



95

COMUNE DI FIRENZE
DIREZIONE CULTURA E SPORT
SERVIZIO SPORT E POLITICHE GIOVANILI

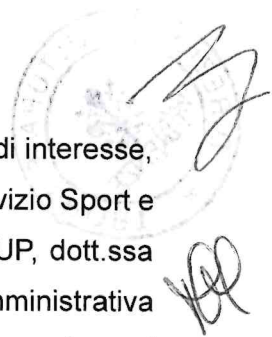
Procedura di gara negoziata, preceduta da indagine di mercato, per la concessione dei servizi da realizzare presso l'immobile denominato "Palazzo Giovane" – CIG: BC851C1C69

VERBALE DELLA PRIMA (I) SEDUTA DEL SEGGIO DI GARA
DEL 14/09/2026



PREMESSO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 5748 del 24/07/2026 la Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze e Responsabile Unica del Progetto (di seguito solo "RUP"), dott.ssa Elena Toppino, ha indetto, ai sensi dell'art. 187 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. (di seguito solo "Codice") una procedura di gara negoziata, preceduta da Avviso pubblico di indagine di mercato, per la concessione dei servizi presso l'immobile, di proprietà dell'Amministrazione Comunale, denominato "Palazzo Giovane", sito in Vicolo di Santa Maria Maggiore n. 1 – 50123 Firenze, approvando contestualmente l'Avviso pubblico di indagine di mercato per la concessione dei servizi presso l'immobile denominato "Palazzo Giovane" e relativi allegati, ossia:
 - "Progetto dei servizi da realizzare presso l'immobile denominato 'Palazzo Giovane'", elaborato progettuale di unico livello redatto in conformità all'art. 41, c. 12, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e all'art. 4-bis dell'Allegato I.7 al medesimo decreto;
 - "Relazione Tecnica dell'immobile denominato 'Palazzo Giovane'";
 - "Planimetrie dell'immobile denominato 'Palazzo Giovane'";
 - "Modulo 'Manifestazione di interesse'";
- in data 28/07/2026 si è proceduto alla pubblicazione del predetto Avviso pubblico, con relativi allegati, sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale (PAD) START – Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – numero di procedura: n. 030110/2026 – fissando la scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse alle ore 10:00 del 11/08/2026;
- in sede di pubblicazione del suddetto Avviso pubblico, e relativi allegati, la PAD START ha attribuito alla procedura il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG) di cui all'art. 3, c. 5, della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.: BC851C1C69;
- l'accesso all'Avviso pubblico, e alla relativa documentazione allegata, è stato altresì reso disponibile sul sito web istituzionale dell'Ente Comune di Firenze, alla sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti", all'indirizzo: <https://affidamenti.comune.fi.it/node/17890>;
- con Determinazione Dirigenziale n. 5873 del 29/07/2026 la Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze e RUP, dott.ssa Elena Toppino, ha provveduto a rettificare e riapprovare il modello "Modulo 'Manifestazione di interesse'", allegato al suddetto Avviso pubblico, per ovviare a un mero errore materiale;



a seguito della scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, in data 11/08/2026 (verbale prot. n. 327289 del 11/08/2026), la Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze e RUP, dott.ssa Elena Toppino, alla presenza della dott.ssa Fabiola Fornacciari, Funzionaria Amministrativa della medesima unità organizzativa, in qualità di testimone e verbalizzante, ha proceduto ad esaminare la documentazione amministrativa inoltrata sulla PAD START dagli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di gara negoziata: Casa della Creatività S.c.r.l., C.F./P.I.: 05858110488 e GMA SERVICES – S.R.L., C.F./P.I.: 13770441007

- in data 13/08/2026 (verbale prot. n. 329932 del 13/08/2026) la Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze e RUP, dott.ssa Elena Toppino, alla presenza della dott.ssa Fabiola Fornacciari, Funzionaria Amministrativa della medesima unità organizzativa, in qualità di testimone e verbalizzante, ha proceduto ad approvare la suddetta documentazione amministrativa inoltrata sulla PAD START dai due operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di gara negoziata;
- con Determinazione Dirigenziale n. 06366 del 21/08/2026 la Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze e RUP, dott.ssa Elena Toppino, ha proceduto ad invitare i suddetti due operatori economici che hanno manifestato interesse alla successiva gara negoziata, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 23:59 del 11/09/2026 ed approvando contestualmente la seguente documentazione di gara:
 - “ALL.1 Capitolato Tecnico”;
 - “ALL.2 Lettera invito/Disciplinare di gara”;
 - “ALL.3 Modulo AD”;
 - “ALL.4 Modulo AV”;
 - “ALL.5 B1 Offerta tecnica”;
 - “ALL.6 Modulo PEF”;
 - “ALL.7 Schema di contratto di concessione”;
 - “ALL.8 Modulo Accesso”;
 - “ALL.9 Modulo R”;
 - “ALL.10 Modulo C”;



"ALL.11 Piano dettagliato interventi di manutenzione".

l'accesso alla documentazione di gara è stato altresì reso disponibile sul sito web istituzionale dell'Ente Comune di Firenze, alla sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti", all'indirizzo: <https://affidamenti.comune.fi.it/node/18007>;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il giorno 14/09/2026, alle ore 08:49, in modalità di videoconferenza tramite l'applicativo telematico "Microsoft Teams", si svolge la prima (I) seduta del Seggio di gara, relativo alla procedura specificata in intestazione, per l'esame della documentazione amministrativa pervenuta sulla PAD START, ai sensi di quanto disposto al paragrafo 20.1 della Lettera d'invito a presentare offerta/Disciplinare di gara, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 06366 del 21/08/2026 (di seguito solo "Lettera d'invito").

