

**ITALIA: SERVIZI DI GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI  
PROGETTAZIONE ESECUTIVA, REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAMPO DA CALCIO, CAMPI  
DA PADEL, IMPIANTO DI POTABILIZZAZIONE DELL'ACQUA ED ALTRO, OLTRE ALLA  
GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO DI RIFREDI FRANCO NANNOTTI**

Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

1 *Committente*

---

**1.1 *Committente***

*Nome ufficiale:* Comune di Firenze

*Forma giuridica del committente:* Autorità locale

*Il committente è un ente aggiudicatore*

*Attività dell'amministrazione aggiudicatrice:* Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2 *Procedura*

---

**2.1 *Procedura***

*Titolo:* Progettazione esecutiva, realizzazione di un nuovo campo da calcio, campi da padel, impianto di potabilizzazione dell'acqua ed altro, oltre alla gestione impianto sportivo di Rifredi Franco Nannotti

*Descrizione:* Affidamento in concessione mediante finanza di progetto della "Progettazione esecutiva, realizzazione di un nuovo campo da calcio in erba sintetica, quattro campi da padel con spogliatoi, un impianto di potabilizzazione dell'acqua e un nuovo bar, oltre alla gestione complessiva dell'impianto sportivo di Rifredi Franco Nannotti" con diritto di prelazione a favore del promotore. Investimento di capitale privato stimato: € 2.365.265,00 oltre IVA. Contributo amministrazione soggetto a ribasso: € 245.000,00 oltre IVA.

*Identificativo della procedura:* 3f9a52b9-decb-4f87-89b5-aa4138649199

*Identificativo interno:* CIG A001959BB4

*Caratteristiche principali della procedura:*

**2.1.1 *Finalità***

*Natura dell'appalto:* Servizi

*Classificazione principale (cpv):* 92610000 Servizi di gestione di impianti sportivi

**2.1.2 *Luogo di esecuzione***

*Suddivisione del paese (NUTS):* Firenze (IT114)

*Paese:* Italia

**2.1.3 *Valore***

*Valore stimato al netto dell'IVA:* 16 920 037,87 Euro

**2.1.4 *Informazioni generali***

*Base giuridica:*

Direttiva 2014/23/UE

5 *Lotto*

---

**5.1 *Identificativo tecnico del lotto:* LOT-0001**

*Titolo:* Progettazione esecutiva, realizzazione di un nuovo campo da calcio, campi da padel, impianto di potabilizzazione dell'acqua ed altro, oltre alla gestione impianto sportivo di Rifredi Franco Nannotti

*Descrizione:* Affidamento in concessione mediante finanza di progetto della "Progettazione esecutiva, realizzazione di un nuovo campo da calcio in erba sintetica, quattro campi da padel con spogliatoi, un impianto di potabilizzazione dell'acqua e un nuovo bar, oltre alla gestione complessiva dell'impianto sportivo di Rifredi Franco Nannotti" con diritto di prelazione a favore del promotore. Investimento di capitale privato stimato: € 2.365.265,00 oltre IVA. Contributo amministrazione soggetto a ribasso: € 245.000,00 oltre IVA.

*Identificativo interno:* CIG A001959BB4

#### **5.1.1 Finalità**

*Natura dell'appalto:* Servizi

*Classificazione principale (cpv):* 92610000 Servizi di gestione di impianti sportivi

#### **5.1.2 Luogo di esecuzione**

*Suddivisione del paese (NUTS):* Firenze (IT114)

*Paese:* Italia

*Informazioni supplementari:* Codice opera 230199, CUP H15B23000170004

#### **5.1.3 Durata stimata**

*Durata:* 288 Mese

#### **5.1.6 Informazioni generali**

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

*L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):* no

#### **5.1.10 Criteri di aggiudicazione**

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* Offerta tecnica

*Ponderazione (punti, esatta):* 80

*Criterio:*

*Tipo:* Prezzo

*Nome:*

*Descrizione:* Offerta economica e offerta tempo

*Ponderazione (punti, esatta):* 20

*Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:*

*Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione:*

#### **5.1.12 Condizioni di appalto**

*Informazioni sui termini per il riesame:* D.Lgs. n. 104/2010

#### **5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

*Organizzazione competente per i ricorsi:* T.A.R. TOSCANA

*Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto:* Comune di Firenze

## 6 Risultati

---

*Valore di tutti i contratti assegnati in questo avviso:* 243 775 Euro

### **6.1 Risultati: identificativo del lotto: LOT-0001**

È stato selezionato almeno un vincitore.

### 6.1.2 Informazioni sui vincitori

Vincitore:

*Nome della parte offerente:* RTI ICETSPORT SRLS (mandataria) e LAURENZIANA S.S.D.R.L. e ZEUS FIRENZE 2022 S.S.D.A.R.L. (mandanti)

*Responsabile della parte offerente:* ICETSPORT SRLS

*Nome ufficiale:* LAURENZIANA S.S.D.R.L. ZEUS FIRENZE 2022 S.S.D.A.R.L.

*Offerta:*

*Identificativo dell'offerta:* Offerta presentata da RTI ICET SPORT S.R.L.S. (mandataria) e LAURENZIANA S.S.D.R.L. e ZEUS FIRENZE 2022 S.S.D.A.R.L. (mandanti)

*Identificativo del lotto o gruppo di lotti:* LOT-0001

*Valore dell'offerta:* 243 775 Euro

*Concessione: valore*

*Ricavo previsto proveniente dagli utenti della concessione:* 16 676 262,87 Euro

*Ricavo previsto proveniente dal committente che ha aggiudicato la concessione:* 243 775 Euro

*Metodo utilizzato per calcolare il valore stimato della concessione:* Art. 179 D.Lgs. n. 36/2023

*Metodo utilizzato per calcolare il valore stimato della concessione:* Non pubblicato

*Informazioni sull'appalto:*

*Identificativo dell'appalto:* CIG A001959BB4

*Titolo:* Contratto relativo alla "Progettazione esecutiva, realizzazione di un nuovo campo da calcio, campi da padel, impianto di potabilizzazione dell'acqua ed altro, oltre alla gestione impianto sportivo di Rifredi Franco Nannotti", CUP H15B23000170004, CIG A001959BB4, Rep.65.825

*Data di conclusione dell'appalto:* 21/08/2024

*L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro:* no

### 6.1.4 Informazioni statistiche

*Offerte o domande di partecipazione ricevute:*

*Offerte e domande ricevute: tipo:* Offerte presentate per via elettronica

*Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute:* 1

## 8 Organizzazioni

---

### 8.1 ORG-0001

*Nome ufficiale:* Comune di Firenze

*Numero di registrazione:* C.F. 01307110484

*Servizio:* Direzione Servizi Tecnici

*Indirizzo postale:* via Giotto n.4

*Località:* Firenze

*Codice postale:* 50121

*Suddivisione del paese (NUTS):* Firenze (IT114)

*Paese:* Italia

*Referente:* Ing. Pietro Geroni

*E-mail:* [pietro.geroni@comune.fi.it](mailto:pietro.geroni@comune.fi.it)

*Telefono:* +39 0552624406

*Profilo del committente:* <https://affidamenti.comune.fi.it>

*Ruoli di questa organizzazione:*

*Committente*

*Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto*

### **8.1 ORG-0002**

*Nome ufficiale:* T.A.R. TOSCANA

*Numero di registrazione:* 80045610484

*Servizio:* Organismo responsabile delle procedure di ricorso. Termine di presentazione dei ricorsi previsti dall'art. 120 D.Lgs. n. 104/2010.

*Indirizzo postale:* via Ricasoli 40 Firenze

*Località:* Firenze

*Codice postale:* 50122

*Suddivisione del paese (NUTS):* Firenze (IT114)

*Paese:* Italia

*E-mail:* [tarfi\\_segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarfi_segrprotocolloamm@ga-cert.it)

*Telefono:* +39 055267301

*Ruoli di questa organizzazione:*

*Organizzazione competente per i ricorsi*

### **8.1 ORG-0003**

*Nome ufficiale:* ICETSPORT SRLS

*Numero di registrazione:* C.F.: 01906920473

*Località:* via Marino Moretti 109

*Codice postale:* 51100

*Suddivisione del paese (NUTS):* Pistoia (IT113)

*Paese:* Italia

*E-mail:* [ICETSPORT@PEC.IT](mailto:ICETSPORT@PEC.IT)

*Ruoli di questa organizzazione:*

*Offerente*

*Capofila*

*Vincitore di questi lotti:* LOT-0001

### **8.1 ORG-0004**

*Nome ufficiale:* LAURENZIANA S.S.D.R.L.

*Numero di registrazione:* C.F.: 94125910482

*Località:* via di Caciolli 4/L

*Codice postale:* 50127

*Suddivisione del paese (NUTS):* Firenze (IT114)

*Paese:* Italia

*E-mail:* [asdlaurenziana@pec.it](mailto:asdlaurenziana@pec.it)

*Ruoli di questa organizzazione:*

*Offerente*

*Vincitore di questi lotti:* LOT-0001

### **8.1 ORG-0005**

*Nome ufficiale:* ZEUS FIRENZE 2022 S.S.D.A.R.L.

*Numero di registrazione:* C.F.: 07296340487

*Località:* Via Antonio Scialoja 29

*Codice postale:* 50136

*Suddivisione del paese (NUTS):* Firenze (IT114)

*Paese:* Italia

*E-mail:* [michele.hagen@pec.it](mailto:michele.hagen@pec.it)

*Ruoli di questa organizzazione:*

*Offerente*

Vincitore di questi lotti: LOT-0001

## 11 Informazioni sull'avviso

---

### **11.1 Informazioni sull'avviso**

*Identificativo/versione dell'avviso:* fd9447b6-81fa-4d73-b0d7-b02ffe7da5a1 - 01

*Tipo di formulario:* Risultati

*Tipo di avviso:* Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

*Data di trasmissione dell'avviso:* 23/09/2024 10:41 +00:00

*Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile:* italiano

### **11.2 Informazioni sulla pubblicazione**