



COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE CULTURA E SPORT
SERVIZIO SPORT E POLITICHE GIOVANILI

Procedura di gara negoziata, preceduta da indagine di mercato, per la concessione dei servizi da realizzare presso l'immobile denominato "Palazzo Giovane" – CIG: BC851C1C69

**VERBALE DELLA SECONDA (II) SEDUTA DEL SEGGIO DI GARA
DEL 16/09/2026**



PREMESSO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 5748 del 24/07/2026 la Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze e Responsabile Unica del Progetto (di seguito solo "RUP"), dott.ssa Elena Toppino, ha indetto, ai sensi dell'art. 187 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (di seguito solo "Codice") una procedura di gara negoziata, preceduta da Avviso pubblico di indagine di mercato, per la concessione dei servizi presso l'immobile, di proprietà dell'Amministrazione Comunale, denominato "Palazzo Giovane", sito in Vicolo di Santa Maria Maggiore n. 1 – 50123 Firenze, approvando contestualmente l'Avviso pubblico di indagine di mercato per la concessione dei servizi presso l'immobile denominato "Palazzo Giovane" e relativi allegati, ossia:
 - "Progetto dei servizi da realizzare presso l'immobile denominato 'Palazzo Giovane', elaborato progettuale di unico livello redatto in conformità all'art. 41, c. 12, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e all'art. 4-bis dell'Allegato I.7 al medesimo decreto;
 - "Relazione Tecnica dell'immobile denominato 'Palazzo Giovane';
 - "Planimetrie dell'immobile denominato 'Palazzo Giovane';
 - "Modulo 'Manifestazione di interesse';
- in data 28/07/2026 si è proceduto alla pubblicazione del predetto Avviso pubblico, con relativi allegati, sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) START – Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – numero di procedura: n. 030110/2026 – fissando la scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse alle ore 10:00 del 11/08/2026;
- in sede di pubblicazione del suddetto Avviso pubblico, e relativi allegati, la PAD START ha attribuito alla procedura il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG) di cui all'art. 3, c. 5, della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.: BC851C1C69;
- l'accesso all'Avviso pubblico, e alla relativa documentazione allegata, è stato altresì reso disponibile sul sito web istituzionale dell'Ente Comune di Firenze, alla sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti", all'indirizzo: <https://affidamenti.comune.fi.it/node/17890>;
- con Determinazione Dirigenziale n. 5873 del 29/07/2026 la Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze e RUP, dott.ssa Elena Toppino, ha provveduto a rettificare e riapprovare il modello "Modulo 'Manifestazione di interesse'", allegato al suddetto Avviso pubblico, per ovviare a un mero errore materiale;



• a seguito della scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, in data 11/08/2026 (verbale prot. n. 327289 del 11/08/2026), la Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze e RUP, dott.ssa Elena Toppino, alla presenza della dott.ssa Fabiola Fornacciari, Funzionaria Amministrativa della medesima unità organizzativa, in qualità di testimone e verbalizzante, ha proceduto ad esaminare la documentazione amministrativa inoltrata sulla PAD START dagli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di gara negoziata: Casa della Creatività S.c.r.l., C.F./P.I.: 05858110488 e GMA SERVICES – S.R.L., C.F./P.I.: 13770441007

- in data 13/08/2026 (verbale prot. n. 329932 del 13/08/2026) la Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze e RUP, dott.ssa Elena Toppino, alla presenza della dott.ssa Fabiola Fornacciari, Funzionaria Amministrativa della medesima unità organizzativa, in qualità di testimone e verbalizzante, ha proceduto ad approvare la suddetta documentazione amministrativa inoltrata sulla PAD START dai due operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di gara negoziata;
- con Determinazione Dirigenziale n. 06366 del 21/08/2026 la Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze e RUP, dott.ssa Elena Toppino, ha proceduto ad invitare i suddetti due operatori economici che hanno manifestato interesse alla successiva gara negoziata, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 23:59 del 11/09/2026 ed approvando contestualmente la seguente documentazione di gara:
 - “ALL.1 Capitolato Tecnico”;
 - “ALL.2 Lettera invito/Disciplinare di gara”;
 - “ALL.3 Modulo AD”;
 - “ALL.4 Modulo AV”;
 - “ALL.5 B1 Offerta tecnica”;
 - “ALL.6 Modulo PEF”;
 - “ALL.7 Schema di contratto di concessione”;
 - “ALL.8 Modulo Accesso”;
 - “ALL.9 Modulo R”;
 - “ALL.10 Modulo C”;



