



VERBALE AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO

Ai sensi dell'art. 50, comma 2 e all'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023

Oggetto dell'indagine

“Interventi di manutenzione ordinaria in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/08 (Anno 2025), revisione degli infissi da realizzare all'interno degli immobili di proprietà comunale: Palazzo Poniatowski Guadagni, sede della Polizia Municipale, sito in Piazzale Porta al Prato 6”.

Stazione Appaltante

Comune di Firenze – Direzione Servizi Tecnici – EQ Uffici Comunali e Strutture Sociali

RUP: Ing. Filippo Cioni

Progettisti: Ing. Elena Facchini – Arch. Carmelo Fodale

Via Giotto, 4 – 50121 Firenze

Email: direz.servizi.tecnici@comune.fi.it

Importo stimato dell'affidamento

€ 140.000,00 oltre IVA al 22%

Esame delle offerte

Richiesta offerta inviata il giorno 07 ottobre 2025 (prot. 3677526/2025) ai seguenti operatori:

- **FLORENCE CARPENTER SRLS** - C.F. e P.Iva 07319970484
- **IL PIALLETTO S.A.S.** - C.F. e P.Iva 04911690487
- **VALDARNO SERRAMENTI SRL** - C.F. e P.Iva 05776600487

Scadenza termine presentazione offerte: 13 ottobre 2025 ore 12:00

Chiarimenti agli Operatori n. 1 – Avviso di indagine esplorativa di mercato del 08/10/2025

(prot. 378286/2025).

VERBALE AVVISO INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO

Oggi 15/10/2025 alle ore 09:00 presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici si è provveduto all'esame delle offerte pervenute via P.E.C.

Alla presente indagine hanno risposto le seguenti imprese:

- **IL PIALLETTO S.A.S.** - C.F. e P.Iva 04911690487
- **VALDARNO SERRAMENTI SRL** - C.F. e P.Iva 05776600487

Si prende atto che a seguito della P.E.C. inviata hanno rimesso offerta regolarmente nei termini n.2 concorrenti.



Mentre l'operatore:

FLORENCE CARPENTER SRLS - C.F. e P.Iva 07319970484

È stato escluso in quanto l'offerta non è arrivata tramite PEC.

Si procede quindi all'esame delle offerte pervenute, dal quale risulta che i concorrenti hanno offerto, per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto:

OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA (€) iva esclusa	costi della sicurezza (€) iva esclusa	di cui costi della manodopera (€) iva esclusa
IL PIALLETTO S.A.S	€ 109.900,00	€ 1.000,00	€ 27.000,00
VALDARNO SERRAMENTI SRL	€ 112.700,00	€ 1.500,00	€ 26.500,00

L'indagine esplorativa di mercato ha concluso che l'operatore Il Pialletto s.a.s. (C.F. e P.Iva 04911690487) ha presentato la migliore offerta, pari a € 110.900,00 escluso IVA, per l'intervento di:

- Smontaggio di qualunque tipo di infisso e rimontaggio di finestre e portefinestre in legno;
- Esecuzione di Foro di Aerazione su Vetrata Stratificata Isolante (Doppia Lastra);
- Fornitura di finestre e porta finestre in legno;
- Smaltimento e trasporto in discarica;
- Restauro conservativo di infissi in legno;
- Restauro portone ingresso.

Il prezzo offerto dall'operatore Il Pialletto s.a.s. (C.F. e P.Iva 04911690487) è ritenuto congruo da parte di questo ufficio.

Si procederà alla richiesta dell'offerta all'operatore economico tramite la piattaforma S.T.A.R.T.

Letto, approvato e sottoscritto.

Firenze lì, 15/10/2025

Il RUP Ing. Filippo Cioni