punto 6.4 leggo che non è consentito subappalto qualificante, nei dettagli dei vari lotti vedo che la categoria prevalente può sostituire OG2 AI SENSI DELL'ART.12 DM 154/2017. Restiamo in attesa di Vs gentile riscontro in merito

RISPOSTA: Come previsto nel Disciplinare di gara, nota 1 art. 3, "Le (...) definizioni di "prevalente" e "scorporabile" sono meramente indicative dell'importo corrispondente alla soglia massima affidabile: si veda il successivo paragrafo 6.4". Nel paragrafo 6.4 si specifica che "Trattandosi di Accordi quadro, si ricorda che gli importi delle categorie prevalenti e scorporabili indicati in ciascun lotto rappresentano, in realtà, soglie massime. Ogni contratto attuativo, quindi, potrà avere ad oggetto, di volta in volta, una sola delle due categorie (OG1 / OG2) o entrambe, e in tale ultimo caso di volta in volta ciascuna delle due categorie potrà essere la prevalente (e l'altra la scorporabile). Per tale ragione, e tenuto conto che sia OG1 sia OG2 sono categorie di lavori a qualificazione obbligatoria, ai fini della partecipazione alla presente gara non è consentito il subappalto qualificante. " Per la stessa ragione è necessario che ciascun concorrente sia in possesso sia della qualificazione in OG1 che della qualificazione in OG2; laddove l'importo (soglia massima, appunto) dei lavori indicato nel singolo lotto per la categoria "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" sia inferiore ad € 150.000, in alternativa alla attestazione di qualificazione SOA, è necessario il possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo di cui all'art. 12 DM 154/2017 (in misura non inferiore all'importo previsto per tali lavorazioni).

QUESITO N. 2: (pubblicato)

DOMANDA: Buongiorno, gentilmente si chiede chiarimento sulla forma di partecipazione e su dichiarazione subappalto, precisamente: - FORMA DI PARTECIPAZIONE La nostra impresa ha la certificazione S.O.A. OG1 CLASSIFICA III-BIS, OG2 CLASSIFICA III : possiamo partecipare come impresa singola? (ho visto i documenti di gara, ma vorrei capire se il nostro certificato basta anche per la parte tecnica)

RISPOSTA: per la componente lavori sì, poiché ai sensi dall'art. 6.4. del Disciplinare di gara, per ogni lotto è richiesta *“l’attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, nella categoria OG1, in classifica I[^] (o superiore)”* [...] e *“l’attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, nella categoria OG2, in classifica I[^] (o superiore)”*. Si ricorda però che il concorrente (singolo o RTI) deve essere in possesso anche dei requisiti relativi alla componente servizi, indicati all'art. 6.2 del Disciplinare di gara; infatti l'art. 28 del Codice dei contratti pubblici, richiamato dall'art. 6 del Disciplinare, prevede che *“l’operatore economico che concorre alla procedura di affidamento di un contratto misto deve possedere i requisiti di qualificazione e capacità prescritti dal presente codice per ciascuna prestazione di lavori, servizi, forniture prevista dal contratto”*

DOMANDA: -DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO La nostra impresa vorrebbe in base al lotto a cui partecipa fare la dichiarazione di subappalto; nel caso del lotto 1 si vorrebbe scrivere questa dicitura di subappalto: "L'impresa intende subappaltare opere e/o parte di lavorazioni della cat. OG1 oppure OG2 oppure entrambe nei limiti del 50% dell'importo a base di gara così come disciplinato dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 in base all' oggetto del contratto attuativo; per i SERVIZI intende subappaltare parte di essi nei limiti previsti dal Capitolato e dell' art.105 del D.Lgs. n. 50/2016 ad imprese in possesso dei requisiti dell' articolo 80 del Codice". Vi chiedo, gentilmente di confermarmi oppure correggere i due quesiti posti in modo da non aver altri dubbi e procedere alla preparazione gara. Ringraziandovi, porgo cordiali saluti

RISPOSTA: Per quanto riguarda la componente lavori, ai sensi dell'art. 8 del Disciplinare di gara, è vietato il subappalto qualificante, mentre è ammesso il subappalto facoltativo nell'ambito dei contratti attuativi dell'Accordo Quadro nei limiti previsti, ossia *“nei limiti di legge (fino al 50% dell'importo della categoria prevalente o unica e fino al 100% dell'importo della categoria scorporabile), verificando in ordine a ciascun contratto attuativo quale categoria di lavori assume di volta in volta la qualifica di “prevalente” (o unica) o di “scorporabile”* (si veda l'art. 8 del Disciplinare). Per quanto riguarda invece i contratti attuativi di servizi, ai sensi del citato art. 8 del Disciplinare di gara, è ammesso il subappalto dei servizi, purché indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta a condizione che il subappaltatore posseda i requisiti di cui all'articolo 80 del Codice.

