

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ASSISTENZIALI, EDUCATIVI E DIVERSI
PRESSO LE STRUTTURE COMUNALI PER ANZIANI E DISABILI
(lotto 1 CIG 877777838E - lotto 2 CIG 87777826DA)**

QUESITI E RISPOSTE

(QUESITI DI NATURA ANALOGA SONO STATI ACCORPATI IN UN UNICO QUESITO)

QUESITO 1

Si chiede cortesemente la ragione sociale degli attuali gestori delle singole strutture / servizi, specificando se alcuni di essi siano di nuova attivazione.

RISPOSTA QUESITO 1

Gli attuali gestori sono i seguenti:

Lotto 1: Consorzio di Cooperative Sociali Metropoli scs onlus

Lotto 2: RTI tra Consorzio CO&SO Consorzio di Cooperative Sociali Società Cooperativa Sociale (mandataria) e Arca Cooperativa Sociale (mandante)

QUESITO 2

Con riferimento alle specifiche per la redazione dell’offerta tecnica, indicate al paragrafo 16, pag. 32 del disciplinare di gara e, segnatamente., alla prescrizione relativa al numero massimo di righe (circa 30) per ogni facciata, vi chiediamo di voler chiarire se l’eventuale inserimento di tabelle e note a piè di pagina concorra al conteggio delle suddette 30 righe per facciata o se tabelle e note a piè di pagina siano escluse dal conteggio stesso.

RISPOSTA A QUESITO 2

L’indicazione relativa al numero massimo di righe per ogni facciata è da considerare di ordine generale. Pertanto, anche le tabelle e le note a piè di pagina concorrono alla quantificazione del numero di righe utilizzate.

QUESITO 3

Ai sensi dell’art. 37 del CCNL Coop. Sociali che prevede l’obbligo per la ditta aggiudicataria di riassorbire il personale in servizio al momento del subentro, si chiede di pubblicare l’elenco del personale attualmente impiegato su ciascun servizio, specificando per ciascun Lotto: - qualifiche e livelli di inquadramento degli operatori; - tipologia di contratto applicata; - monte ore contrattuale; - scatti di anzianità maturati e la data prevista per il prossimo scatto.

RISPOSTA A QUESITO 3

Di seguito è rappresentato quanto richiesto:

LOTTO 1 - COMPLESSO RESIDENZIALE

mansione	livello di inquadramento	tipologia di contratto applicata	tipologia di rapporto	monte ore contrattuale (su base settimanale)	scatti di anzianità maturati e data prevista per il prossimo scatto	
responsabile	D2	CCNL Cooperative Sociali	tempo indeterminato	35	5	

educatore	D1	CCNL Cooperative Sociali	tempo indeterminato	20	5	
addetto all'assistenza	C1	CCNL Cooperative Sociali	tempo indeterminato	36	5	
addetto all'assistenza	C1	CCNL Cooperative Sociali	tempo indeterminato	38	5	
addetto all'assistenza	C1	CCNL Cooperative Sociali	tempo indeterminato	38	5	
addetto all'assistenza	C1	CCNL Cooperative Sociali	tempo indeterminato	36	5	
addetto all'assistenza	C1	CCNL Cooperative Sociali	tempo indeterminato	38	5	
addetto all'assistenza	C1	CCNL Cooperative Sociali	tempo indeterminato	38	5	
addetto servizi generali	A2	CCNL Cooperative Sociali	tempo indeterminato	15	5	
addetto servizi generali	A2	CCNL Cooperative Sociali	tempo indeterminato	36	5	
addetto all'assistenza sostituto	C1	CCNL Cooperative Sociali	tempo determinato	24	0	
addetto all'assistenza sostituto	C1	CCNL Cooperative Sociali	tempo indeterminato	20	5	