Il Seggio di gara risulta così composto:

- dott.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze e RUP, in qualità di Presidente del Seggio di gara;
- dott.ssa Monica Mannelli, Funzionaria Amministrativa di Elevata Qualificazione (E.Q.) Sport, Politiche Giovanili e Pari Opportunità del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze, in qualità di testimone nota ed idonea a norma di legge;
- dott. Alberto Fontanarosa, Funzionario Amministrativo di Elevata Qualificazione (E.Q.) Sport, Politiche Giovanili e Pari Opportunità del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze, in qualità di testimone noto e idoneo a norma di legge, con funzioni di verbalizzante.

Ai sensi del paragrafo 20 della Lettera d'invito, la seduta si svolge senza la presenza del pubblico, in quanto la PAD START garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

Si dà atto che la Presidente del Seggio di gara/RUP ha già compilato la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii., in relazione agli operatori economici invitati alla presente procedura negoziata, relativa all'assenza di cause di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 53 del D.Lgs. 165/2001 e



ss.mm.ii., degli artt. 7 e 14 del D.P.R. 62/2013 e ss.mm.ii., dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e degli artt. 6 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 e ss.mm.ii., utilizzando i modelli predisposti dalla Segreteria Generale del Comune di Firenze. I due testimoni procedono a compilare la medesima dichiarazione di cui al periodo precedente, ciascuno per il proprio conto.

La Presidente del Seggio di gara/RUP, sulla base di quanto previsto al paragrafo 20.1 della Lettera d'invito, accede alla PAD START con le proprie credenziali SPID – Sistema Pubblico d'Identità Digitale – per procedere all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa pervenuta in seno alla gara, mentre le offerte tecniche ed economiche restano chiuse, segrete e bloccate dal sistema.

Gli operatori economici che hanno presentato la documentazione amministrativa risultano essere i seguenti:

- Raggruppamento Temporaneo di Imprese (di seguito solo "R.T.I.") costituendo fra "Casa della Creatività S.c.r.l." (soggetto mandatario, C.F./P.I.: 05858110488, con sede legale in Vicolo Santa Maria Maggiore 1 – 50123 Firenze e Legale Rappresentante) e "Quinoa S.r.l." (soggetto mandante, C.F./P.I.: 06395330480, con sede legale in Via dei Caboto, 13 – 50127 Firenze).

La Presidente del Seggio di gara/RUP dà atto che il suddetto R.T.I. è l'unico concorrente alla gara specificata in intestazione.

La Presidente del Seggio di gara/RUP procede a verificare la completezza della documentazione amministrativa presentata e la conformità della stessa a quanto richiesto dalla Lettera d'invito.

La documentazione presentata dal R.T.I. costituendo "Casa della Creatività S.c.r.l. - Quinoa S.r.l." risulta essere la seguente:

- "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE", firmata digitalmente dal Legale Rappresentante di "Casa della Creatività S.c.r.l.";
- "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE", firmata digitalmente dal Legale Rappresentante di "Quinoa S.r.l.";
- "DGUE – DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO", firmato digitalmente dal Legale Rappresentante di "Casa della Creatività S.c.r.l.";
- "DGUE – DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO", firmato digitalmente dal Legale Rappresentante di "Quinoa S.r.l.";



- “ALL.3 MODULO AD”, firmato digitalmente dal Legale Rappresentante di “Casa della Creatività S.c.r.l.”;
- “ALL.8 MODULO ACCESSO”, firmato digitalmente dal Legale Rappresentante di “Casa della Creatività S.c.r.l.”;
 - “ALL.9 MODULO R”, firmato digitalmente dal Legale Rappresentante di “Casa della Creatività S.c.r.l.”;
 - “COPIA INFORMATICA DELLA RICEVUTA DI AVVENUTO PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO ALL’ANAC”, caricato dal Legale Rappresentante di “Casa della Creatività S.c.r.l.”;
 - “ALTRA EVENTUALE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, caricata dal Legale Rappresentante di “Casa della Creatività S.c.r.l.”, ossia: “Modulo AD” e “Modulo R” a firma digitale del Legale Rappresentante di “Quinoa S.r.l.”

Verificata la completezza della documentazione amministrativa presentata dal R.T.I. costituendo “Casa della Creatività S.c.r.l. - Quinoa S.r.l.”, la Presidente del Seggio di gara/RUP stabilisce di sospendere la seduta del 14/09/2026 alle ore 10:10.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Dott.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze, RUP del procedimento specificato in intestazione – Presidente del Seggio di gara;

Dott.ssa Monica Mannelli, Funzionaria Amministrativa di Elevata Qualificazione (E.Q.) Sport, Politiche Giovanili e Pari Opportunità del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze – Testimone del Seggio di gara;

Dott. Alberto Fontanarosa, Funzionario Amministrativo di Elevata Qualificazione (E.Q.) Sport, Politiche Giovanili e Pari Opportunità del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze – Testimone del Seggio di gara con funzioni di verbalizzante.

Alberto Fontanarosa



ER
JK

