

Prot. 211477
Del 23.05.2025

Firenze, 16/05/2025

Oggetto: 1° verbale Commissione tecnica - START 015030/2025.

Procedura negoziata senza bando - ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D.lgs. 36/2023 – preceduta da manifestazione d'interesse per il servizio di gestione balneazione estiva presso la Piscina Comunale "Paolo Costoli" - STAGIONI BALNEARI 2025 e 2026 - (CPV 92332000-7) – CUI S01307110484202400115 - B699721CB5.

valore stimato dell'appalto:

Importo soggetto a ribasso d'asta - Oneri della sicurezza - Importo totale:

Prestazioni di servizi € 530.021,31 - € 8.710,77 - € 538.732,08

Il presidente della commissione Pietro Geroni, nominato con Provvedimento dirigenziale 2025/3490 del 13/05/2025, con comunicazione mail, invita alla seduta pubblica per la verifica della documentazione tecnica in modalità online con collegamento tramite la Piattaforma Teams sia gli operatori economici che hanno partecipato alla Procedura negoziata, di cui risultano essere:

1. **Polisportiva Associazionismo Sestese ASD**, con sede legale a Sesto Fiorentino
2. **SSD Officina del nuoto ARL**, con sede legale a Roma
3. **Aquasport SSD ARL**, con sede legale a Terni

E i rispettivi membri della commissione:

Cacchiani Magni Marzia e Tendi Eleonora e la segretaria verbalizzante, Matteu Patrizia.

Il collegamento ha inizio alle ore 17:03 dove risultano presenti oltre i membri della commissione anche la **Polisportiva Associazionismo Sestese ASD**, rappresentata da:

Monica Barducci – Presidente

Savina Biancalani – Direttrice

Silvio Annunziati – Responsabile Impianti sportivi

Silvia Ricceri – Amministrativa

Non risulta la ricezione di richiesta per partecipazione alla seduta da parte delle società, **SSD Officina del nuoto ARL e Aquasport SSD ARL**.

Il presidente Pietro Geroni, all'apertura della Piattaforma Start, verifica la presenza dei documenti richiesti per la valutazione tecnica dove risultano correttamente firmati digitalmente e salva i singoli file al fine di procedere alla visualizzazione, che sarà eseguita da parte della commissione in seduta privata.

Informa i rappresentanti della **Polisportiva Associazionismo Sestese ASD**, che sarà data comunicazione, solo dopo le valutazioni tecniche e chiude il collegamento online con gli stessi partecipanti.

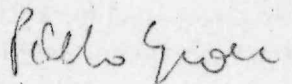
Definisce con i membri della commissione le date utili per le sedute:

Giovedì 22 maggio alle ore 16:00 – valutazione tecnica

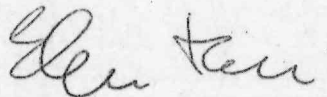
Venerdì 23 maggio alle ore 09:30 – valutazione economica

La seduta si chiude alle 17:30.

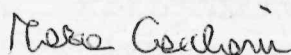
Il presidente della commissione Pietro Geroni



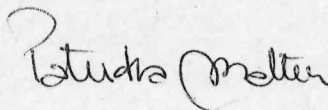
Commissaria commissione: Eleonora Tendi



Commissaria commissione: Marzia Cacchiani Magni



La segreteria verbalizzante: Patrizia Matteu



Prot. 211477
Del 23.05.2025

Firenze, 22/05/2025

Oggetto: 2° verbale Commissione tecnica - START 015030/2025.

Procedura negoziata senza bando - ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D.lgs. 36/2023 – preceduta da manifestazione d'interesse per il servizio di gestione balneazione estiva presso la Piscina Comunale "Paolo Costoli" - STAGIONI BALNEARI 2025 e 2026 - (CPV 92332000-7) – CUI S01307110484202400115 - B699721CB5.

valore stimato dell'appalto:

Importo soggetto a ribasso d'asta - Oneri della sicurezza - Importo totale:

Prestazioni di servizi € 530.021,31 - € 8.710,77 - € 538.732,08

Il presidente della commissione Pietro Geroni, nominato con Provvedimento dirigenziale 2025/3490 del 13/05/2025, con comunicazione mail, invita alla seduta riservata del 22/05/2025 che ha inizio alle ore 14:50, in modalità online, per attribuzione della valutazione delle offerte tecniche, tramite la Piattaforma Teams con i membri della commissione:

- Eleonora Tendi, Funzionaria – Servizio Gestione Amministrativa e Contabile, Lavori Pubblici ed incarichi per la Direzione Servizi Tecnici - Direzione Supporto Amministrativo Direzioni Tecniche;
- Marzia Cacchiani Magni Funzionaria – Servizio E.Q. Sport, Politiche Giovanili e Pari opportunità della Direzione Cultura e Sport;
- Matteu Patrizia, Operatore esperto amministrativo, Servizio Sport e Politiche Giovanili.

Si procede ad attribuire il punteggio per l'offerta tecnica, tenendo conto dei criteri e sub criteri indicati all'art. 20 Valutazione offerte tecniche 20.1 e Livelli di giudizio di valutazione, indicati al punto 20.2 della lettera d'invito – Disciplinare.

Risulta che sia attribuito il seguente punteggio a:

Polisportiva Associazionismo Sestese ASD – 70 punti

SSD Officina del nuoto ARL – 51,82 punti

Aquasport SSD ARL – 58,20

Il presidente fissa una seduta pubblica stabilita per il giorno 23 maggio alle ore 09:30, invitando oltre ai membri della commissione anche gli operatori economici al fine di procedere alla registrazione dei punteggi delle offerte tecniche su Start e procedere all'apertura delle offerte economiche.

La seduta si chiude alle 16:05.

Il presidente della commissione Pietro Geroni

Pietro Geroni

Commissaria commissione: Eleonora Tendi

Eleonora Tendi

Commissaria commissione: Marzia Cacchiani Magni

Marzia Cacchiani Magni

La segreteria verbalizzante: Patrizia Matteu

Patrizia Matteu

Firenze, 23/05/2025

Prot: 211477
Del 23.05.2025

Oggetto: 3° verbale Commissione tecnica - START 015030/2025.

Procedura negoziata senza bando - ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera e) del D.lgs. 36/2023 – preceduta da manifestazione d'interesse per il servizio di gestione balneazione estiva presso la Piscina Comunale "Paolo Costoli" - STAGIONI BALNEARI 2025 e 2026 - (CPV 92332000-7) – CUI S01307110484202400115 - B699721CB5.

valore stimato dell'appalto:

Importo soggetto a ribasso d'asta - Oneri della sicurezza - Importo totale:

Prestazioni di servizi € 530.021,31 - € 8.710,77 - € 538.732,08

Il presidente della commissione Pietro Geroni, nominato con Provvedimento dirigenziale 2025/3490 del 13/05/2025, invita alla seduta pubblica che ha inizio alle ore 09:30, in modalità online, per la registrazione delle offerte tecniche nella piattaforma START, e verifica delle offerte economiche.

Sono presenti:

- Eleonora Tendi, Funzionaria – Servizio Gestione Amministrativa e Contabile, Lavori Pubblici ed incarichi per la Direzione Servizi Tecnici - Direzione Supporto Amministrativo Direzioni Tecniche;
- Marzia Cacchiani Magni Funzionaria – Servizio E.Q. Sport, Politiche Giovanili e Pari opportunità della Direzione Cultura e Sport;
- Matteu Patrizia, Operatore esperto amministrativo, Servizio Sport e Politiche Giovanili.
- I rappresentanti della **Polisportiva Associazionismo Sestese ASD**.

Il presidente, procede ad approvare le offerte tecniche e a registrare e attribuire nella piattaforma Start il punteggio tecnico come definito nella seduta riservata del 22/05/2025;

Polisportiva Associazionismo Sestese ASD – 70 punti

SSD Officina del nuoto ARL – 51,82 punti

Aquasport SSD ARL – 58,20

Il presidente, verifica che tutte le offerte economiche che risultano firmate digitalmente e hanno firme valide e procede all'apertura e:

Polisportiva Associazionismo Sestese ASD, offerta di € 530.021,31 - Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 8.710,77 - Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 538.732,08 - Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 0,00000 %.

SSD Officina del nuoto ARL, offerta di € 491.000,00 - Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 8.710,77 - Importo totale offerto al netto dell'IVA: Euro 499.710,77 - Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 7,36221 %.

Aquasport SSD ARL, offerta 381.150,00, Costi di Sicurezza al netto dell'IVA di: Euro 8.710,77, Importo totale offerto al netto dell'IVA 389.860,77 - Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso: 28,08779 %.

Un rappresentante della **Polisportiva Associazionismo Sestese ASD**, segnala che nel disciplinare di gara all'art. 19 indica:

la presente gara sarà aggiudicata in ragione di una valutazione esclusivamente qualitativa e pertanto l'offerta economica non è soggetta a ribasso.

Il presidente Geroni, verifica con i membri della commissione delle incongruenze indicate nell'art. 19 e nell'art. 21 della Lettera d'invito/Disciplinare e ravvisa una evidente contraddizione.

Dei tre partecipanti, uno ha fatto ribasso 0,00% in quanto all'art. 19 del Disciplinare è riportato (circa a metà) "... Essendo la presente procedura di gara aggiudicata in ragione di una valutazione esclusivamente qualitativa, l'offerta economica non è soggetta a ribasso e dovrà riportare: - sotto la voce "Ribasso percentuale sull'importo a base di gara soggetto a ribasso": 0 %...", mentre in seguito, all'art. 21 è indicato dettagliatamente il calcolo del punteggio dell'offerta economica.

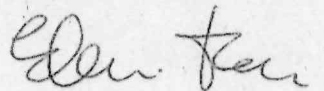
Il presidente indica ai partecipanti la necessità di chiudere la seduta pubblica al fine di informare il RUP e la stessa possa prendere le decisioni sulla questione.

La seduta si chiude alle ore 10:00.

Il presidente della commissione **Pietro Geroni**



Commissaria commissione: **Eleonora Tendi**



Commissaria commissione: Marzia Cacchiani Magni

Marzia Cacchiani

La segreteria verbalizzante: Patrizia Matteu

Patrizia Matteu