LOTTO 1 - CENTRO DIURNO

mansione	livello di inquadramento	tipologia di contratto applicata	tipologia di rapporto	monte ore contrattuale (su base settimanale)	scatti di anzianità maturati e data prevista per il prossimo scatto	
responsabile	D2	CCNL Cooperative Sociali	tempo indeterminato	37	4	01/11/2021
educatore	D2	CCNL Cooperative Sociali	tempo indeterminato	36	5	
educatore	D2	CCNL Cooperative Sociali	tempo indeterminato	36	5	
addetto all'assistenza	C1	CCNL Cooperative Sociali	tempo indeterminato	25	2	01/02/2023
addetto all'assistenza	C1	CCNL Cooperative Sociali	tempo indeterminato	36	5	

addetto all'assistenza	C1	CCNL Cooperative Sociali	tempo indeterminato	25	5	
addetto all'assistenza	C1	CCNL Cooperative Sociali	tempo indeterminato	25	5	
addetto all'assistenza	C1	CCNL Cooperative Sociali	tempo indeterminato	25	1	01/08/2022
addetto all'assistenza sostituito	C1	CCNL Cooperative Sociali	tempo determinato	25	0	
autista	B1	CCNL Cooperative Sociali	tempo determinato	32	0	
autista	B1	CCNL Cooperative Sociali	tempo indeterminato	30	5	

LOTTO 2 - CSE IL TOTEM

mansione	livello di inquadramento	tipologia di contratto applicata	tipologia di rapporto	monte ore contrattuale (su base settimanale)	scatti di anzianità maturati e data prevista per il prossimo scatto	
operatore socioassistenziale	C1	CCNL Cooperative Sociali	indeterminato	36	3	mag-23
autista e addetto mensa	C1	CCNL Cooperative Sociali	indeterminato	16	5	
educatrice	D2	CCNL Cooperative Sociali	indeterminato	29	5	
educatrice	D1	CCNL Cooperative Sociali	indeterminato	24	5	
maestro d'arte	D1	CCNL Cooperative Sociali	indeterminato	36	5	
assistente di base	C1	CCNL Cooperative Sociali	indeterminato	36	5	
autista	C1	CCNL Cooperative Sociali	indeterminato	36	5	
operatore socioassistenziale	C1	CCNL Cooperative Sociali	indeterminato	36	3	nov-21
educatore professionale	D2	CCNL Cooperative Sociali	indeterminato	29	5	
autista	C1	CCNL Cooperative Sociali	indeterminato	21,75	2	apr-23

educatrice	D2	CCNL Cooperative Sociali	indeterminato	36	5	
autista	C1	CCNL Cooperative Sociali	determinato per sostituzione	17,5	0	
aiuto coordinatrice	E2	CCNL Cooperative Sociali	indeterminato	36	5	
operatore socioassistenziale	C1	CCNL Cooperative Sociali	indeterminato	34	5	
accompagnatrice	C1	CCNL Cooperative Sociali	indeterminato	24	5	
maestro d'arte	D1	CCNL Cooperative Sociali	indeterminato	24	1	mag-22
autista/accompagnatore	B1	CCNL Cooperative Sociali	determinato	intermittente	0	nov-21
educatore professionale	D2	CCNL Cooperative Sociali	indeterminato	36	5	
educatore professionale	D2	CCNL Cooperative Sociali	indeterminato	36	5	
psicologo	E2	CCNL Cooperative Sociali	indeterminato	28	5	
educatore professionale	D2	CCNL Cooperative Sociali	indeterminato	36	5	
animatore	D2	CCNL Cooperative Sociali	indeterminato	27	5	
educatore professionale	D2	CCNL Cooperative Sociali	indeterminato	36	5	
operatore socioassistenziale	D2	CCNL Cooperative Sociali	indeterminato	36	5	
psicologo coordinatore	E2	CCNL Cooperative Sociali	indeterminato	38	5	
operatore socioassistenziale	C1	CCNL Cooperative Sociali	determinato	36	0	dic-22
addetta alle pulizie	B1	CCNL Cooperative Sociali	indeterminato	17	5	
operatore socioassistenziale	C1	CCNL Cooperative Sociali	indeterminato	36	5	

autista	C1	CCNL Cooperative Sociali	indeterminato	21,75	2	mag-23
operatore socioassistenziale	C1	CCNL Cooperative Sociali	indeterminato	38	5	
autista/accompagnatore	B1	CCNL Cooperative Sociali	determinato	20	0	nov-22
operatore socioassistenziale	C1	CCNL Cooperative Sociali	indeterminato	36	5	

