

AFFIDAMENTO DIRETTO

Ai sensi dell'art.50 del D.Lgs. 36/2023

PROGETTO: Procedura L1958/2025 Immobili patrimonio non abitativo - Piazzetta Peruzzi e altri
- Manutenzione straordinaria facciate e coperture - anno 2025 - **CIG: B8181BC563**

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI

RUP: Ing. Lorenzo Mattioli

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 120.589,08 (di cui costi della manodopera pari a € 58.813,56 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 14.067,85).

Categorie SOA	Importo lavori	di cui oneri per la manodopera	di cui oneri per la sicurezza
Categoria prevalente OG02 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	€ 108.530,17	€ 54.955,39	€ 12.661,07
Categoria scorporabile: OG1 edifici civili e industriali	€ 12.058,91	€ 3.858,17	€ 1.406,79

A seguito di indagine esplorativa di mercato finalizzata ad affidamento diretto, esperita tramite START, il Rup ha effettuato la valutazione dei preventivi presentati dagli operatori economici invitati ritenuti in possesso di idonee esperienze pregresse in conformità all'art. 50 del D.lgs. 36/2023.

Sono stati invitate a presentare preventivo le seguenti imprese:

1. Ediltec S.R.L – CF: 01903100475
2. MI.PE. S.R.L – CF: 02270880483
3. Toni Lavori S.R.L – CF: 01350010524
4. Tekna Edilizia S.R.L – C.F.: 06470440485

Il Rup prende atto che a seguito della richiesta effettuata, hanno risposto su START regolarmente nei termini, **n.2** concorrenti (Tekna Edilizia S.R.L – C.F.: 06470440485 ; Toni Lavori S.R.L – CF: 01350010524)

Il Responsabile Unico del Progetto dispone di procedere ad affidamento diretto sulla piattaforma telematica Start della Regione Toscana, invitando l'operatore Tekna Edilizia S.R.L – C.F.: 06470440485.

A seguito di procedura di affidamento diretto, esperita sulla piattaforma Start della Regione Toscana (032423/2025), pubblicata in data 13/08/2025, alle ore 12:00, col termine per la presentazione il 01/09/2025, alle ore 12.00 Il giorno 01/09/2025, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, è iniziata la valutazione della documentazione presentata dall'impresa Tekna Edilizia S.R.L – C.F.: 06470440485 per la procedura in oggetto. Il Rup, approva la documentazione pervenuta e, considerato che la ditta: ha dichiarato di applicare il CCNL **F12 - CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative**, così come riportato da codesta stazione appaltante nella lettera di invito; ha confermato i costi per la manodopera; ha dichiarato ed elencato nella apposita tabella, le esperienze pregresse valutate positivamente dal RUP; dichiara congrua l'offerta inviata e aggiudica provvisoriamente l'appalto all'impresa Tekna Edilizia S.R.L – C.F.: 06470440485, per un importo contrattuale pari a **€ 97.995,92 (di cui costi della manodopera pari a € 58.813,56 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 14.067,85)**.

Il giorno 2/9/25, il Responsabile Unico del progetto, provvede tramite piattaforma Start, alla richiesta di emissione del CIG, identificativo della procedura in oggetto. Viene dato atto che il Responsabile Unico del Progetto è stato assistito nell'esecuzione della procedura telematica dal dott. Giuseppe Alonge.

La stazione appaltante sottoporà l'impresa aggiudicataria ai controlli ex art. 94, D. Lgs. 36/2023, per mezzo del FVOE 2.0.

Le operazioni di esame delle offerte si concludono il giorno 02/09/2025, alle ore 08:48

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del progetto:

