



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/06219

Del: 28/08/2025

Proponente: Direzione Cultura e Sport - E.Q. Sport, Politiche Giovanili e Pari

Opportunità

OGGETTO:

CAMPO DI CALCIO "ANCONELLA", Via Villamagna 41/a Firenze - Affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. b) della gestione dell'impianto a Firenze Sud Sporting Club S.S.D.R.L. dal 01.09.2025 al 30.09.2025 - CIG: B80E7DB940

LA DIRETTRICE DELLA DIREZIONE CULTURA E SPORT

VISTI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale, n. 83 del 2/12/2024, avente ad oggetto: "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13/1/2025, esecutiva, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati" con cui è stato approvato il bilancio finanziario 2025/2027;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 21/01/2025 con la quale è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione" (PEG) 2025-2027;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 89 del 14/03/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 (PIAO);
- le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 390/2024 (Riassetto organizzativo del Comune di Firenze - Atto di indirizzo) e n. 440/2024 (Atto di indirizzo DGC n. 390/2024 - integrazione. Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi - modifiche. Approvazione nuova macrostruttura e funzionigramma del Comune di Firenze);
- il Decreto del Sindaco n. DEC/2022/00065 del 22/07/2022 con cui è stato conferito alla .dr.ssa Elena Toppino, l'incarico di Dirigente del Servizio Sport,

confermato con Decreto della Sindaca n. 41 del 08/11/2024, nella denominazione modificata e aggiornata di Servizio Sport e Politiche Giovanili;

DATO ATTO che:

- in data 31/07/2025 è terminato l'incarico di Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili della Dott.ssa Elena Toppino ed in conformità al vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e Servizi, tale incarico è stato assunto in assorbimento dalla Dott.ssa Gabriella Farsi quale Direttrice della Direzione Cultura e Sport;
- con propria pec archiviata in SIGEDO al prot. n.309650 del 11/08/2025, la sottoscritta, quale Direttrice della Direzione Cultura e Sport, ha delegato la Dirigente Servizio Eventi, Biblioteche e Archivi, Dr.ssa Carmela Valdevies, alla firma degli atti della Direzione Cultura e Sport nel periodo compreso fra il 12/08/2025 e l'1/09/2025;

PREMESSO che:

- il Comune di Firenze è proprietario degli impianti sportivi riportati in allegato A al Regolamento ad oggi in vigore approvato con Deliberazione del C.C. n° 7 del 10/02/2014, modificato e integrato con Deliberazione C.C. n. 7 del 15/02/2015, in parte affidati in concessione a seguito di procedure di gara;
- tra i suddetti impianti è compreso il **CAMPO DI CALCIO "ANCONELLA"**, Via Villamagna 41/a Firenze;
- con Delibera del Consiglio del Quartiere 3 n. 30019/1998 la gestione dell'impianto è stata concessa per sei anni alla società sportiva "Sporting Club Firenze Sud";
- con Delibera del Consiglio Comunale n.00078 del 25/07/2005 è stata concessa garanzia fideiussoria nell'interesse della società "Sporting Club Firenze Sud" per un mutuo destinato alla realizzazione del manto in erba sintetica del campo sportivo del suddetto impianto;
- con Delibera del Consiglio di Quartiere 3 n. 30001 del 9/1/2006, alla luce degli investimenti realizzati dal concessionario, è stata estesa la durata della concessione fino al 30/06/2021, allineando la scadenza alla fine dell'ammortamento del suddetto mutuo e, successivamente, in data 21/4/2010, è stata stipulata con Firenze Sud Sporting Club s.s.d.a.r.l. (nuova denominazione di "Sporting Club Firenze Sud") la Convenzione Rep. 62922, con scadenza 30/06/2021;
- con Delibera del Consiglio Comunale n. 00031 del 27/06/2016 è stata prorogata di un anno la scadenza della garanzia fideiussoria (dal 30/06/2021 al 30/06/2022) e concessa la possibilità di un conseguente allungamento della concessione tramite Determinazione dirigenziale;
- con Determinazione dirigenziale n. 05903 del 25/08/2016 è stata adeguata la durata della concessione fino al 30/06/2022, nei termini previsti dalla Delibera del Consiglio Comunale n. 00031 del 27/06/2016;
- con Delibera di Giunta n.173 del 26/06/2020, l'Amministrazione ha previsto - ai sensi del D.L. 19/05/2020, n. 34 (Decreto Rilancio) - la possibilità di prorogare di un anno le concessioni in vigore per gli impianti sportivi comunali, così da agevolare il recupero delle perdite subite dai concessionari a causa dell'emergenza pandemica da Covid-19;
- con Determinazione dirigenziale n. 11059 del 15/12/2020 è stata disposta la proroga di un anno della concessione, fino al 30/06/2023, a compensazione delle prime perdite economiche generate dalla pandemia COVID, ai sensi della sopra citata Delibera di Giunta n.173 del 26.06.2020;