“ALL.11 Piano dettagliato interventi di manutenzione”.

l'accesso alla documentazione di gara è stato altresì reso disponibile sul sito web istituzionale dell'Ente Comune di Firenze, alla sezione “Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti”, all'indirizzo: <https://affidamenti.comune.fi.it/node/18007>;

- in data 14/09/2026 si è svolta la prima (I) seduta del Seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa pervenuta sulla PAD START, ai sensi di quanto disposto al paragrafo 20.1 della Lettera d'invito a presentare offerta/Disciplinare di gara, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 06366 del 21/08/2026;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il giorno 16/09/2026, alle ore 12:22, in modalità mista, in presenza presso la sede del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze, sita in Palazzo Cocchi-Serristori, Piazza Santa Croce, 1 – 50122 Firenze, e in videoconferenza tramite l'applicativo telematico “Microsoft Teams”, si svolge la seconda (II) seduta del Seggio di gara, relativo alla procedura specificata in intestazione, per l'esame della documentazione amministrativa pervenuta sulla PAD START, ai sensi di quanto disposto al paragrafo 20.1 della Lettera d'invito a presentare offerta/Disciplinare di gara (di seguito solo “Lettera d'invito”), approvata con Determinazione Dirigenziale n. 06366 del 21/08/2026.

Il Seggio di gara risulta così composto:

- dott.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze e RUP, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- dott.ssa Monica Mannelli, Funzionaria Amministrativa di Elevata Qualificazione (E.Q.) Sport, Politiche Giovanili e Pari Opportunità del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze, in qualità di testimone nota ed idonea a norma di legge;
- dott. Alberto Fontanarosa, Funzionario Amministrativo di Elevata Qualificazione (E.Q.) Sport, Politiche Giovanili e Pari Opportunità del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze, in qualità di testimone noto e idoneo a norma di legge, con funzioni di verbalizzante.

Ai sensi del paragrafo 20 della Lettera d'invito, la seduta si svolge senza la presenza del pubblico, in quanto la PAD START garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza



delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

La Presidente del Seggio di gara/RUP, verificata la completezza della documentazione amministrativa presentata dal R.T.I. costituendo "Casa della Creatività S.c.r.l. - Quinoa S.r.l.", unico concorrente alla gara in intestazione, come da verbale della prima (I) seduta del Seggio di gara del 14/09/2026, al quale si rimanda, procede a verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nella Lettera d'invito.

La Presidente del Seggio di gara/RUP dichiara completa e valida la documentazione amministrativa presentata dal R.T.I. costituendo "Casa della Creatività S.c.r.l. - Quinoa S.r.l.", unico concorrente alla gara in intestazione.

La Presidente del Seggio di gara/RUP accede alla PAD START con le proprie credenziali SPID – Sistema Pubblico d'Identità Digitale – per procedere alla validazione della documentazione amministrativa anzidetta e all'ammissione dell'unico concorrente alla gara alla successiva fase di esame della documentazione facente parte dell'offerta tecnica. La Presidente del Seggio di gara/RUP condivide i risultati dell'operazione effettuata sulla PAD START con il concorrente R.T.I. costituendo "Casa della Creatività S.c.r.l. - Quinoa S.r.l.", utilizzando l'apposita funzionalità della piattaforma telematica, con valore di notifica.

La seconda (II) seduta del Seggio di gara del 16/09/2026 termina alle ore 12:38.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Dott.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze, RUP del procedimento specificato in intestazione – Presidente del Seggio di gara;

Dott.ssa Monica Mannelli, Funzionaria Amministrativa di Elevata Qualificazione (E.Q.) Sport, Politiche Giovanili e Pari Opportunità del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze – Testimone del Seggio di gara;

Dott. Alberto Fontanarosa, Funzionario Amministrativo di Elevata Qualificazione (E.Q.) Sport,
Politiche Giovanili e Pari Opportunità del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura
e Sport del Comune di Firenze – Testimone del Seggio di gara con funzioni di verbalizzante.

Alberto Fontanarosa



MF
CF