

AFFIDAMENTO DIRETTO

Ai sensi dell'art.50 del D.Lgs. 36/2023

**PROGETTO: Procedura S0689 2025 Servizio di manutenzione ordinaria impianto elevatore
Palazzo Vecchio Matr. 3993 FI A – CIG: B8C56549AB**

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Firenze - Direzione Servizi tecnici

RUP: Ing. Emilio Carletti

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 3.640,00 (di cui costi della manodopera, pari a € 1.636,46 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 126,72).

Categoria Prevalente SOA: Forniture di SERVIZI

A seguito di procedura di affidamento diretto, esperita sulla piattaforma Start della Regione Toscana (**040365/2025**), pubblicata in data 10/10/2025 alle ore 13.00, col termine per la presentazione il 15/10/2025, alle ore 10:00. Il giorno 23/10/2025, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, è iniziata la valutazione della documentazione presentata dall'impresa **OTIS SERVIZI S.R.L.** (P.I.01729590032) per la procedura in oggetto. Esaminata la documentazione, il Rup approva la documentazione pervenuta e, considerato che la ditta: ha dichiarato di applicare il CCNL Contratto nazionale e territoriale per lavoratori dipendenti **del settore METALMECCANICI - INDUSTRIA** contraddistinto dal codice alfanumerico (C011), dichiarando che garantisce le stesse tutele da quello esplicitato da questa stazione appaltante nella lettera di invito contraddistinto dal codice alfanumerico (C030) **del settore meccanico artigianato**; ha ribassato i costi per la manodopera giustificando DETTAGLIATAMENTE il ribasso, come da pec inoltrata per il tramite di comunicazioni via start il 16/10/2025. Nonostante il ribasso i minimi salariali vengono comunque garantiti. Giustificazione ritenuta congrua dal RUP; ha dichiarato ed elencato nella apposita tabella del modello B, le esperienze pregresse valutate positivamente dal RUP; dichiara congrua l'offerta inviata.

Pertanto, il RUP aggiudica provvisoriamente l'appalto all'impresa **OTIS SERVIZI S.R.L.** (P.I.01729590032), per un importo contrattuale pari a **€ 3.640,00 (di cui costi della manodopera, pari a € 718,88 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 126,72)**.

Il giorno 23/10/2025, il Responsabile Unico del Progetto, provvede tramite piattaforma Start, alla richiesta di emissione del CIG, identificativo della procedura in oggetto.

La stazione appaltante sottoporrà l'aggiudicatario al controllo a campione ai sensi dell'art. 52, comma 1, del D.lgs. 36/2023.

Viene dato atto che il Responsabile Unico del Progetto è stato assistito nell'esecuzione della procedura telematica dal dott. Giuseppe Alonge.

Le operazioni di esame delle offerte si concludono il giorno 23/10/2025, alle ore 14.10.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto:

_____. _____