



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/01084

Del: 17/02/2026

Esecutivo Da: 17/02/2026

Proponente: Direzione Ambiente - Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi

OGGETTO:

Interventi di riqualificazione (sostituzione e incremento) del patrimonio arboreo di tutti i quartieri - C.O. 220142 - CUP H12F23000430004 - CIG: B9CD883845 - Approvazione verbali di gara in seguito a procedura negoziata e aggiudicazione senza impegno di spesa a favore della ditta ARTELETTRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. .

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO PARCHI GIARDINI ED AREE VERDI

Visti:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 22/09/2025 avente ad oggetto “Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025.”;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30 dicembre 2025, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- la Deliberazione della Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 avente ad oggetto "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione;
- la Deliberazione della Giunta n. 89 del 14 marzo 2025 avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2025-2027”;
- il Decreto della Sindaca n. 50 del 23 dicembre 2024 con cui è stato conferito alla sottoscritta l’incarico di Dirigente del Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi della Direzione Ambiente, ai sensi degli artt. 50, c. 10, 109 e 110 c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

Dato atto che:

- nel Piano Triennale Investimenti per il triennio 2024-2026 del Comune di Firenze, annualità 2024, è inserito il codice opera 220142 - CUI L01307110484202200004 - CUP H12F23000430004 finanziato con mutuo da assumere, per complessivi € 400.000,00, avente ad oggetto “Interventi di riqualificazione (sostituzione e incremento) del patrimonio arboreo di tutti i quartieri – 2024” – Cap E 2024/57700 – Cap U 2024/56413;

- che l'intervento è altresì inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027, annualità 2025;

- con Deliberazione di Giunta n. DG/2024/00477 del 12/11/2024 sono stati approvati gli elaborati costituenti il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'appalto in oggetto ed il relativo quadro economico dall'importo complessivo di € 400.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2025/09125 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Interventi di riqualificazione (sostituzione e incremento) del patrimonio arboreo di tutti i quartieri C.O. 220142 - CUI L01307110484202200004 - CUP H12F23000430004", di importo complessivo pari a € 400.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica;
2. Capitolato Speciale d'Appalto - parte I;
3. Capitolato Speciale di Appalto - Parte II;
4. Quadro Economico;
5. Computo della sicurezza;
6. Elaborati grafici di inquadramento;
7. Prime indicazioni per la sicurezza;
8. Computo Metrico Estimativo;
9. Relazione sui Criteri Ambientali Minimi;
10. Analisi Prezzi;
11. Elenco Prezzi Unitari;
12. Relazione del Responsabile Unico del Progetto;

- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2025/09210 si è provveduto a riapprovare l'elaborato "Capitolato Speciale d'Appalto - Parte I" e rettificare parzialmente il testo della precedente Determinazione Dirigenziale n. DD/2025/09125;

- il quadro economico di progetto risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO C.O. 220142			
A	LAVORI		
A1	Importo delle lavorazioni	€	261.996,23
A2	di cui manodopera non soggetta a ribasso	€	51.718,06
A3	costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€	15.160,16
A	IMPORTO TOTALE LAVORI (A1+A3)	€	277.156,39
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	IVA sui lavori (su A) 22%	€	60.974,41
B2	Imprevisti e premialità (di cui importo massimo di €	€	18.233,99

	4550,00 per premio di accelerazione)		
B3	Assicurazione progettisti	€	180,15
B4	Incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% di 2 % su A)	€	4.434,50
B5	Fondo art. 45 D.Lgs. 36/2023 (20% di 2 % su A)	€	1.108,63
B6	IRAP su Incentivi (8,5% su B4)	€	376,93
B7	Altre somme a disposizione	€	37.535,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2...+B7)	€	122.843,61
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO (A+B)	€	400.000,00

- con la suddetta Determinazione Dirigenziale n. DD/2025/09125 si è altresì determinato di dare avvio alla procedura di affidamento dell'appalto in oggetto, ricorrendo per l'aggiudicazione alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di appalto di importo compreso fra € 150.000,00 ed € 1.000.000,00, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati in base a indagine di mercato o tramite elenchi di operatori economici, applicando il criterio del minor prezzo e ponendo a base di gara l'importo complessivo di € 277.156,39, di cui € 51.718,06 per costi della manodopera, oltre ad € 15.160,16 per costi della sicurezza;
- la procedura, a cura della Direzione Gare, Appalti e Partecipate – Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici - del Comune di Firenze si è svolta previo esperimento di manifestazione di interesse fra gli iscritti all'Elenco approvato dalla Regione Toscana, come disposto dal RUP, utilizzando all'uopo la procedura telematica fornita dal sistema S.T.A.R.T. della Regione Toscana;
- a tale scopo, è stato pubblicato, in data 15/12/2025, sulla piattaforma S.T.A.R.T., nonché sul profilo del committente del Comune di Firenze, apposito avviso volto a sollecitare manifestazioni di interesse da presentarsi entro il termine perentorio del giorno 22/12/2026, con la precisazione che sarebbero stati invitati un numero massimo di 5 operatori economici e precisando che, qualora dalla graduatoria, a causa del medesimo punteggio conseguito da più candidati, risulti superato il numero dei soggetti da invitare, si procederà ad invitare tutti gli ex aequo fino ad un massimo di 10;
- essendo pervenuto un numero di domande superiore a n. 5, la Direzione Gare, Appalti e Partecipate ha proceduto stilando una graduatoria sulla base del possesso da parte dei singoli candidati delle certificazioni e dei correlati punteggi come indicati nella Determinazione Dirigenziale n. DD/2025/09125 del 09/12/2025 - come rettificata dalla Determinazione Dirigenziale n. DD/2025/09210 del 10/12/2025 - e riportati nell'avviso;
- con Determinazione Dirigenziale n. DD/2025/9813 è stato dato atto dell'esito dell'indagine di mercato succitata;
- l'elenco dei nominativi da invitare alla procedura negoziata è stato mantenuto segreto nel rispetto dell'art. 35, comma 2, del D.Lgs. n.36/2023;
- di conseguenza, con lettera di invito, prot. n. 490867 del 24/12/2025, sono stati invitati a partecipare

alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i primi 6 (sei) operatori economici risultati in graduatoria;

Visti:

- la nota della Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici Prot. Gen. 12300/2025 con cui è stato trasmesso al Responsabile Unico del Progetto il verbale della seduta pubblica per la valutazione della documentazione amministrativa ed economica svoltasi il giorno 12/01/2026 relativamente alla gara in oggetto, conservati agli atti dell'Amministrazione;
- lo stesso verbale dal quale risulta che per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – S.T.A.R.T. sono regolarmente pervenute nei termini previsti n. 6 offerte, così come risulta dall'elenco dei partecipanti, estratto dalla piattaforma, ed allegato parte integrante e sostanziale dello stesso verbale;

Dato atto:

- che essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 e art. 108 del Codice, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1, del medesimo Codice, nel caso in cui il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 5, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore economico ARTELETTRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., con sede legale in Roccadaspide (SA), 84069 Via Torino, 2 - Parco della Concordia, 2, C.F. e P.I. 04091600652, con un ribasso del 19,494% da applicare sull'importo ribassabile a base di gara;
- della nota assunta al Protocollo generale dell'Ente n° 60938 del 10/02/2026 con cui il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici comunicava che i controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94-98 del D.Lgs. n. 36/2023 e di ordine speciale ai sensi dell'art. 100 del medesimo decreto, dell'operatore economico si sono conclusi con esito positivo;
- che l'Appaltatore è in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA in classifica pari o superiore alla III e che pertanto è escluso dall'ambito applicativo della patente a crediti di cui all'art. 27 del d.lgs. n. 81/2008;

Precisato che l'operatore economico, nella propria offerta, ha indicato:

- i costi della manodopera analoghi a quelli indicati negli atti di gara;
- l'applicazione del medesimo Contratto Collettivo Nazionale (CNEL A011 - operai agricoli e florovivaisti 2022-2025 come integrato dal Contratto Collettivo Territoriale di Lavoro (C.I.T.) per gli operai agricoli, forestali privati, florovivaisti, semenzieri, addetti agriturismo/enoturismi/oleoturismo e fattorie didattiche, di Firenze e Prato del 30/06/2021, depositato in Direzione Territoriale del Lavoro) indicato negli atti di gara;
- in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 1 comma 4 dell'allegato II.3 al D. Lgs. 36/2023, di assumersi l'obbligo di assicurare una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività a esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

Tenuto conto:

- del rispetto, nell'espletamento della procedura in questione, dei principi di cui agli artt. 1, 3 e 49 del Codice;
- che la suddetta offerta è ritenuta congrua dal RUP Ing. Francesco Romolini, in relazione alla natura e all'oggetto delle prestazioni, come da nota conservata agli atti della scrivente Direzione Ambiente;

Ritenuto di approvare il verbale di gara del 12/01/2026 e, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023, la proposta di aggiudicazione come dallo stesso risultante, procedendo conseguentemente all'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'operatore economico ARTELETTA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., con sede legale in Roccadaspide (SA), 84069 Via Torino, 2 - Parco della Concordia, 2, C.F. e P.I. 04091600652;

Dato atto che:

- il CIG relativo al presente procedimento acquisito tramite il sistema START ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici è il seguente: **B9CD883845**;
- il CUP relativo al presente procedimento è il seguente: H12F23000430004;
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, D. Lgs. 36/2023, secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- l'erogazione dell'incentivo per funzioni tecniche è subordinato all'assunzione dei relativi impegni di spesa e sarà effettuato sulla base delle effettive prestazioni rese dal personale coinvolto e subordinata alla verifica dei requisiti previsti dalle norme vigenti;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190 per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e in particolare, il disposto dell'art. 1, comma 16;

Tenuto conto che:

- la spesa complessiva dell'intervento pari ad € 400.000,00 è finanziata mediante assunzione di mutuo a gravare sul c.o. 220142;
- gli impegni di spesa derivanti dall'aggiudicazione in oggetto saranno assunti con successivo procedimento dirigenziale, in attesa del riaccertamento ordinario dei residui relativi al codice opera in questione sull'esercizio finanziario 2026;
- il Responsabile Unico di Progetto del presente intervento è l'Ing. Francesco Romolini, Responsabile E.Q. Gestione del Verde della Zona 2 - Quartieri 2 e 5 della Direzione Ambiente;

Ritenuto pertanto di aggiudicare, con il presente provvedimento, in seguito a procedura negoziata senza bando svoltasi ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto di lavori "Interventi di riqualificazione (sostituzione e incremento) del patrimonio arboreo di tutti i quartieri", C.O. 220142 - CUP H12F23000430004 - CIG B9CD883845, alla Ditta ARTELETTA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., con sede legale in Roccadaspide (SA), 84069 Via Torino, 2 - Parco della Concordia, 2, C.F. e P.I. 04091600652, che ha presentato un ribasso d'asta pari al 19,494%, per l'importo totale di € **226.082,84** di cui € 210.922,68 per lavori comprensivi di € 51.718,06 per costi della manodopera, e € 15.160,16 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%;

Dato atto che in base alle disposizioni:

- del Piano di Prevenzione della Corruzione 2025/2027, confluito a seguito del DL n. 80 del 9.6.21, convertito con modificazioni dalla Legge n. 113 del 6.8.21, e del DM n.132 del 30.06.22 nella Sezione n. 2 "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione" del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi

corruttivi e trasparenza”, approvato con la Deliberazione di Giunta comunale n. 89/2025;

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);
- non sussistono cause di conflitto di interessi anche solo potenziali, ai fini dell’adozione del presente provvedimento a carico della sottoscritta Dott.ssa Cecilia Cantini, Dirigente del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi;
- non sussistono cause di conflitto di interessi anche solo potenziali, ai fini dell’adozione del presente provvedimento a carico del RUP Ing. Francesco Romolini, Responsabile E.Q. “Gestione del Verde Zona 2 – Quartiere 2 e Quartiere 5”, come da apposita dichiarazione sottoscritta e allegata parte integrante al presente provvedimento;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall’art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e, per gli effetti, del controllo di regolarità amministrativa, fase preventiva, di cui all’art. 15, commi 1 e 4, del Regolamento su Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 7.2.2013, come modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75 del 16.12.2015;

Visti:

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i;
- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare l'art. 107;
- gli artt. 58 e 81 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l’attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 16 e 21 del Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

DETERMINA

1. di approvare il verbale di gara del 12/01/2026, conservato agli atti della scrivente Direzione Ambiente;
2. di aggiudicare l’appalto di lavori relativo a "Interventi di riqualificazione (sostituzione e incremento) del patrimonio arboreo di tutti i quartieri", C.O. 220142 - CUP H12F23000430004 - CIG B9CD883845, alla ditta **ARTELETTRA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**, con sede legale in Roccadaspide (SA), 84069 Via Torino, 2 - Parco della Concordia, 2, C.F. e P.I. 04091600652, che ha presentato un ribasso d'asta pari al 19,494%, per l’importo totale di € **226.082,84** di cui € 210.922,68 per lavori comprensivi di € 51.718,06 per costi della manodopera, e € 15.160,16 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%;
3. di demandare a successivo atto dirigenziale l'assunzione dei relativi impegni di spesa derivanti dall'aggiudicazione in oggetto;
4. di trasmettere il presente atto al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici della Direzione Gare, Appalti e Partecipate per gli adempimenti di competenza;
5. di comunicare il presente provvedimento all’aggiudicatario, al direttore dell’esecuzione del contratto e al RUP;
6. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto per il presente appalto è l'Ing. Francesco Romolini, Responsabile E.Q. Gestione del Verde della Zona 2 - Quartieri 2 e 5 della Direzione Ambiente.

ALLEGATI INTEGRANTI

DURC_VALIDO_ARTELETTRA.PDF - 0273cc47305e79374fde00f23fd4650338ec12f5a3cb7d7a9044a2ace2d8f371
Modello_conflitto_interessi_Romolini_signed.pdf - 708eeb70c8be443b556a28001a2ef3edb1d0b12b4d86389c5431e8830daadab6
OffEcon_106682_1_07012026123050.pdf.p7m - 2aa3725f07103dde347b02748d3a0639fda9c1e4b17273b0f070f8af5e8b64fb

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Cecilia Cantini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.