



**COMUNE DI FIRENZE**  
**DIREZIONE CULTURA E SPORT**  
**SERVIZIO SPORT E POLITICHE GIOVANILI**

**Procedura di gara negoziata, preceduta da indagine di mercato, per la concessione dei servizi da realizzare presso l'immobile denominato "Palazzo Giovane" – CIG: BC851C1C69**

**VERBALE DELLA PRIMA (I) SEDUTA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE  
DEL 18 /09/2026 ore 9.15**

## PREMESSO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 5748 del 24/07/2026 la Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze e Responsabile Unica del Progetto (di seguito solo "RUP"), dott.ssa Elena Toppino, ha indetto, ai sensi dell'art. 187 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (di seguito solo "Codice") una procedura di gara negoziata, preceduta da Avviso pubblico di indagine di mercato, per la concessione dei servizi presso l'immobile, di proprietà dell'Amministrazione Comunale, denominato "Palazzo Giovane", sito in Vicolo di Santa Maria Maggiore n. 1 – 50123 Firenze, approvando contestualmente l'"Avviso pubblico di indagine di mercato per la concessione dei servizi presso l'immobile denominato 'Palazzo Giovane'" e relativi allegati, ossia:
  - "Progetto dei servizi da realizzare presso l'immobile denominato 'Palazzo Giovane'", elaborato progettuale di unico livello redatto in conformità all'art. 41, c. 12, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e all'art. 4-bis dell'Allegato I.7 al medesimo decreto;
  - "Relazione Tecnica dell'immobile denominato 'Palazzo Giovane'";
  - "Planimetrie dell'immobile denominato 'Palazzo Giovane'";
  - "Modulo 'Manifestazione di interesse'";
- in data 28/07/2026 si è proceduto alla pubblicazione del predetto Avviso pubblico, con relativi allegati, sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) START – Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – numero di procedura: n. 030110/2026 – fissando la scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse alle ore 10:00 del 11/08/2026;
- in sede di pubblicazione del suddetto Avviso pubblico, e relativi allegati, la PAD START ha attribuito alla procedura il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG) di cui all'art. 3, c. 5, della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.: BC851C1C69;
- l'accesso all'Avviso pubblico, e alla relativa documentazione allegata, è stato altresì reso disponibile sul sito web istituzionale dell'Ente Comune di Firenze, alla sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti", all'indirizzo: <https://affidamenti.comune.fi.it/node/17890>;
- con Determinazione Dirigenziale n. 5873 del 29/07/2026 la Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze e RUP, dott.ssa Elena Toppino, ha provveduto a rettificare e riapprovare il modello "Modulo 'Manifestazione di interesse'", allegato al suddetto Avviso pubblico, per ovviare a un mero errore materiale;

- a seguito della scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, in data 11/08/2026 (verbale prot. n. 327289 del 11/08/2026), la Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze e RUP, dott.ssa Elena Toppino, alla presenza della dott.ssa Fabiola Fornacciari, Funzionaria Amministrativa della medesima unità organizzativa, in qualità di testimone e verbalizzante, ha proceduto ad esaminare la documentazione amministrativa inoltrata sulla PAD START dagli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di gara negoziata: Casa della Creatività S.c.r.l., C.F./P.I.: 05858110488 e GMA SERVICES – S.R.L., C.F./P.I.: 13770441007
- in data 13/08/2026 (verbale prot. n. 329932 del 13/08/2026) la Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze e RUP, dott.ssa Elena Toppino, alla presenza della dott.ssa Fabiola Fornacciari, Funzionaria Amministrativa della medesima unità organizzativa, in qualità di testimone e verbalizzante, ha proceduto ad approvare la suddetta documentazione amministrativa inoltrata sulla PAD START dai due operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di gara negoziata;
- con Determinazione Dirigenziale n. 06366 del 21/08/2026 la Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze e RUP, dott.ssa Elena Toppino, ha proceduto ad invitare i suddetti due operatori economici che hanno manifestato interesse alla successiva gara negoziata, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 23:59 del 11/09/2026 ed approvando contestualmente la seguente documentazione di gara:
  - “ALL.1 Capitolato Tecnico”;
  - “ALL.2 Lettera invito/Disciplinare di gara”;
  - “ALL.3 Modulo AD”;
  - “ALL.4 Modulo AV”;
  - “ALL.5 B1 Offerta tecnica”;
  - “ALL.6 Modulo PEF”;
  - “ALL.7 Schema di contratto di concessione”;
  - “ALL.8 Modulo Accesso”;
  - “ALL.9 Modulo R”;
  - “ALL.10 Modulo C”;

• "ALL.11 Piano dettagliato interventi di manutenzione".

- l'accesso alla documentazione di gara è stato altresì reso disponibile sul sito web istituzionale dell'Ente Comune di Firenze, alla sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti", all'indirizzo: <https://affidamenti.comune.fi.it/node/18007>;
- in data 14/09/2026 si è svolta la prima (I) seduta del Seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa pervenuta sulla PAD START, ai sensi di quanto disposto al paragrafo 20.1 della Lettera d'invito a presentare offerta/Disciplinare di gara, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 06366 del 21/08/2026;
- in data 16/09/2026 si è svolta la seconda (II) seduta del Seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa pervenuta sulla PAD START, ai sensi di quanto disposto al paragrafo 20.1 della Lettera d'invito a presentare offerta/Disciplinare di gara, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 06366 del 21/08/2026;
- con Determinazione Dirigenziale n. 06936 del 16/09/2026, la Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze e RUP, dott.ssa Elena Toppino, ha disposto la nomina dei membri della Commissione giudicatrice nella gara in intestazione, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e del paragrafo 19 della Lettera d'invito a presentare offerta/Disciplinare di gara, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 06366 del 21/08/2026;
- con avviso sulla PAD START con numero identificativo (ID) n. CZ1815521 del 17/09/2026, la Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze e RUP, dott.ssa Elena Toppino, ha comunicato agli operatori economici concorrenti alla gara in intestazione la data della prima riunione della Commissione giudicatrice: il giorno 18/09/2026, alle ore 09:15;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il giorno 18/09/2026, alle ore 09:15, in modalità di videoconferenza tramite l'applicativo "Microsoft Teams", si svolge la prima (I) seduta della Commissione giudicatrice, relativa alla procedura specificata in intestazione, per l'apertura delle offerte tecniche e la verifica della presenza dei documenti richiesti dalla Lettera d'invito a presentare offerta/Disciplinare di gara (di seguito solo "Lettera d'invito"), approvata con Determinazione Dirigenziale n. 06366 del 21/08/2026.

La Commissione, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 06936 del 16/09/226, risulta così composta:

- dott.ssa Marina Gardini, Dirigente del Servizio Attività Produttive della Direzione Attività Economiche e Turismo del Comune di Firenze, in qualità di presidente della Commissione giudicatrice;
- dott.ssa Angela Maria Catalano, Responsabile di Elevata Qualificazione (E.Q.) Attività Culturali del Servizio Eventi, Biblioteche e Archivi della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze, in qualità di componente/membro esperto della Commissione giudicatrice;
- dott.ssa Valentina Ippolito, Responsabile di Elevata Qualificazione (E.Q.) Firenze Patrimonio Mondiale e Rapporti con Unesco del Servizio Soprintendente Musei Comunali della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze, in qualità di componente/membro esperto della Commissione giudicatrice.

È altresì presente alla seduta la dott.ssa Monica Mannelli, Funzionaria Amministrativa di Elevata Qualificazione (E.Q.) Sport, Politiche Giovanili e Pari Opportunità del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze, con funzioni di segretaria verbalizzante della Commissione giudicatrice.

Ai sensi del paragrafo 20 della Lettera d'invito, la seduta si svolge senza la presenza del pubblico, in quanto la PAD START garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

Preliminarmente, la segretaria verbalizzante della Commissione giudicatrice, dott.ssa Monica Mannelli, dà lettura dei paragrafi 19, 20, 20.2, 20.3 e 21 della citata Lettera d'invito, che disciplinano, rispettivamente, la composizione e le responsabilità della Commissione giudicatrice, le modalità di svolgimento delle operazioni di gara, procedura da seguire per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la procedura da seguire in caso di verifica dell'anomalia delle offerte, la procedura da seguire per formulare la proposta di aggiudicazione.

La segretaria verbalizzante invita quindi la Presidente della Commissione giudicatrice, dott.ssa Marina Gardini, ad accedere alla PAD START tramite SPID – Sistema Pubblico d'Identità Digitale – per procedere all'apertura delle offerte tecniche pervenute in seno alla gara.

L'unico operatore economico che ha presentato offerta risulta il seguente:

- Raggruppamento Temporaneo di Imprese (di seguito solo "R.T.I.") costituendo fra "Casa della Creatività S.c.r.l." (soggetto mandatario, C.F./P.I.: 05858110488, con sede legale in Vicolo Santa Maria Maggiore 1 – 50123 Firenze e Legale Rappresentante) e "Quinoa S.r.l."

(soggetto mandante, C.F./P.I.: 06395330480, con sede legale in Via dei Caboto, 13 – 50127 Firenze).

4  
P  
I componenti della Commissione giudicatrice procedono, in relazione al suddetto operatore economico unico concorrente, a compilare apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa all'assenza di cause di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 53 del D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii., degli artt. 7 e 14 del D.P.R. 62/2013 e ss.mm.ii., dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e degli artt. 6 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 e ss.mm.ii., utilizzando i modelli predisposti dalla Segreteria Generale del Comune di Firenze. Si dà atto che la segretaria verbalizzante della Commissione giudicatrice, dott.ssa Monica Mannelli, ha già compilato la dichiarazione di cui al periodo precedente durante la prima (I) seduta del Seggio di gara del 14/09/2026, la quale risulta archiviata agli atti.

La Commissione giudicatrice procede quindi a verificare la presenza di tutta la documentazione richiesta ai sensi del paragrafo 16 della Lettera d'invito.

La Commissione comunica informalmente al RUP che, nella documentazione relativa all'offerta tecnica è stato inserito l' "Allegato 6 Modello PEF", firmato digitalmente dall'operatore economico, contrariamente a quanto previsto dal punto 17.2 della Lettera d'invito/Disciplinare.

Il Presidente, preso atto di quanto sopra, sospende la seduta di valutazione, comunicando quanto sopra al RUP in attesa della decisione dello stesso in merito, trasmettendo il presente verbale e la documentazione per le necessarie valutazioni.

La Commissione giudicatrice termina i lavori della prima (I) seduta del 18/09/2026 alle ore 11:00, in attesa dei necessari adempimenti.

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

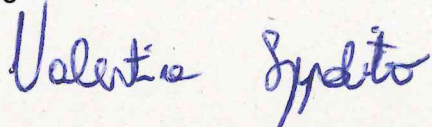
Dott.ssa Marina Gardini, Dirigente del Servizio Attività Produttive della Direzione Attività Economiche e Turismo del Comune di Firenze – Presidente della Commissione giudicatrice.

*Marina Gardini*

Dott.ssa Angela Maria Catalano, Responsabile di Elevata Qualificazione (E.Q.) Attività Culturali del Servizio Eventi, Biblioteche e Archivi della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze – Componente/membro esperto della Commissione giudicatrice.



Dott.ssa Valentina Ippolito, Responsabile di Elevata Qualificazione (E.Q.) Firenze Patrimonio Mondiale e Rapporti con Unesco del Servizio Soprintendente Musei Comunali della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze – Componente/membro esperto della Commissione giudicatrice.



Dott.ssa Monica Mannelli, Funzionaria Amministrativa di Elevata Qualificazione (E.Q.) Sport, Politiche Giovanili e Pari Opportunità del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze – Segretaria verbalizzante della Commissione giudicatrice.

