



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2025/05359

Del: 19/07/2025

Esecutivo Da: 19/07/2025

Proponente: Direzione Cultura e Sport - E.Q. Gestione Diretta Impianti Sportivi

OGGETTO:

Approvazione Contratto e Contratto attuativo n. 1 - per servizio di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale dello Stadio A. Franchi e Stadio L. Ridolfi - periodo - dal 20 luglio al 31 dicembre 2025 - CIG derivato: B7B07675AC

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPORT E POLITICHE GIOVANILI

Viste:

- le Linee programmatiche del mandato 2024-2029 "Firenze 2029 la città plurale", approvate dal Consiglio Comunale durante la seduta del 14.10.2024;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale, n. 83 del 2.12.2024, avente ad oggetto: "Approvazione del DUP 2025-2027 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2024-2026 al primo semestre 2024";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 13 gennaio 2025, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2025/2027: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati.";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 21 gennaio 2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027;

Visti altresì:

- il Decreto del Sindaco n. DEC/2022/00065 del 22.7.2022 con cui è stato conferito alla sottoscritta Dott.ssa Elena Toppino, l'incarico di Dirigente del Servizio Sport, posto sotto la Direzione Cultura e Sport;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 440 del 25.10.2024 con la quale è stata approvata la nuova

struttura organizzativa del Comune di Firenze, efficace e operativa dal 25.11.2024;

- il Decreto della Sindaca n. 41 del 8.11.2024, avente ad oggetto “Nuova macrostruttura comunale approvata con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 440 e 461/2024. Incarichi dirigenziali”, con cui tra l’altro il sopracitato incarico conferito alla sottoscritta Dott.ssa Elena Toppino è stato modificato e rideonominato in Servizio Sport e Politiche Giovanili;

DATO ATTO che:

- con Provvedimento Dirigenziale n. 2025/03789 del 23/05/2025 esecutivo, è stata avviata una indagine di mercato tramite START 019905/2025 - scadenza 03/06/2025 ore 12.00, con approvazione della documentazione, preordinata all’ individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento del servizio di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale ad uso sportivo dello Stadio A. Franchi e dello Stadio L. Ridolfi - tramite Accordo Quadro con un solo operatore economico - (CPV 77320000-9) dal 15 Luglio 2025 – Giugno 2026;
- con Provvedimento Dirigenziale n. 2025/04267 del 11/06/2025 è stato definito l'accantonamento dell' importo soggetto a ribasso per prestazioni di servizi € **212.010,00**, più oneri per la sicurezza € **4.240,20** (non soggetti a ribasso) per un importo complessivo di € **216.250,20** oltre IVA al 22%, per lo svolgimento del servizio e approvazione dei documenti di gara, definendo che, con successivo atto di procedere ad accantonare le risorse per gli incentivi delle funzioni tecniche di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 determinate nella misura complessiva del 2% dell'importo offerto, indicando anche il Contributo spettante all'autorità di vigilanza (ANAC) ammontante a € **250,00** e avviare la fase successiva della Procedura tramite START;
- con Procedura avviata tramite la Piattaforma Telematica **START 022789/2025** - scadenza 23/06/2025 ore 09:00 e stabilendo come termine ultimo di ricezione offerte il 23/06/2025 alle ore 09:00, invitando gli operatori economici che hanno espresso interesse a partecipare per l'affidamento del servizio di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale ad uso sportivo dello Stadio A. Franchi e dello Stadio L. Ridolfi - tramite Accordo Quadro con un solo operatore economico - (CPV 77320000-9) dal 15 Luglio 2025 – Giugno 2026;
- con Provvedimento Dirigenziale n. 2025/04694 del 26/06/2025, sono stati individuati e confermati i componenti della commissione giudicatrice, in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali dichiarando non avere conflitti di interesse in ordine all'oggetto dell'affidamento;
- con Provvedimento dirigenziale n. 05174/2025 del 14/07/2025, sono stati approvati i verbali della commissione tecnica e affidato il servizio di manutenzione, tramite Accordo Quadro, dei manti erbosi in erba naturale ad uso sportivo dello Stadio A. Franchi e Stadio L. Ridolfi, per il periodo dal 15 luglio 2025 al 30 Giugno 2026, alla ditta aggiudicataria, Galardini Sport di Fedi Mariella, C.F. FDEMLL55D63G713R – P.IVA 01147460479 con sede legale a Pistoia, in via Toscana snc che ha presentato un'offerta al netto dell' iva di € **185.500,00** più oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso € **4.240,20**, indicando una diminuzione dell'importo sulla base d'asta del **12,50412%**;

Valutato che con Provvedimento dirigenziale 05174/2025 si procedeva ad acquisire gli impegni alla ditta aggiudicataria, Galardini Sport di Fedi Mariella, imputando il complessivo importo posto a base di gara di a € **263.825,24** comprensivo degli oneri sulla sicurezza e dell'imposta sul valore aggiunto e considerato che sono stati per mero errore attribuiti prima dell'adozione del contratto attuativo;

Dato atto dell'errore individuato si chiede la rettifica della **DD 05174/2025**;

Verificato che il quadro economico dell'accordo quadro senza ribasso risultava essere il seguente come indicato nel Provvedimento dirigenziale 2025/04267 del 11/06/2025:

€.**104.736,56** (oltre iva 22%) comprensivo degli oneri per la sicurezza (€ **2.053,66**) non soggetti a ribasso per il periodo dal 15 luglio - 31 dicembre 2025 per un importo complessivo compreso IVA pari a € **127.778,60**;

€.**111.513,64** (oltre iva 22%) comprensivo degli oneri per la sicurezza (€. **2.186,54**) non soggetti a ribasso per il periodo gennaio - 30 giugno 2026 per un importo complessivo compreso IVA pari a € **136.046,64**:

Con un importo a base d'asta per l'anno 2025 e 2026 di € **263.825,24**;

Considerato che la ditta Galardini Sport di Fedi Mariella ha presentato un ribasso in percentuale sull'importo a base d'asta equivalente al 12.50412 % come indicato nel prospetto sottostante:

Importo del servizio soggetto al ribasso d'asta al netto dell'iva + oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 189.740,20
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	€ 4.240,20
Importo offerto al netto dell'IVA escluso oneri	€ 185.500,00
Importo complessivo con iva 22%	€ 231.483,04

Dato atto che:

- il ribasso offerto in percentuale equivalente al **12.50412 %** dalla Ditta Galardini Sport di Fedi Mariella sull'importo posto a base di gara di € **216.250,20** comprensivo degli oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, escluso IVA, per la natura stessa dell'Accordo Quadro, non costituiscono economia, ma potrà finanziare le maggiori prestazioni che dovessero rendersi necessarie e che saranno eventualmente affidate all'aggiudicatario, mediante specifici contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale posto a base di gara pari a € **263.825,24** comprensivo degli oneri sulla sicurezza e dell'imposta sul valore aggiunto;
- gli interventi specificati nella Relazione tecnica saranno remunerati a misura (qualora richiesti e realizzati) sulla base dell'Elenco prezzi contenuto nella documentazione di gara, soggetti al ribasso percentuale offerto in

sede di gara;

- l'Amministrazione Comunale non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo totale stimato, relativo al suddetto Accordo Quadro che, pertanto, rimane meramente presunto;
- le richieste dei requisiti di partecipazione, effettuate tramite il Fascicolo Virtuale dell'operatore economico (FVOE), disciplinati nel D. Lgs. n. 36/2023 nella Parte V, Titolo IV, Capo II e Capo III (artt. 94, 95, 98, 100 e 103), circa la verifica dell'assenza di cause di esclusione e il possesso dei requisiti speciali, hanno dato esito positivo, non presentando cause di esclusione e dimostrano di possedere i requisiti richiesti per l'esecuzione del servizio;

Valutata la necessità di procedere alla stipula del Contratto e stabilire approvando il Contratto Attuativo **n. 1** di avviare il servizio a partire dal 20 luglio sino al 31 dicembre 2025;

Ritenuto, pertanto, di:

1. approvare lo Schema del Contratto per l'Accordo quadro per il servizio di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale ad uso sportivo dello stadio A. Franchi, del centro sportivo d. Astori e dello stadio L. Ridolfi, - dal 20 luglio 2025 al 30 giugno 2026 che hai sensi dell'art. 18 del D. Lgs 36/2023 è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta, alla ditta Galardini Sport di Fedi Mariella;
 2. approvare, anche, il Contratto Attuativo **n.1**, allegato in copia quale parte integrante, per l'affidamento dei servizi di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale dello Stadio A. Franchi, Centro Sportivo D. Astori e Stadio L. Ridolfi, periodo dal 20 luglio al 31 dicembre 2025, per l'importo di € **65.886,88** oltre € **1.317,73** per oneri di sicurezza (2% importo contratto attuativo), oltre iva 22%, per un totale di € **81.989,62**;
 3. di stabilire l'importo da destinare per gli incentivi tecnici che risultano essere calcolati per il periodo dal 20 luglio al 31 dicembre sulla base dell'importo € **65.886,88** oltre € **1.317,73** per oneri di sicurezza del Contratto attuativo n. 1;
-
- che l'aggiudicazione del servizio di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale dello Stadio A. Franchi e dello Stadio L. Ridolfi in favore della Ditta Galardini Sport di Fedi Mariella (C.B.8244) con sede legale a Pistoia, in via Toscana snc, P.I. 01147460479 - C.F. FDEMLL55D63G713R, è esecutiva con atto **2025/05174** del 14/07/2025 ma in seguito a verifiche relativa all'acquisizione degli impegni attribuiti prima dell'adozione del contratto attuativo e pertanto si chiede la rettifica al fine di imputare correttamente con il presente atto gli importi da assegnare alla ditta aggiudicataria Galardini Sport di Fedi Mariella, alle condizioni tutte stabilite nel Capitolato speciale d'appalto, del progetto di servizio e nell'offerta economica presentate dal concorrente in sede di gara;
 - di procedere alla stipula del contratto, in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'articolo 18 del D. Lgs. 36/2023;
 - che per il procedimento in questione la RUP è la sottoscritta Dr.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio Sport, che possiede i requisiti di cui all'allegato L.2 Attività del RUP del D. Lgs 36/2023 e che

non incorre nelle ipotesi di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 del Codice dei Contratti;

- la RUP si avvale dell'ausilio, per l'esecuzione e verifica del contratto del Direttore dell'esecuzione, Responsabile E.Q. Gestione Diretta Impianti Sportivi, Dott. Francesco Paolo Sammarone ai sensi dell'art.114 comma 1 del D. L.gs. 36/2023;
- della regolarità del DURC;
- che il **CIG: B73D0BCA80** è stato acquisito per la Procedura negoziata tramite la Piattaforma telematica degli acquisti della Regione Toscana START;
- da disposizioni ANAC per la tracciabilità dei flussi finanziari, individuate nella Delibera 585 del 19 dicembre 2023, viene richiesto per ogni singolo contratto dell'Accordo Quadro l'emissione, tramite Piattaforma telematica START gestita dalla Regione Toscana, di un nuovo codice **CIG derivato: B7B07675AC** che identificherà lo specifico contratto;
- della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti:

- gli artt. 107 e 183 e 192 del D.L.gs n.267/2000 e ss.mm.e ii;
- il Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 36/2023);
- l'art. 183 c. 6 lettera a) del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;
- gli artt. 58 e 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento per l'attività Contrattuale del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;
- il vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza è confluito nel Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) dell'Ente e nello specifico nella sottosezione di programmazione "2.3 - Rischi corruttivi e trasparenza";
- il codice di comportamento dell'Ente approvato con Delibera di Giunta comunale n. 12 del 26 gennaio 2021;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 2024/00097 "Tutela della retribuzione minima salariale nei contratti del Comune di Firenze";

D E T E R M I N A

Per i motivi esposti in narrativa che si richiamano integralmente:

1. di dare atto che si sono conclusi, con esito positivo, i controlli sui requisiti generali e speciali di partecipazione con verifica del DURC previsto dalla Legge e indicato negli atti di gara;
2. che l'aggiudicazione è stata perfezionata con Provvedimento Dirigenziale **2025/05174 del 14/07/2025**, per il servizio di manutenzione, tramite Accordo Quadro, dei manti erbosi in erba naturale ad uso

sportivo dello Stadio A. Franchi e Stadio L. Ridolfi, a partire dal 20 luglio 2025 sino al 30 Giugno 2026, alla Ditta Galardini Sport di Fedi Mariella (C.B: 8244), P.I. 01147460479 - C.F. FDEMLL55D63G713R, alle condizioni tutte stabilite nel Capitolato speciale d'appalto, al disciplinare di gara e nell'offerta economica presentata dal concorrente in sede di gara per una spesa complessiva comprensiva di IVA per un importo di € **231.483,04** corrispondente al seguente prospetto:

Importo del servizio soggetto al ribasso d'asta al netto dell'iva + oneri della sicurezza non soggetti al ribasso	€ 189.740,20
Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	€ 4.240,20
Importo offerto al netto dell'IVA escluso oneri	€ 185.500,00
Importo complessivo con iva 22%	€ 231.483,04
Importo Incentivi tecnici 2% Contratto attuativo n. 1	€ 1.344,09
IRAP pari al 8,5% dell'80% dell'importo incentivi funzioni tecniche	€ 91,39

3. l'accantonamento delle risorse per gli incentivi per le funzioni tecniche sono state stabilite con Provvedimento Dirigenziale 2025/05174 del 14 luglio 2024;
4. approvare lo schema del Contratto dell'Accordo Quadro, per l'esecuzione dei servizi nel periodo - dal 20 luglio 2025 al 30 giugno 2026;
5. approvare il **Contratto Attuativo n.1**, allegato in copia quale parte integrante, per l'affidamento dei servizi di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale dello Stadio A. Franchi e Stadio L. Ridolfi - periodo - dal 20 luglio al 31 dicembre 2025, per l'importo di € **65.886,88** oltre € **1.317,73** per oneri di sicurezza, oltre iva 22%, per un totale di € **81.989,62** il cui codice CIG derivato, risulta il seguente?: **B7B07675AC** ;
6. di attribuire nel sub-impegno 2025/8016/1 - acquisito con il provvedimento 2025/05174 sul Capitolo 30910 del corrente esercizio finanziario annullando tutti gli impegni con essa assunti in quanto non potevano essere adottati e con il presente atto attribuire, l'importo complessivo di € **81.989,62** compreso IVA al 22%, necessario per finanziare il Contratto attuativo n. 1 comprensivo di € **67.204,61** per il servizio e € **2.053,65** comprensivo per oneri di sicurezza (2% importo contratto attuativo), alla ditta Galardini Sport di Fedi Mariella (CB: 8244) - CIG derivato: **B7B07675AC**;

Di dare atto che:

- il ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria, sull'importo posto a base di gara, per la natura stessa dell'Accordo Quadro, non costituisce economia e non modifica l'importo totale lordo dell'affidamento diretto tramite l'Accordo Quadro in oggetto, ma ha soltanto la funzione di quantificare le maggiori prestazioni che potranno essere, eventualmente, affidate alla medesima, mediante specifici contratti attuativi, fino alla concorrenza dell'importo totale lordo come stabilito nella richiesta di offerta pari ad € **216.250,20**, comprensivo degli oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso + IVA al 22%, in ottemperanza a quanto previsto dal relativo Contratto di Appalto per un importo totale di € **263.825,24** ;
- l'Amministrazione Comunale non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo totale stimato, relativo al suddetto Accordo Quadro che, pertanto, rimane meramente presunto;
- per il procedimento in questione la RUP è la sottoscritta Dr.ssa Elena Toppino, Dirigente del Servizio Sport, che possiede i requisiti di cui all'allegato L.2 Attività del RUP del D. Lgs 36/2023 e che non incorre nelle ipotesi di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 del Codice dei Contratti;
- la RUP si avvale dell'ausilio, per l'esecuzione e verifica del contratto del Direttore dell'esecuzione, Responsabile E.Q. Gestione Diretta Impianti Sportivi, Dott. Francesco Paolo Sammarone ai sensi dell'art.114 comma 1 del D. L.gs. 36/2023;
- il contratto è stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs 36/2023;
- di comunicare il presente provvedimento alla Ditta, Galardini Sport di Fedi Mariella, così come previsto e di pubblicarlo sul Profilo del Committente - sezione Amministrazione Trasparente - ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023.

ALLEGATI INTEGRANTI

1 Contratto attuativo 20lug.31dic.2025.doc - b17d69c2dd9bf63c21a2708b615c1cf1ab02348a3fcf50532c118420a04fac05

COMPUTO CORRETTO.xlsx - 3c3862cea79ef6e684943a1d3b343a684384db26210e58ddfaaf0f7062888889

Prot. 280330del 16lug25 Relazione agronomo manutenzione.pdf -
d9e2ec69185a6045facfb031d7c2f2dc2a5029bd3f2c37630bbbd780a4364fed

Schema di Contratto.pdf.p7m.p7m - e1fcfd57f4a02c7d7f2ab5861656ea6ccc4c6c9edece42945f0aad577d022736

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Elena Toppino

Elenco Movimenti

Nº	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2025	30910		2025/8016	1	€ 0,00	8244 - GALARDINI SPORT DI FEDI MARIELLA GIORGIA
2)	U	2025	30910		2025/8016	2	€ 81.989,62	8244 - GALARDINI SPORT DI FEDI MARIELLA GIORGIA
3)	U	2025	30910		2025/8500		€ 1.344,09	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI
4)	U	2025	30910		2025/8502		€ 91,39	9001 - REGIONE TOSCANA TASSE VARIE
5)	U	2025	30910		2026/754	1	€ 0,00	8244 - GALARDINI SPORT DI FEDI MARIELLA GIORGIA

Note Contabili:

Gli importi per incentivo di progettazione e relativo IRAP sono stati ricalcolati rispetto alla precedente Determinazione Dirigenziale 2025/5174 in base al quadro Economico del primo contratto attuativo approvato con la presente Determinazione.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sottoscritto digitalmente da

**Il Responsabile Contabile
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.