-con Determinazione dirigenziale n. 04031/2021 è stata disposta la proroga di ulteriori due anni della concessione, fino al 30/06/2025, a compensazione delle perdite economiche generate dalla pandemia COVID, ai sensi dell'art.216 c.2 del D.L. 19/05/2020, n. 34 (Decreto Rilancio), convertito con modificazioni nella L. n.77/2020;

CONSIDERATO che con Determinazione dirigenziale n. 03835 del 23/05/2025:

- è stata avviata la procedura negoziata, ex art.187 comma 1 previa indagine di mercato per manifestazione di interesse, finalizzata all'affidamento della concessione dei servizi di gestione degli impianti sportivi in oggetto;
- è stato approvato l'Avviso ed i relativi allegati (ALLEGATO 1 "Relazione tecnico - descrittiva", ALLEGATO 2 "Relazione sintetica illustrativa", ALLEGATO 3 "Modello di manifestazione di interesse"), onde poter dare corso alla suddetta procedura;
- è stato disposto l'affidamento diretto, ex art. 50 comma 1 lett. b) della gestione dell'impianto al concessionario uscente fino al 31.08.2025 al fine di garantire la continuità dell'erogazione del servizio in favore della cittadinanza nelle more dell'espletamento della procedura negoziata;

DATO ATTO che

- la procedura per la concessione di cui trattasi è stata pubblicata in data 26/05/2025 sulla piattaforma START (procedura nr. 020229/2025) con scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse alle ore 11:00 del 10/06/2025;
- la comunicazione di avvio della procedura è stata inviata a tutti gli operatori iscritti alla categoria 92610000 "Servizi di gestione di impianti sportivi", oltre ad essere visibile sulla medesima piattaforma da tutti gli operatori comunque interessati;
- l'avviso di manifestazione di interesse relativo alla Concessione in oggetto è stato pubblicato sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT);

PRESO ATTO che alla scadenza stabilita, gli operatori economici che avevano presentato manifestazione di interesse risultavano i seguenti:

Play League Società S.S.D.R.L. (P.Iva 07207290482 CF 07207290482) presentata in data 09/06/2025 alle ore 09:02:54;

Firenze Sud Sporting Club S.S.D.R.L. (P.Iva 01527920480 CF 01527920480) presentata in data 29/05/2025 alle ore 11:35:02;

Associazione sportiva dilettantistica SANCAT (P.Iva 04388400485 CF 94032680483) presentata in data 10/06/2025 alle ore 10:07:04;

RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale a contrattare n. 04981/2025 del 07/07/2025 con la quale si è provveduto a:

- approvare la documentazione di gara relativa alla procedura negoziata ex art.187 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art.108 co. 1 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii., avente ad oggetto l'affidamento dei servizi di gestione dell' impianto sportivo di proprietà comunale denominato Campo di Calcio "ANCONELLA";
- disporre l'espletamento della procedura in modalità telematica, ai sensi della Parte II, Libro I, del Codice dei contratti pubblici, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (di seguito START);
- assumere impegni contabili a favore dei Dipendenti Comunali ed Eredi (Cod. Ben. 2882), per tutta la durata contrattuale, e prenotazioni di impegni di spesa sul capitolo

31480;

- assumere l'impegno di spesa di € 880,00 per far fronte al pagamento del contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione a gravare sull'impegno 2025/2927 di cui alla Determinazione dirigenziale 2025/04981;
- nominare R.U.P. della procedura la dr.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili, che non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

DATO ATTO che:

- la procedura negoziata è stata pubblicata sulla piattaforma START (proc. n. 026900/2025) con scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 17/07/2025 e sul profilo del committente del Comune di Firenze;
- alla suddetta scadenza risultavano pervenute le offerte dei seguenti operatori economici:

- RTI costituendo tra Firenze Sud Sporting Club SSDRL (mandataria del costituendo RTI) con sede legale a Firenze in Via Villamagna, 41/A - P.IVA: 01527920480 - C.F: 01527920480 e Asd Sancat (mandante del costituendo RTI) con sede legale in Via del Mezzetta 1a, C.F. 94032680483, e P.IVA 04388400485.
- RTI costituendo tra Play League S.S.D. A R.L (mandataria) con sede legale a Firenze in Via Gianfrancesco Pagnini n. 13/R. P.IVA 07207290482 e Sestese calcio S.S.D. A R.L (mandante) con sede legale a Sesto Fiorentino, (Firenze) in Via Danilo Innocenti, 10 - C.F. P.IVA 04753300484;

