

AFFIDAMENTO DIRETTO

Ai sensi dell'art.50 del D.Lgs. 36/2023

PROGETTO: “L2088 2026 - IMPLEMENTAZIONE CONDIZIONAMENTO ESTIVO NELLE INFANZIE E NEI CENTRI ANZIANI COMUNALI INTERVENTI PRIORITARI SU SCUOLE D’INFANZIA COMUNALI LOTTO 2”. CUP H14D26000510004 – C.O. 260148

- CIG: **BB7B79B70E**

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Firenze - Direzione Servizi tecnici

RUP: Ing. Filippo Cioni

IMPORTO A BASE D'ASTA: **€ 137.816,92 (di cui costi della manodopera pari a € 40.886,71 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.527,90).**

Categoria Prevalente SOA: OS28 impianti termici e di condizionamento.

A seguito di indagine esplorativa di mercato finalizzata ad affidamento diretto, esperita tramite START, il Rup ha effettuato la valutazione dei preventivi presentati dagli operatori economici invitati ritenuti in possesso di idonee esperienze pregresse in conformità all'art. 50 del D.lgs. 36/2023.

Sono stati invitate a presentare preventivo le seguenti imprese:

- 1. DANTE MAGGESI SRL - 03019560485**
- 2. TERMOIDRAULICA FIUMI & C. SRL - 02079050486**
- 3. BRUSCO & PUGGELLI S.R.L. - 05540890489**
- 4. TECNOIMPIANTI S.A.S DI RAGNO ANDREA E C. - 03522080484**
- 5. DITTA BICCHIELLI SRL- 05073440488**
- 6. CSBUCCHI SRL - 06023900480**
- 7. POGGI ALESSANDRO S.R.L. - 03669500484**
- 8. SANITERMO SRL - 05694400481**

Il Rup prende atto che a seguito della richiesta effettuata, hanno risposto su START regolarmente nei termini, sette (7) su otto (8) concorrenti.

Il Responsabile Unico del Progetto dispone di procedere ad affidamento diretto sulla piattaforma telematica Start della Regione Toscana, invitando l'operatore **DANTE MAGGESI SRL . – CF:03019560485**

A seguito di procedura di affidamento diretto, esperita sulla piattaforma Start della Regione Toscana (015602/2026), pubblicata in data 22/04/2026 alle ore 17.00, col termine per la presentazione il 29/04/2026, alle ore 12:00. Il giorno 29/04/2026, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, è iniziata la valutazione della documentazione presentata dall'impresa **DANTE MAGGESI SRL . – CF:03019560485** per la procedura in oggetto. Esaminata la documentazione il RUP approva la documentazione pervenuta e, considerato che la ditta: ha dichiarato di applicare il CCNL Contratto nazionale e territoriale per lavoratori dipendenti SETTORE Edilizia Artigianato e Piccole e Medie Imprese (PMI), contraddistinto dal codice alfanumerico (F015), dichiarando che assicura le medesime tutele rispetto a quello esplicitato da codesta stazione appaltante nella lettera di invito, contraddistinto dal codice alfanumerico (C011); ha dichiarato ed elencato le esperienze pregresse nella apposita tabella del modello A (integrativo al DGUE), ha ribassato i costi per la manodopera. Nello specifico rispetto ai costi per la manodopera, la ditta affidataria per il tramite di Comunicazioni – pec sulla piattaforma START, dichiara e giustifica che: **il ribasso applicato non intacca minimamente la retribuzione lorda dei lavoratori impiegati, garantendo il pieno e rigoroso rispetto dei minimi salariali tabellari inderogabili, in virtù delle seguenti condizioni strutturali proprie della nostra azienda artigiana: 1. Inquadramento Contrattuale Applicato L'azienda applica integralmente il CCNL Metalmeccanica Artigianato. Tutti i lavoratori assegnati all'esecuzione della commessa godono di un trattamento economico non inferiore alle tabelle retributive in vigore, comprensive dei recenti aumenti previsti dal rinnovo contrattuale. I minimi tabellari sono pienamente tutelati e non subiscono alcuna contrazione. Le motivazioni esposte dimostrano inequivocabilmente che l'offerta economica formulata è seria, congrua e pienamente sostenibile. Essa permette all'azienda di eseguire l'appalto a regola d'arte garantendo al contempo la rigorosa applicazione dei diritti e dei trattamenti economici minimi a favore di tutto il personale impiegato.**

Il Rup, ritenuta la giustificazione di tale ribasso congrua per l'importo relativo ai costi per la manodopera (ribassabili discrezionalmente così come previsto dall'art 41, D.lgs 36/2023), dichiara congrua l'offerta inviata.

Pertanto, il RUP aggiudica provvisoriamente l'appalto all'impresa **DANTE MAGGESI SRL . – CF:03019560485**, per un importo contrattuale pari a **€ 100.756,08 (di cui costi della manodopera pari a € 35.980,30 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.527,90)**.

Il 30/4/26, il Responsabile Unico del Progetto, provvede tramite piattaforma Start, alla richiesta di emissione del CIG, identificativo della procedura in oggetto.

La stazione appaltante sottoporrà l'impresa aggiudicataria ai controlli ex art. 94, D. Lgs. 36/2023, per mezzo del FVOE 2.0.

Viene dato atto che il Responsabile Unico del Progetto è stato assistito nell'esecuzione della procedura telematica dal dott. Giuseppe Alonge.

Le operazioni di esame delle offerte si concludono il giorno 30/04/2026, alle ore 13.02.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto: _____