

## **AFFIDAMENTO DIRETTO VERBALE DI GARA**

Ai sensi dell'art.50 del D.Lgs. 36/2023

**PROGETTO: Procedura L2065/2025 SCUOLA DON MILANI, VIA CAMBRAZ DIGNY**  
Bonifica e riqualificazione - opere di finitura - anno 2025 – OS7 - CUP H14H17000940004 –  
Codice opera 220392 **CPV 45262522-6 CIG: B97A92035E**

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Firenze - Direzione Servizi tecnici

RUP: Ing. Filippo Cioni

IMPORTO A BASE D'ASTA: **€ 120.000,00 (di cui costi della manodopera, pari a € 32.637,00 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.000,00).**

**Categoria SOA PREVALENTE: OS7 “Finiture di opere generali di natura edile e tecnica”, per intero importo a base del procedimento di affidamento diretto.**

A seguito di procedura di affidamento diretto, esperita sulla piattaforma Start della Regione Toscana (050169/2025), pubblicata in data 04/12/2025, alle ore 13:00, col termine per la presentazione il 05/12/2025, alle ore 12:00. Il giorno 05/12/2025, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, è iniziata la valutazione della documentazione presentata dall'impresa Edilizia San Giorgio S.r.l (P.I.04883450480) per la procedura in oggetto. Esaminata la documentazione, il Rup approva la documentazione pervenuta e, considerato che la ditta, come da dichiarazione resa e sottoscritta, ha confermato l'importo relativo ai costi per la manodopera (ribassabili discrezionalmente così come previsto dall'art 41, D.lgs 36/2023), dichiara congrua l'offerta inviata.

Il RUP riscontra che l'impresa ha dichiarato di applicare il contratto collettivo per la PICCOLA INDUSTRIA EDILE(codice CCNL F018), e contestualmente dichiarato nel Modello A Dichiarazioni integrative al DGUE che il CCNL applicato garantisce ai dipendenti le stesse tutele del CCNL indicato in lettera d'invito. E' possibile presumere l'equivalenza tra i due contratti collettivi indicati ai sensi dell'art. 3 co. 2 Allegato I.01 del Codice. Inoltre le esperienze pregresse indicate nel (Modello A) Dichiarazioni integrative al DGUE vengono considerate positivamente dal Rup.

Viene pertanto aggiudicato provvisoriamente dal Rup l'appalto all'impresa Edilizia San Giorgio srl (P.I.04883450480), per un importo contrattuale pari a € 105.625,00 (**di cui costi della manodopera pari a € 32.637,00 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.000,00**).

Contestualmente, il Responsabile Unico del Progetto provvede tramite piattaforma Start alla richiesta di emissione del CIG, identificativo della procedura in oggetto.

La stazione appaltante sottoporrà l'impresa aggiudicataria ai controlli ex art. 94, D. Lgs. 36/2023, per mezzo del FVOE 2.0.

Viene dato atto che il Responsabile Unico del Progetto è stato assistito nell'esecuzione della procedura telematica dal dott. Giacomo Montecchi.

Le operazioni di esame delle offerte si concludono il giorno 09/12/2025, alle ore 12:12.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto:

\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_