ATTESO che a seguito delle operazioni di apertura e verifica della documentazione amministrativa, avvenute in data 17/07/2025 e 21/07/2025, entrambi gli operatori economici venivano ammessi a partecipare alla fase successiva della procedura di gara;

RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale n. 05321/2025 del 18/07/2025 con la quale si è provveduto alla nomina dei componenti della Commissione giudicatrice per la procedura di gara in oggetto, ex art. 93, co.1 del D.lgs 36/2023, composta nei termini previsti al punto 21 della Lettera d'invito/Disciplinare di gara;

CONSIDERATO che, all'esito delle operazioni della Commissione giudicatrice la classifica finale risultava come di seguito riportato:

- 1) RTI costituendo composto da Firenze Sud Sporting Club SSDRL (mandataria) e Asd Sancat (mandante);
- 2) RTI costituendo composto da Play League S.S.D. A R.L (mandataria),e Sestese calcio S.S.D. A R.L (mandante);

CONSIDERATO che non è stato ancora possibile avviare i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni riguardo al possesso dei requisiti di ordine generale ex art.94 e 95 del D.lgs. 36/2023 per il tramite della Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) a causa di un problema di tipo tecnico che non consente l'accesso al fascicolo virtuale degli operatori economici (FVOE), come risulta dalla corrispondenza intercorsa tra il personale del servizio Sport, Politiche Giovanili e Pari Opportunità e il servizio di assistenza della piattaforma START, archiviata in Si.ge.do al Prot. n° 323291 del 26/08/2025;

CONSIDERATA la necessità di garantire la continuità dell'erogazione del servizio pubblico alla cittadinanza, nelle more della definizione della suddetta procedura

negoziata, si rende necessario l'affidamento diretto del servizio di gestione del CAMPO DI CALCIO "ANCONELLA", all'attuale gestore Firenze Sud Sporting Club s.s.d.a.r.l. (P.IVA -01527920480, C.F. 01527920480), per il periodo 01.09.2025-30.09.2025, ai sensi dell'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, nei termini contrattuali previsti dalla Convenzione Rep. 62922 stipulata in data 21/04/2010;

DATO ATTO che si è provveduto tramite la piattaforma START (procedura nr. 033564/2025) ad inoltrare al concessionario uscente richiesta di disponibilità alla gestione dell'impianto per il periodo 01.09.2025-30.09.2025, nelle more della procedura di gara, con termine per la presentazione della documentazione alle ore 09.00 del 28.08.2025;

RILEVATO che il concessionario uscente ha prodotto la documentazione richiesta nei termini stabiliti, allegata e parte integrante del presente atto (dichiarazione di disponibilità e offerta economica, archiviate al protocollo interno dell'Ente al nr. 325223 del 28/08/2025;

CONSIDERATO che la richiamata Convenzione Rep. 62922 stipulata in data 21/04/2010 prevede la corresponsione, da parte dell'Amministrazione comunale in favore del concessionario, di un corrispettivo di gestione annuo pari ad € 20.000,00 oltre IVA pari ad € 24.400,00 lordi e il pagamento, da parte del concessionario, del canone ricognitorio annuo pari ad € 200,00 oltre IVA;

RITENUTO conseguentemente di:

- impegnare € 2.033,34 sul Cap. 31480 in favore di Firenze Sud Sporting Club s.s.d.a.r.l. (cod. ben. 9129) quale corrispettivo alla gestione per il periodo 01.09.2025-30.09.2025 (1/12 del corrispettivo alla gestione annuo pari ad € 24.400,00 lordi);
- accertare € 20,34 sul Cap. 21020 a carico di Firenze Sud Sporting Club s.s.d.a.r.l. (cod. ben. 9129) a titolo di canone ricognitorio per il periodo 01.09.2025-30.09.2025 (1/12 del canone ricognitorio annuo pari ad € 244,00 lordi);

DATO ATTO che il contributo in favore dell'ANAC non è dovuto per la procedura di affidamento per il periodo 01.09.2025-30.09.2025 in quanto l'importo dell'appalto è inferiore ad €40.000,00;

DATO ATTO che il CIG della presente procedura per l'affidamento dei servizi di gestione dell'impianto 01.09.2025-30.09.2025 è il seguente: B80E7DB940;

CONSIDERATO che la RUP della presente procedura è la Dott.ssa Carmela Valdevies, Dirigente del Servizio Eventi Biblioteche Archivi - Direzione Cultura e Sport, e che la medesima non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

CONSIDERATO che;

- il DURC di Firenze Sud Sporting Club s.s.d.a.r.l. è risultato regolare;
- Firenze Sud Sporting Club s.s.d.a.r.l. ha prodotto l'autocertificazione sul possesso dei requisiti ex art. 52 del D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 52 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii prevede che nelle procedure quali la presente, la

Stazione appaltante “verifica le dichiarazioni anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno”;

TENUTO CONTO che, in attuazione di quanto sopra, con nota prot. 297081 del 20.09.2023 a firma del Direttore della Direzione Gara e Appalti e Partecipate, sono state definite le modalità di verifica ed è stato individuato il suddetto campione, per la presente procedura le verifiche saranno effettuate nelle predette forme;

VISTI:

- il D.Lgs. 28 febbraio 2021;
- il D.Lgs.n. 201/2022 “Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica”;
- il Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 36/2023 e s.s.m.m.i.i.;
- le Leggi 136 e 217 del 2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- gli artt. 107 e 183 del D.Lgs n. 267/2000;
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento comunale per l’attività contrattuale;
- il vigente Regolamento sull’Ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs. 33/2013 in materia di Amministrazione trasparente;
- il DPR 62/2013 “Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici” come modificato dal DPR 81/2023;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze approvato con delibera n.12 del 26/1/2021;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2023/2025 approvato con delibera G.C. n. 4 del 26/01/2023;

DETERMINA

1. di affidare, nelle more del perfezionamento dei controlli sui requisiti di ordine generale ex artt 94 e 95 del D.Lvo 36/2023, il servizio di gestione del CAMPO DI CALCIO “ANCONELLA” all’attuale gestore Firenze Sud Sporting Club s.s.d.a.r.l., (P.IVA -01527920480, C.F. 01527920480) per il periodo 01.09.2025-30.09.2025, ai sensi dell’art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, nei termini contrattuali previsti dalla Convenzione Rep. 62922 stipulata in data 21/04/2010 nelle more dei controlli sui requisiti di ordine generale sul nuovo concessionario nell’ambito della procedura negoziata START nr. 026900/2025;

2. di impegnare € 2.033,34 sul Cap. 31480 in favore di Firenze Sud Sporting Club s.s.d.a.r.l. (cod. ben. 9129) quale corrispettivo alla gestione per il periodo 01.09.2025-30.09.2025 (1/12 del corrispettivo alla gestione annuo pari ad € 24.400,00 lordi);

3. di accertare € 20,34 sul Cap. 21020 a carico di Firenze Sud Sporting Club s.s.d.a.r.l. (cod. ben. 9129) a titolo di canone ricognitorio per il periodo 01.09.2025-30.09.2025 (1/12 del canone ricognitorio annuo pari ad € 244,00 lordi);

4. di dare atto che la RUP della presente procedura è la Dott.ssa Carmela Valdevies, Dirigente del Servizio Eventi Biblioteche Archivi - Direzione Cultura e Sport, e che la medesima non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall’art. 6 bis della Legge 241/90, dall’art. 53 del D.lgs. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall’art. 7 del D.P.R. 16 aprile

2013 n. 62;

5. di dare atto che Firenze Sud Sporting Club s.s.d.a.r.l. (P.IVA -01527920480, C.F. 01527920480) ha prodotto l'autocertificazione sul possesso dei requisiti ex art. 52 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. che saranno eventualmente verificati, ex art. 52 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., tramite sorteggio nei termini previsti dalla nota del Direttore della Direzione Gare Appalti e Partecipate Prot. 297081 del 20/09/2023;

6. di dare atto che il CIG per l'affidamento dei servizi di gestione dell'impianto per il periodo 01.09.2025-30.09.2025 è il seguente: B80E7DB940;

7. di comunicare il presente provvedimento a Firenze Sud Sporting Club s.s.d.a.r.l.;

8. di dare atto che gli obblighi di pubblicazione sono assolti mediante invio alla BDNCP e pubblicazione in AT secondo quanto previsto dalle disposizioni del nuovo codice in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti di cui agli artt. 19 e ss. e dai relativi regolamenti attuativi di ANAC.

ALLEGATI INTEGRANTI

39 Campo Calcio Anconella_Firenze Sud_Convenzione scad.30.06.2022.pdf - b91819da934ff772bb340b0e38675f85534df023a0dc4c4b96fbc4e75b81f2fc
MODULO Domanda e dichiarazioni-signed.pdf - 02d3d0c6b3ab7ed6dcd9efef38cb596596fff4f5dfce4bcba70be025b22cf514
OffEcon_117626_1_27082025160040-signed.pdf - 1c19e9719eb840d7b5c3dc145f6744ceb4d16665783a7f7564228628ed33884e

Sottoscritto digitalmente da

Facente funzione: Responsabile regolarità tecnica

Carmela Valdevies

Elenco Movimenti

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	31480		2025/9053		€	9129 - FIRENZE SUD

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
							2.033,34	SPORTING CLUB SSDRL
2)	E	2025	21020		2025/2443		€ 20,34	9129 - FIRENZE SUD SPORTING CLUB SSDRL

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Responsabile Ragioneria