

AFFIDAMENTO DIRETTO

Ai sensi dell'art.50 del D.Lgs. 36/2023

PROGETTO: Procedura L2047 2025 Interventi edili finalizzati alla messa in sicurezza del padiglione 37 e porzione dei padiglioni 33-34-35 situati nell'area San Salvi.

– CIG: **B96A1228EE** – CUP: **H17G24000010003 H17G24000000003** - C.O.: **250403A,250499A**.

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Firenze - Direzione Servizi tecnici

RUP: Ing. Filippo Cioni

IMPORTO A BASE D'ASTA: € **148.139,32** (di cui costi della manodopera pari a € **57.579,76** e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € **68.782,97**).

Categoria Prevalente SOA: **OG02** restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela - € **148.139,32** (di cui costi della manodopera pari a € **57.579,76** e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € **68.782,97**).

A seguito di indagine esplorativa di mercato finalizzata ad affidamento diretto, esperita tramite START, il Rup ha effettuato la valutazione dei preventivi presentati dagli operatori economici invitati ritenuti in possesso di idonee esperienze pregresse in conformità all'art. 50 del D.lgs. 36/2023.

Sono stati invitate a presentare preventivo le seguenti imprese:

1. Donati e Damiani S.r.l. Socio Unico – CF: 02242950976
2. Co.r.edil S.A.S. di Stefano Angiolini & C. – CF: 03686610480
3. Faesulae Srl – CF: 00826780488

Il Rup prende atto che a seguito della richiesta effettuata, hanno risposto su START regolarmente nei termini, tutti e tre i concorrenti.

Il Responsabile Unico del Progetto dispone di procedere ad affidamento diretto sulla piattaforma telematica Start della Regione Toscana, invitando l'operatore Donati e Damiani S.r.l. Socio Unico – CF: 02242950976

A seguito di procedura di affidamento diretto, esperita sulla piattaforma Start della Regione Toscana (**048143/2025**), pubblicata in data 26/11/2025 alle ore 19.00, col termine per la presentazione il 02/12/2025, alle ore 12:00. Il giorno 02/12/2025, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, è iniziata la valutazione della documentazione presentata dall'impresa **DONATI E DAMIANI SRL SOCIO UNICO** (P.I.02242950976) per la procedura in oggetto. Esaminata la

documentazione e, rilevata incompletezza documentale, il RUP, sospende la valutazione e chiede alla ditta affidataria di inviare la documentazione completa e corretta per il tramite di comunicazioni - start. Il giorno 4/12/25 a documentazione completa e corretta pervenuta, il RUP approva la documentazione pervenuta e, considerato che la ditta: ha dichiarato di applicare il CCNL Contratto nazionale e territoriale per lavoratori dipendenti **del SETTORE EDILIZIA E INDUSTRIA**, contraddistinto dal codice alfanumerico (F015), DICHIARANDO che assicura le stesse tutele del CCNL esplicitato da codesta stazione appaltante nella lettera di invito contraddistinto dal codice alfanumerico F012; ha confermato i costi per la manodopera; ha dichiarato ed elencato nella apposita tabella del modello A (integrativo al DGUE), le esperienze pregresse valutate positivamente dal RUP; dichiara congrua l'offerta inviata.

Pertanto, il RUP aggiudica provvisoriamente l'appalto all'impresa **DONATI E DAMIANI SRL SOCIO UNICO** (P.I.02242950976), per un importo contrattuale pari a € **128.300,24**(di cui costi della manodopera pari a € **57.579,76** e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € **68.782,97**).

Contestualmente, il Responsabile Unico del Progetto, provvede tramite piattaforma Start, alla richiesta di emissione del CIG, identificativo della procedura in oggetto.

La stazione appaltante sottoporrà l'impresa aggiudicataria ai controlli ex art. 94, D. Lgs. 36/2023, per mezzo del FVOE 2.0.

Viene dato atto che il Responsabile Unico del Progetto è stato assistito nell'esecuzione della procedura telematica dal dott. Giuseppe Alonge.

Le operazioni di esame delle offerte si concludono il giorno 04/12/2025, alle ore 11.32.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto:

_____.