LOTTO 2 - IL GIAGGIOLO

mansione	livello di inquadramento	tipologia di contratto applicata	tipologia di rapporto	monte ore contrattuale (su base settimanale)	scatti di anzianità maturati e data prevista per il prossimo scatto	
responsabile	E2	CCNL Cooperative Sociali	tempo indeterminato	32	5	
istruttore di laboratorio	D2	CCNL Cooperative Sociali	tempo indeterminato	30	5	
istruttore di laboratorio	D1	CCNL Cooperative Sociali	tempo determinato	15	0	
istruttore di laboratorio	D1	CCNL Cooperative Sociali	tempo indeterminato	27	5	
educatore	D1	CCNL Cooperative Sociali	tempo indeterminato	30	5	
educatore	D1	CCNL Cooperative Sociali	tempo indeterminato	20	2	01/12/2022
educatore	D2	CCNL Cooperative Sociali	tempo indeterminato	38	5	
addetto all'assistenza	C1	CCNL Cooperative Sociali	tempo indeterminato	27	5	
addetto all'assistenza	C1	CCNL Cooperative Sociali	tempo indeterminato	38	5	
addetto all'assistenza	C1	CCNL Cooperative Sociali	tempo indeterminato	25	5	
addetto all'assistenza	C1	CCNL Cooperative Sociali	tempo determinato	34	0	
addetto servizi generali	A2	CCNL Cooperative Sociali	tempo determinato	20	0	

QUESITO 4

Buongiorno, con la presente siamo a formulare i seguenti quesiti: Si chiede di conoscere:

1. La capienza massima di posti letto del Centro Residenziale Modigliani, nonché l'attuale occupazione.
2. La capienza massima del Centro Diurno Le Rondini.
3. Le attuali modalità di gestione del servizio di ristorazione. Nello specifico, si chiede se attualmente la produzione pasti avvenga in un Centro Cottura di proprietà/disponibilità del Concorrente

RISPOSTA A QUESITO 4

1. Il Complesso Residenziale Modigliani dispone di 8 posti letto (in 8 camere singole) nella Casa Famiglia al piano 1 e di 24 minialloggi, di norma assegnati a una sola persona, ai piani 2, 3 e 4. Ad oggi risultano occupati 8 posti letto in Casa Famiglia e 19 minialloggi (oltre a uno in via di assegnazione).
2. Il Centro Diurno Le Rondini ha una capienza massima di 29 posti.
3. Il servizio di ristorazione attualmente in essere è basato su pasti preparati in un centro cottura esterno e veicolati presso le strutture. Il servizio è assicurato dagli appaltatori tramite subappalto a ditta specializzata.

QUESITO 5

In merito al requisito par. 7.3 del Disciplinare, REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE, lett. c) "Esecuzione negli ultimi tre anni (2018–2019–2020) dei seguenti servizi/forniture analoghi: • per il Lotto 1 – strutture per anziani servizi assistenziali di accoglienza residenziale o semiresidenziale per anziani, prestati in favore di soggetti pubblici, per un fatturato medio annuo nel triennio non inferiore a € 700.000,00", si chiede conferma che lo stesso sia assolto dall'avvenuta esecuzione di servizi socio assistenziali, infermieristici, di ristorazione, di animazione e di coordinamento prestati presso strutture residenziali e semiresidenziali per anziani con diversi livelli di autosufficienza, da totalmente autosufficienti a totalmente non autosufficienti.

RISPOSTA A QUESITO 5

Si conferma.

QUESITO 6

Si chiede conferma che la comprova dei requisiti di capacità economica finanziaria e di capacità tecnica sarà effettuata solo rispetto al concorrente proposto per l'aggiudicazione, posto che, in questa fase, è sufficiente auto-dichiararne il possesso ai sensi del DPR 445/2000;

RISPOSTA A QUESITO 6

In sede di gara è sufficiente autocertificarne il possesso. Successivamente, la stazione appaltante verificherà il possesso dei requisiti in capo al primo classificato, ferma restando la facoltà di effettuare tale verifica a campione o a propria discrezione in relazione a ciascun partecipante.

QUESITO 7

Si chiede conferma che ciascun dichiarante potrà allegare un solo documento di riconoscimento in corso di validità anche in presenza di più dichiarazioni su più documenti distinti.

RISPOSTA A QUESITO 7

Non è necessario allegare documenti di identità, trattandosi di procedura telematica in cui è invece necessaria la firma digitale.

QUESITO 8

In riferimento al par. 7.5 del disciplinare di gara, si chiede conferma che in caso di partecipazione alla presente procedura di consorzio stabile ex art. 45, comma 2, lett. c) d. lgs. n. 50/2016, i requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale potranno essere posseduti dal consorzio stesso e/o dalle consorziate indicate quali esecutrici del servizio in caso di aggiudicazione. Ciò, in virtù del principio del cumulo dei requisiti ai sensi dell'art. 47 comma 2 bis del d. lgs. n. 50/2016 e ferma restando la responsabilità solidale di consorzio e consorziate nei confronti della stazione appaltante di cui al comma 2 del citato art. 47;

RISPOSTA A QUESITO 8

Si conferma.

QUESITO 9

Si chiede conferma che la dichiarazione contenuta nel Modulo A- Altre Dichiarazioni relativa all'aver preso visione dei luoghi o di allegare il certificato rilasciato dalla Stazione appaltante attestante la presa visione dello stato dei luoghi" sia un mero refuso, in quanto nella presente procedura il sopralluogo non è previsto.

RISPOSTA A QUESITO 9

Si conferma che trattasi di refuso.

QUESITO 10

Si chiede conferma che rispetto alla generazione del PASSOE, in caso di partecipazione ad entrambi i lotti di gara della presente procedura, sia possibile generare un unico PASSOE per entrambi, senza quindi doverne produrre uno per ogni lotto per cui si concorre.

RISPOSTA A QUESITO 10

Come previsto al punto 15.3.2 del disciplinare, dovrà essere acquisito e prodotto un PASSOE per ogni lotto per cui si concorre. Ciascun PASSOE dovrà essere inserito su START nell'apposito spazio del singolo lotto.

QUESITO 11

Si chiede conferma che, in caso di partecipazione di un RTI (costituito o costituendo) alla procedura di gara, l'imposta di bollo debba essere pagata unicamente dalla mandataria e non da tutti i soggetti facenti parte del suddetto raggruppamento.

RISPOSTA A QUESITO 11

Il bollo può essere pagato dalla sola mandataria.

QUESITO 12

Si chiede di chiarire il numero di pasti che dovranno essere forniti per il Lotto 1 – strutture per anziani. All'interno dell'articolo 20 è indicata la fornitura per il Complesso Residenziale di 30 pasti il giorno (15+15) per 365 giorni per un totale conseguente di 10.950 pasti l'anno e 21.900 pasti nell'intero periodo di affidamento di 24 mesi. All'articolo 34 (valore dell'appalto e base d'asta) viene indicato il numero complessivo di pasti da erogare pari a 10.950 "per il periodo di affidamento". Si chiede pertanto di indicare il numero corretto di pasti da erogare nel biennio per il Complesso Residenziale. Si chiede inoltre di confermare che i pasti per il CD Le Rondini quantificati in 11.592 sia da intendersi per il biennio di affidamento, quindi nei 2 anni.

RISPOSTA A QUESITO 12

Il numero di pasti per il Complesso Residenziale Modigliani (lotto 1) e il conseguente importo complessivo riportati all'articolo 34 del capitolato sono erroneamente riferiti a una sola annualità. Si procederà quindi con una rettifica del capitolato sul punto specifico e con una rettifica del disciplinare con riferimento al valore del lotto 1, al valore complessivo della gara e a quant'altro connesso (come l'importo cauzione provvisoria per il lotto 1), con conseguente proroga dei termini di scadenza per la presentazione delle offerte, che sarà disposta con successivo atto.

Si conferma il numero di pasti previsto per il Centro Diurno Le Rondini. Si evidenzia, tuttavia, che al momento l'attività presso il centro è ancora sospesa in conseguenza delle restrizioni connesse alla pandemia da Covid-19, sostituita da attività compensative che non richiedono la frequenza del centro stesso. All'avvio dell'esecuzione del servizio, pertanto, potrebbe configurarsi una situazione di attività ancora sospesa presso il centro diurno o riattivata in modalità ridotta, con conseguente nulla o minore necessità di pasti.

QUESITO 13

Si chiede di specificare se le 2 ore giornaliere per gli infermieri del Complesso Modigliani siano da considerarsi nei 6 giorni feriali – come indicato all'articolo 9 del Capitolato - per un totale di 12 ore settimanali, oppure siano da considerarsi per tutti i giorni della settimana, compreso i festivi, come indicato all'interno della Relazione tecnico illustrativa, per un totale di 14 ore settimanali.

