

AFFIDAMENTO DIRETTO
VERBALE DI GARA

Ai sensi dell'art.50 del D.Lgs. 36/2023

PROGETTO: Procedura L2038-25 Interventi di completamento del complesso immobiliare sede della Smart City Control Room.

C.O.: 210102-2

CPV: 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione

CUP: H17H21000200004

CIG: B97DAE7738

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Firenze - Direzione Servizi tecnici

RUP: Ing. Filippo Cioni

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 115.223,49 (di cui costi della manodopera pari a € 41.099,20 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 9.742,19). Categoria SOA PREVALENTE: OG02 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" per intero importo a base del procedimento di affidamento diretto.

A seguito di procedimento di affidamento diretto, esperito sulla piattaforma Start della Regione Toscana (050849/2025), pubblicato in data 04/12/2025, alle ore 17:00, col termine per la presentazione il 9/12/2025, alle ore 12:27 – si dà atto che la procedura è stata chiusa in anticipo su piattaforma START, come disposto dal Rup, l'offerta essendo pervenuta in anticipo – il giorno 09/12/2025, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, è iniziata la valutazione della documentazione presentata dall'impresa FAESULAE S.R.L. (P.I.00826780488).

Esaminata la documentazione, il Rup approva la documentazione pervenuta. La ditta ha dichiarato i costi della manodopera afferenti al lavoro L2038/2025 attraverso il modulo "Dichiarazione costi della manodopera", stimandoli in € 35.000,00 (diversamente da quanto stimato da questa stazione appaltante in fase di procedimento di affidamento), importo ribassabile discrezionalmente così come previsto dall'art 41, D.lgs 36/2023), fornendo adeguata motivazione. A seguito della verifica effettuata ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, il Rup ha constatato che la stima presentata dall'operatore risulta coerente con l'organizzazione aziendale dichiarata, congrua rispetto all'entità delle lavorazioni da eseguire, e tale da garantire il rispetto dei livelli minimi di tutela previsti dal CCNL di settore; pertanto, essa è da ritenersi ammissibile e conforme ai fini dell'affidamento. Pertanto, il RUP dichiara congrua l'offerta inviata.

Il RUP riscontra che l'impresa ha dichiarato nel Modello A Dichiarazioni integrative al DGUE di applicare il contratto collettivo nazionale di lavoro – per i lavoratori addetti al settore edilizia,

industrie e cooperative (codice CCNL F012), medesimo CCNL indicato nella lettera d'invito al procedimento di affidamento. Le esperienze pregresse indicate nel (Modello A) Dichiarazioni integrative al DGUE vengono considerate positivamente dal Rup.

Il RUP aggiudica provvisoriamente l'appalto all'impresa **FAESULAE S.R.L. (P.I.00826780488)**, **per un importo contrattuale pari a € 89.673,81 (di cui costi della manodopera pari a € 35.000,00. e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 9.742,19).**

Le operazioni di esame delle offerte si concludono il giorno 09/12/2025, alle ore 14:53, Contestualmente, il Responsabile Unico del Progetto provvede tramite piattaforma Start alla richiesta di emissione del CIG, identificativo della procedura in oggetto.

La stazione appaltante sottoporà l'impresa aggiudicataria ai controlli ex art. 94, D. Lgs. 36/2023, per mezzo del FVOE 2.0.

Viene dato atto che il Responsabile Unico del Progetto è stato assistito nell'esecuzione della procedura telematica dal dott. Giuseppe Alonge.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto:

____. _____