

QUESITO N. 4

DOMANDA:

siamo a chiedere conferma circa la possibilità di partecipare alla gara con il seguente RTI di tipo misto: - Capogruppo: servizi di manutenzione in quota % - OG1 in quota % - OG2 100% (quota complessiva maggiore del 51%) - Mandante: servizi di manutenzione in quota % - OG1 in quota % (quota complessiva inferiore al 49%) Distinti saluti

RISPOSTA:

Ai sensi dall'art. 6.4. del Disciplinare di gara, il concorrente (singolo o RTI) deve possedere *“l'attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, nella categoria OG1, in classifica I^a (o superiore) e solo per il lotto n. 4 “in alternativa a quest'ultima: - deve possedere i requisiti di ordine tecnico organizzativo di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c) del D.P.R. n. 207/2010”*. Inoltre, il concorrente (singolo o RTI) deve possedere, per tutti i lotti, *“l'attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, nella categoria OG2, in classifica I^a (o superiore) oppure, in alternativa a quest'ultima: - deve possedere i requisiti di ordine tecnico organizzativo di cui all'art. 12 DM 154/2017 (in misura non inferiore all'importo previsto per tali lavorazioni).”*

Il concorrente (singolo o RTI) deve essere in possesso, altresì, dei requisiti relativi alla componente servizi, come descritti agli artt. 6.2 e 6.3 del Disciplinare di gara. Infatti, l'art. 28 del Codice dei contratti pubblici, richiamato dall'art. 6 del Disciplinare, prevede che *“l'operatore economico che concorre alla procedura di affidamento di un contratto misto deve possedere i requisiti di qualificazione e capacità prescritti dal presente codice per ciascuna prestazione di lavori, servizi, forniture prevista dal contratto”*.

Pertanto, se il RTI nel complesso soddisfa tutti i requisiti di cui ai citati artt. 6.2, 6.3 e 6.4 del Disciplinare di gara, è possibile la partecipazione alla gara.

QUESITO N.5

DOMANDA:

Si chiede se la categoria riguardante i servizi può essere subappaltata interamente e se nel caso deve essere indicato il subappaltatore

RISPOSTA:

La categoria riguardante i servizi non può essere subappaltata interamente. Infatti, l'art. 8 del Disciplinare di gara ammette il subappalto dei servizi per quanto riguarda i contratti attuativi di servizi (purché indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta, a condizione che il subappaltatore posseda i requisiti di cui all'articolo 80 del Codice), ma prevede anche che, a pena di nullità (...) il contratto non possa essere ceduto, non possa essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o delle lavorazioni oggetto del contratto attuativo.

Si ribadisce in ogni caso che per la partecipazione alla gara, per ciascun lotto, trattandosi di contratto misto è necessario essere in possesso sia dei requisiti previsti per la parte servizi che dei requisiti previsti per la parte lavori, ai sensi dell'art. 28 del Codice e dell'art. 6 del disciplinare di gara.

QUESITO N. 6

DOMANDA:

In base ai requisiti richiesti per i SERVIZI, siamo a chiederVi dei chiarimenti: per dimostrare i requisiti tecnici occorre compilare la sezione del Dgue parte IV lettera b) ...nella sezione Il fatturato annuo ("generale") ..inseriamo il valore richiesto a pag 16 lett.a) fatturato globale medio annuo per i tre esercizi (2020-2021-2022)?

RISPOSTA:

Ai sensi dell'art. 6.2 lett. a) del disciplinare, per la partecipazione alla gara, gli operatori devono essere in possesso di un fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili non inferiore agli importi indicati nella tabella α a pag. 16 del Disciplinare. Pertanto, l'operatore dovrà compilare la parte IV, lettera b), punto 1b del modulo DGUE (*“1b) Il fatturato*

annuo medio dell'operatore economico per il numero di esercizi richiesto nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è il seguente:"), inserendo il proprio fatturato globale medio annuo riferito agli ultimi tre esercizi disponibili.

DOMANDA:

mentre nella sezione del Dgue parte IV lettera b) ...nella sezione Il fatturato annuo ("specifico") ..inseriamo il fatturato specifico effettuato anche in relazione a soli 2 anni, facendo una media diviso 2 o 3 anni? La media annua specifica deve essere superiore all' importo dell'ultima colonna di pag 16 del disciplinare? Resto in attesa di chiarimento Grazie

RISPOSTA:

Ai sensi dell'art. 6.2 lett. b) del disciplinare, per la partecipazione alla gara, gli operatori devono essere in possesso di un fatturato specifico medio annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto (servizi di manutenzione ordinaria edile di immobili), riferito al migliore biennio degli ultimi cinque esercizi finanziari disponibili, non inferiore agli importi indicati nella tabella α a pag. 16 del Disciplinare. Pertanto, l'operatore dovrà compilare la parte IV, lettera b), punto 2b del modulo DGUE ("*2b Il fatturato annuo medio dell'operatore economico nel settore e per il numero di esercizi specificato nell'avviso o bando pertinente o nei documenti di gara è il seguente:"*) inserendo il proprio fatturato specifico medio annuo calcolato facendo la media dei migliori due degli ultimi cinque esercizi finanziari disponibili.