QUESITO N. 3: (pubblicato)

DOMANDA: Buongiorno, la presente per chiedere conferma se il bollo deve essere pagato 1 per ogni lotto o uno cumulativo per tutti i lotti? Ringrazio e porgo cordiali saluti

RISPOSTA: Si conferma che, trattandosi di domanda unica per la partecipazione ad uno o più lotti, deve essere pagato un solo bollo.

QUESITO N. 4 (pubblicato)

DOMANDA: siamo a chiedere conferma circa la possibilità di partecipare alla gara con il seguente RTI di tipo misto: - Capogruppo: servizi di manutenzione in quota % - OG1 in quota % - OG2 100% (quota complessiva maggiore del 51%) - Mandante: servizi di manutenzione in quota % - OG1 in quota % (quota complessiva inferiore al 49%) Distinti saluti

RISPOSTA:

Ai sensi dall'art. 6.4. del Disciplinare di gara, il concorrente (singolo o RTI) deve possedere *“l'attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, nella categoria OG1, in classifica I[^] (o superiore) e solo per il lotto n. 4 “in alternativa a quest'ultima: - deve possedere i requisiti di ordine tecnico organizzativo di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c) del D.P.R. n. 207/2010”*. Inoltre, il concorrente (singolo o RTI) deve possedere, per tutti i lotti, *“l'attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, nella categoria OG2, in classifica I[^] (o superiore) oppure, in alternativa a quest'ultima: - deve possedere i requisiti di ordine tecnico organizzativo di cui all'art. 12 DM 154/2017 (in misura non inferiore all'importo previsto per tali lavorazioni).”*

Il concorrente (singolo o RTI) deve essere in possesso, altresì, dei requisiti relativi alla componente servizi, come descritti agli artt. 6.2 e 6.3 del Disciplinare di gara. Infatti, l'art. 28 del Codice dei contratti pubblici, richiamato dall'art. 6 del Disciplinare, prevede che *“l'operatore economico che concorre alla procedura di affidamento di un contratto misto deve possedere i requisiti di qualificazione e capacità prescritti dal presente codice per ciascuna prestazione di lavori, servizi, forniture prevista dal contratto”*.

Pertanto, se il RTI nel complesso soddisfa tutti i requisiti di cui ai citati artt. 6.2, 6.3 e 6.4 del Disciplinare di gara, è possibile la partecipazione alla gara.

QUESITO N.5 (pubblicato)

Si chiede se la categoria riguardante i servizi può essere subappaltata interamente e se nel caso deve essere indicato il subappaltatore

RISPOSTA:

La categoria riguardante i servizi non può essere subappaltata interamente. Infatti, l'art. 8 del Disciplinare di gara ammette il subappalto dei servizi per quanto riguarda i contratti attuativi di servizi (purché indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta, a condizione che il subappaltatore posseda i requisiti di cui all'articolo 80 del Codice), ma prevede anche che, a pena di nullità (...) il contratto non possa essere ceduto, non possa essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o delle lavorazioni oggetto del contratto attuativo.

Si ribadisce in ogni caso che per la partecipazione alla gara, per ciascun lotto, trattandosi di contratto misto è necessario essere in possesso sia dei requisiti previsti per la parte servizi che dei requisiti previsti per la parte lavori, ai sensi dell'art. 28 del Codice e dell'art. 6 del disciplinare di gara.

QUESITO N. 6 (pubblicato)

In base ai requisiti richiesti per i SERVIZI, siamo a chiederVi dei chiarimenti: per dimostrare i requisiti tecnici occorre compilare la sezione del Dgue parte IV lettera b) ...nella sezione Il fatturato annuo ("generale") ..inseriamo il valore richiesto a pag 16 lett.a) fatturato globale medio annuo per i tre esercizi (2020-2021-2022)?

RISPOSTA: Ai sensi dell'art. 6.2 lett. a) del disciplinare, per la partecipazione alla gara, gli operatori devono essere in possesso di un fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore agli importi indicati nella tabella α a pag. 16 del Disciplinare. Pertanto, l'operatore dovrà compilare la parte IV, lettera b), punto 1b del modulo DGUE (*“1b) Il fatturato annuo medio dell'operatore economico per il numero di esercizi richiesto nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è il seguente:”*), inserendo il proprio fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi tre esercizi disponibili.

mentre nella sezione del Dgue parte IV lettera b) ...nella sezione Il fatturato annuo ("specifico") ..inseriamo il fatturato specifico effettuato anche in relazione a soli 2 anni, facendo una media diviso 2 o 3 anni? La media annua specifica deve essere superiore all' importo dell'ultima colonna di pag 16 del disciplinare? Resto in attesa di chiarimento Grazie

RISPOSTA: Ai sensi dell'art. 6.2 lett. b) del disciplinare, per la partecipazione alla gara, gli operatori devono essere in possesso di un fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto (servizi di manutenzione ordinaria edile di immobili), riferito al migliore biennio degli ultimi cinque esercizi finanziari disponibili, non inferiore agli importi indicati nella tabella *a* a pag. 16 del Disciplinare. Pertanto, l'operatore dovrà compilare la parte IV, lettera b), punto 2b del modulo DGUE (*"2b Il fatturato annuo medio dell'operatore economico nel settore e per il numero di esercizi specificato nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è il seguente:"*) inserendo il proprio fatturato specifico medio annuo calcolato facendo la media dei migliori due degli ultimi cinque esercizi finanziari disponibili.

QUESITO N. 7 (pubblicato)

Non riusciamo a scaricare i modelli di dichiarazione in word ad eccezione di quello che riguarda il bollo. Gli altri file vengono segnalati come "danneggiati". Se gentilmente potete verificare Grazie

RISPOSTA: A causa di un malfunzionamento, i seguenti documenti in formato Word risultavano danneggiati e, di conseguenza, non risultava possibile scaricarli: - "Modulo DGUE - Documento di Gara Unico Europeo" (per Tutti i lotti); - "Modulo AD - modulo Altre Dichiarazioni" (per tutti i lotti); - "Modulo C - Modulo Consorziata esecutrice" (solo relativamente al primo lotto). Pertanto, i suddetti documenti sono stati debitamente sostituiti.

QUESITO N. 8 (pubblicato)

Vorremmo partecipare ai tutti i lotti in ATI orizzontale da costituire così composta: - ditta A : Lavori OG1 e categoria servizi (avendo il requisito del fatturato medio specifico) - ditta B : Lavori OG2 Dato che in fase di partecipazione alla gara è necessario indicare le quote nell' ATI di ogni ditta; e visto che il rapporto delle quote (per la suddivisione sopra indicata) variano per ogni lotto, siamo a chiedere se è possibile dichiarare una quota diversa per ogni lotto. (considerando che da disciplinare si può partecipare a più lotti in ATI solo se hanno la medesima composizione, si chiede se la "medesima composizione" si intende riferito al fatto che le ditte mantengano la quota in ATI uguale per tutti i lotti, od il rapporto tra le quote può variare (mantenendo sempre le stesse 2 ditte per tutti i lotti)).

RISPOSTA: Per medesima composizione si intende che l'R.T.I. dovrà avere la stessa struttura per tutti i lotti cui partecipa, quindi medesima capogruppo e medesime mandanti.

QUESITO N. 9 (pubblicato)

Si chiede se indicando i subappalti della categoria riguardante i SERVIZI , è necessario indicare il nominativo del subappaltatore.

RISPOSTA: Per l'indicazione di voler subappaltare non è necessario indicare il nominativo del subappaltatore. Si ricorda in ogni caso che il concorrente deve essere in possesso anche dei requisiti relativi alla componente servizi.

QUESITO N. 10 (Pubblicato)

DOMANDA: Buongiorno, trasmettiamo in allegato i documenti di Delega per la seduta di gara prevista in data 14.03.2023 ore 11:00 Distinti Saluti

RISPOSTA: Si ricorda che ai sensi dell'art. 17 del Disciplinare di gara "*la seduta avrà luogo senza la presenza del pubblico in considerazione del perdurare del rischio correlato alla diffusione del COVID -19, e tenuto conto che lo svolgimento telematico, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016, della presente procedura garantisce l'inviolabilità delle buste elettroniche e l'incorruttibilità e immodificabilità di ciascun documento presentato, assicurando altresì la piena tracciabilità di ogni operazione senza che occorra a presidio la presenza fisica del pubblico (come da giurisprudenza conforme, tra cui Consiglio di Stato - sezione V 21 nov 2017 n. 5388)*".