RISPOSTA A QUESITO 13

In generale, la tipologia e quantità di servizi da considerare è quella prevista dal capitolato, che costituisce anche documento richiamato dalla relazione tecnico-illustrativa. Pertanto, le 2 ore giornaliere di infermieri sono da considerare richieste solo per i 6 giorni feriali, come da capitolato

QUESITO 14

si chiede conferma che la realizzazione di ATTIVITÀ LABORATORIALI RIVOLTE A PERSONE DISABILI ADULTE E MINORENNI possa essere considerata ai fini del possesso del requisito di capacità tecnica e professionale previsto per il Lotto 2 (strutture per disabili) di cui a pag 9, lett. c) dell'art. 7.3,

RISPOSTA A QUESITO 14

Le attività laboratoriali rivolte a persone disabili adulte e minorenni possono essere considerate ai fini del possesso del requisito di capacità tecnica e professionale previsto per il Lotto 2 (strutture per disabili) di cui al punto 7.3, lettera c) del disciplinare se realizzate con la modalità dell'accoglienza a ciclo semiresidenziale

QUESITO 15

Si evidenzia che la tabella "CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA" relativa al LOTTO 2 allegata al disciplinare, presenta il seguente refuso: il punto 2i riporta, erroneamente, la medesima descrizione del punto precedente (2h). Si chiede la correzione di citato errore e, precisamente, l'indicazione del corretto criterio di valutazione.

RISPOSTA A QUESITO 15

Sul punto è già intervenuta apposita rettifica dell'allegato contenente la tabella dei criteri di valutazione dell'offerta tecnica, approvata con Determinazione n. 4321/2021 , come già comunicato sul profilo del committente e sulla piattaforma START

QUESITO 16

Nella tabella "Criteri di valutazione dell'offerta tecnica" Lotto 2 (Strutture per disabili) - allegata al Disciplinare di gara, al punto 3c "Presenza di un punto di cottura di emergenza" si indica che la distanza viene calcolata tramite Google Maps con riferimento al percorso più breve tra il punto di cottura e Piazza della Signoria. Si chiede di confermare se l'indicazione di Piazza della Signoria è corretta o invece la distanza debba essere calcolata fra il punto di cottura d'emergenza e l'indirizzo del Centro Diurno (CSE Il Totem/CD Il Giaggiolo).

RISPOSTA A QUESITO 16

Si conferma il riferimento a Piazza della Signoria.

QUESITO 17

In merito al pagamento dell'imposta di bollo, si richiede il seguente chiarimento: a pag. 21 del disciplinare di gara, si indica che "Il pagamento della imposta di bollo sulla domanda di partecipazione del valore di Euro 16,00 dovrà avvenire mediante l'utilizzo del modello F23". Tuttavia, tra la documentazione allegata vi è un documento denominato "Modulo pagamento bollo (strutture anziani e disabili)" sul quale l'OE deve apporre n. 2 marche da bollo, una per la domanda di partecipazione ed una per l'offerta economica. Si richiede dunque di conoscere le modalità corrette nonché il numero di marche o la somma da pagare via f23 (ossia se questa riguarda solo domanda di partecipazione o anche l'offerta economica) per la gara in oggetto

RISPOSTA A QUESITO 17

Il pagamento deve avvenire tramite il modello F23, con le modalità previste al punto 15 del disciplinare di gara. A comprova del pagamento effettuato, il concorrente deve inserire sul sistema telematico nell'apposito spazio una scansione del Modello F23 contenente l'attestazione di avvenuto pagamento. Il modulo pagamento bollo inserito in schema è un refuso e non va quindi considerato. Il bollo è dovuto solo per la domanda di partecipazione.

QUESITO 18

In caso di partecipazione di un Consorzio appartenente alla tipologia dei Consorzi costituiti a norma del decreto legislativo del Capo Provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577 di cui all'art. 45, comma II, lettera b), D. Lgs. n. 50/2016, si chiede conferma che la socia indicata dal citato consorzio quale esecutrice, in caso di aggiudicazione, dei servizi appaltati debba compilare il modello C (CONSORZIATO ESECUTORE) e NON il Modello AD (ALTRE DICHIARAZIONI)

RISPOSTA A QUESITO 18

La consorziata esecutrice deve compilare solo il modello C

Il RUP
Dott. Vincenzo Cavalleri