

AFFIDAMENTO DIRETTO

Ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. a) d.lgs. n. 36/2023

PROGETTO: Accordo Quadro AQ0966/2025, denominato “Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria edile a guasto e interventi di sicurezza nei luoghi di lavoro D.Lgs. 81/08 (Anno 2025)” (CPV 45453000-7 - CIG B7577C0FE1)

ID Appalto 8005b36d-0692-4d4a-b966-ebec83669cc8

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Firenze - Direzione Servizi tecnici

RUP: Ing. Elena Facchini

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 144.733,88 (di cui costi della manodopera, pari a € 29.630,00 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 8.637,66)

Categorie SOA	Importo lavori	di cui oneri per la manodopera	di cui oneri per la sicurezza
Categoria prevalente OG01	€ 77.098,79	€ 15.986,31	€ 3.671,38
Categoria scorporabile: OG02	€ 67.635,09	€ 13.643,69	€ 4.966,29

A seguito di procedura di affidamento diretto, esperita sulla piattaforma Start della Regione Toscana (contraddistinta dal n. 023396/2025), pubblicata in data 13/06/2025 alle ore 13:00, con termine per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 19/06/2025, alle ore 13:00 (si dà atto che la procedura di affidamento è stata chiusa anticipatamente rispetto all'orario fissato, alle 12:36), il giorno 19/06/2025, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, è iniziata la valutazione della documentazione presentata dall'impresa Tekna Edilizia S.r.l. (P.I. 06470440485) per la procedura in oggetto.

Effettuato l'accesso all'area contenente la documentazione amministrativa ed economica, al fine di esaminarla, è stata scaricata tale documentazione e, dopo averne verificata la regolarità, è stata approvata.

Il RUP riscontra che, per mero errore materiale nella predisposizione della procedura su Piattaforma, è stato inserito che l'importo degli oneri della sicurezza fosse pari ad € 8.673,66, anziché ad € 8.637,66 (come possibile evincere dalla documentazione tecnica allegata e visionata da Tekna Edilizia S.r.l. in fase di valutazione della formulazione dell'offerta).

La piattaforma START, lato operatore economico, richiede in sede di formulazione di offerta, di precisare il solo costo dei lavori soggetti a ribasso, l'importo non ribassabile dei costi della sicurezza non essendo suscettibile di variazioni. Inserito l'importo offerto, la piattaforma automaticamente formula la percentuale di ribasso.

Pertanto, per ovviare all'errore materiale di individuazione dell'importo non soggetto a ribasso in sede di predisposizione della procedura di affidamento e predisporre un'offerta conforme alla documentazione tecnica presentata e pubblicata in piattaforma, è stato richiesto alla ditta di confermare l'importo già offerto su nuovo modulo di presentazione offerta. Il RUP ha dunque preso visione della nuova offerta aggiornata.

È stato inoltre constatato che:

- l'operatore economico ha confermato con apposita dichiarazione sottoscritta l'importo relativo ai costi per la manodopera (ribassabili discrezionalmente così come previsto dall'art 41 d.lgs. n. 36/2023);
- ha elencato nell'apposita tabella del punto 5 del Modello A) – Dichiarazioni integrative al DGUE le apposite esperienze pregresse, che il RUP ha valutato positivamente;
- ha dichiarato di applicare il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori dipendenti delle imprese edili ed affini e delle Cooperative (Codice alfanumerico F012), così come indicato nella lettera di invito da codesta Stazione Appaltante.

Il RUP dichiara la congruità dell'offerta inviata ed aggiudica provvisoriamente l'appalto all'impresa Tekna Edilizia S.r.l. (P.I. 06470440485), per un importo massimo di lavori affidabili, nell'ambito del predetto accordo quadro, di € 144.733,88 (di cui costi della manodopera, pari a € 29.630,00 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 8.637,66).

Il Responsabile Unico del Progetto provvede tramite piattaforma Start alla richiesta di emissione del CIG, identificativo della procedura in oggetto.

La stazione appaltante ha sottoposto l'impresa aggiudicataria ai controlli ex art. 94 d.lgs. n. 36/2023 per mezzo del FVOE 2.0.

Viene dato atto che il Responsabile Unico del Progetto è stato assistito nell'esecuzione della procedura telematica su START dalla dott.ssa Elisa Di Geronimo.

Le operazioni di esame delle offerte si concludono il giorno 02/07/2025 alle ore 15:25.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto