

AFFIDAMENTO DIRETTO

Ai sensi dell'art.50 del D.Lgs. 36/2023

PROGETTO: L1866/2024 Riconversione parziale dell'edificio Capuana per inserimento di asilo nido (PNRR M.4 - C.1 - INV. 1.1 - CUP H17G24000120006) C.O. 240279 CPV: 45454000-4 CUP: H17G24000120006 CUI: L01307110484202400127 CIG: B3F51D9BBD

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI FIRENZE - DIREZIONE SERVIZI TECNICI

RUP: Ing. ALESSANDRO DREONI

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 73.608,27 (di cui costi della manodopera pari a € 19.426,91 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.939,90).

Categoria Prevalente SOA: OG01 Edifici civili e industriali: € 43.680,29 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.324,54 e costi della manodopera pari a €9.038,25).

Categorie Scorporabili:

OS03 Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie: € 16.125,01 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 866,78 e costi della manodopera pari a € 6.804,31).

OG11 Impianti tecnologici: € 13.802,97(di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 748,58 e costi della manodopera pari a € 3584,35).

A seguito di indagine esplorativa di mercato finalizzata ad affidamento diretto, esperita tramite START (procedura nr. 043175/2024) pubblicata in data 10/10/2024 e con scadenza il 15/10/2024, il Rup ha effettuato la valutazione dei preventivi presentati dagli operatori economici invitati ritenuti in possesso di idonee esperienze pregresse in conformità all'art. 50 del D.lgs. 36/2023.

Sono stati invitate a presentare preventivo le seguenti imprese:

1. FIGLI DI AUGUSTO LORENZINI (P.IVA 00384580486)
2. OPLONDE SRL (P.IVA 04502880489)
3. SIRE COSTRUZIONI (P.IVA 03754350480)

In data 15/10/2024 Il Rup prende atto che a seguito della richiesta effettuata, ha risposto via PEC Start regolarmente nei termini **n.1** concorrente: l'Oplonde. Tale ditta, successivamente ha inoltrato

dei chiarimenti sul preventivo presentato e tramite Comunicazione Start, allega anche il preventivo definitivo, offrendo il seguente importo al netto dell'IVA: € **62.701,53 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a €3.939,90** e confermando i costi della manodopera pari a € **19.426,91**. Il Responsabile Unico del Progetto ritiene congrua la manifestazione d'interesse e dispone, di procedere ad affidamento diretto sulla piattaforma telematica Start della Regione Toscana (procedura start: n.**044554/2024**), pubblicata in data 17/10/2024 alle ore 17:35 e con fine presentazione offerte il 19/10/2024 alle 20, invitando l'operatore OPLONDE SRL (P.I. 04502880489).

Il giorno 21/10/2024, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, è iniziata la valutazione della documentazione presentata dall'impresa OPLONDE SRL (P.I. 04502880489) per la procedura in oggetto. Il Rup, constatata l'incompletezza del Modello TITOLARE EFFETTIVO e avendo l'operatore economico inviato un erroneo modello DGUE, dispone il soccorso istruttorio (ai sensi dell'art. 101 del D.lgs 36/2023) con termine alle ore 20:00 del 24/10/2024 e, sospende le operazioni di gara. Oggi, 23/10/2024 alle ore 09:36, in conseguenza dell'esito positivo del soccorso istruttorio, il Responsabile Unico del Progetto, approva la documentazione e, dichiarando congrua l'offerta inviata (secondo il criterio del miglior prezzo in termini di ribasso percentuale offerto) aggiudica provvisoriamente l'appalto all'impresa OPLONDE SRL (P.I. 04502880489), per un importo contrattuale pari a € 66.641,43(di cui costi della manodopera pari a € 19.426,91 e oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.939,90). Contestualmente, il Responsabile Unico del progetto provvede tramite piattaforma Start, alla richiesta di emissione del CIG **B3F51D9BBD**, identificativo della procedura in oggetto. La stazione appaltante sottoporrà l'impresa aggiudicataria ai controlli ex art. 94, D. Lgs. 36/2023, per mezzo del FVOE 2.0.

Viene dato atto che il Responsabile Unico del Progetto è stato assistito nell'esecuzione della procedura telematica dal dott.ssa Rita Salonia.

Le operazioni di esame delle offerte si concludono il giorno 23/10/2024, alle ore 12:24

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del progetto: