

**ITALIA: SERVIZI DI GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI
PROGETTAZIONE ESECUTIVA, REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAMPO DA CALCIO, CAMPI
DA PADEL, IMPIANTO DI POTABILIZZAZIONE DELL'ACQUA ED ALTRO, OLTRE ALLA
GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO DI RIFREDI FRANCO NANNOTTI**

Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

1 *Committente*

1.1 *Committente*

Nome ufficiale: Comune di Firenze

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Il committente è un ente aggiudicatore

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2 *Procedura*

2.1 *Procedura*

Titolo: Progettazione esecutiva, realizzazione di un nuovo campo da calcio, campi da padel, impianto di potabilizzazione dell'acqua ed altro, oltre alla gestione impianto sportivo di Rifredi Franco Nannotti

Descrizione: Affidamento in concessione mediante finanza di progetto della "Progettazione esecutiva, realizzazione di un nuovo campo da calcio in erba sintetica, quattro campi da padel con spogliatoi, un impianto di potabilizzazione dell'acqua e un nuovo bar, oltre alla gestione complessiva dell'impianto sportivo di Rifredi Franco Nannotti" con diritto di prelazione a favore del promotore. Investimento di capitale privato stimato: € 2.365.265,00 oltre IVA. Contributo amministrazione soggetto a ribasso: € 245.000,00 oltre IVA.

Identificativo della procedura: 3f9a52b9-decb-4f87-89b5-aa4138649199

Identificativo interno: CIG A001959BB4

Caratteristiche principali della procedura:

2.1.1 *Finalità*

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 92610000 Servizi di gestione di impianti sportivi

2.1.2 *Luogo di esecuzione*

Suddivisione del paese (NUTS): Firenze (IT114)

Paese: Italia

2.1.3 *Valore*

Valore stimato al netto dell'IVA: 16 920 037,87 Euro

2.1.4 *Informazioni generali*

Base giuridica:

Direttiva 2014/23/UE

5 *Lotto*

5.1 *Identificativo tecnico del lotto:* LOT-0001

Titolo: Progettazione esecutiva, realizzazione di un nuovo campo da calcio, campi da padel, impianto di potabilizzazione dell'acqua ed altro, oltre alla gestione impianto sportivo di Rifredi Franco Nannotti

Descrizione: Affidamento in concessione mediante finanza di progetto della "Progettazione esecutiva, realizzazione di un nuovo campo da calcio in erba sintetica, quattro campi da padel con spogliatoi, un impianto di potabilizzazione dell'acqua e un nuovo bar, oltre alla gestione complessiva dell'impianto sportivo di Rifredi Franco Nannotti" con diritto di prelazione a favore del promotore. Investimento di capitale privato stimato: € 2.365.265,00 oltre IVA. Contributo amministrazione soggetto a ribasso: € 245.000,00 oltre IVA.

Identificativo interno: CIG A001959BB4

5.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 92610000 Servizi di gestione di impianti sportivi

5.1.2 Luogo di esecuzione

Suddivisione del paese (NUTS): Firenze (IT114)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: Codice opera 230199, CUP H15B23000170004

5.1.3 Durata stimata

Durata: 288 Mese

5.1.6 Informazioni generali

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.10 Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Nome:

Descrizione: Offerta tecnica

Ponderazione (punti, esatta): 80

Criterio:

Tipo: Prezzo

Nome:

Descrizione: Offerta economica e offerta tempo

Ponderazione (punti, esatta): 20

Descrizione del metodo da utilizzare se la ponderazione non può essere espressa da criteri:

Giustificazione della mancata indicazione della ponderazione dei criteri di aggiudicazione:

5.1.12 Condizioni di appalto

Informazioni sui termini per il riesame: D.Lgs. n. 104/2010

5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: T.A.R. TOSCANA

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto: Comune di Firenze

6 Risultati

Valore di tutti i contratti assegnati in questo avviso: 243 775 Euro

6.1 Risultati: identificativo del lotto: LOT-0001

È stato selezionato almeno un vincitore.

6.1.2 Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Nome della parte offerente: RTI ICETSPORT SRLS (mandataria) e LAURENZIANA S.S.D.R.L. e ZEUS FIRENZE 2022 S.S.D.A.R.L. (mandanti)

Responsabile della parte offerente: ICETSPORT SRLS

Nome ufficiale: LAURENZIANA S.S.D.R.L. ZEUS FIRENZE 2022 S.S.D.A.R.L.

Offerta:

Identificativo dell'offerta: Offerta presentata da RTI ICET SPORT S.R.L.S. (mandataria) e LAURENZIANA S.S.D.R.L. e ZEUS FIRENZE 2022 S.S.D.A.R.L. (mandanti)

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0001

Valore dell'offerta: 243 775 Euro

Concessione: valore

Ricavo previsto proveniente dagli utenti della concessione: 16 676 262,87 Euro

Ricavo previsto proveniente dal committente che ha aggiudicato la concessione: 243 775 Euro

Metodo utilizzato per calcolare il valore stimato della concessione: Art. 179 D.Lgs. n. 36/2023

Metodo utilizzato per calcolare il valore stimato della concessione: Non pubblicato

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: CIG A001959BB4

Titolo: Contratto relativo alla "Progettazione esecutiva, realizzazione di un nuovo campo da calcio, campi da padel, impianto di potabilizzazione dell'acqua ed altro, oltre alla gestione impianto sportivo di Rifredi Franco Nannotti", CUP H15B23000170004, CIG A001959BB4, Rep.65.825

Data di conclusione dell'appalto: 21/08/2024

L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: no

6.1.4 Informazioni statistiche

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate per via elettronica

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 1

8 Organizzazioni

8.1 ORG-0001

Nome ufficiale: Comune di Firenze

Numero di registrazione: C.F. 01307110484

Servizio: Direzione Servizi Tecnici

Indirizzo postale: via Giotto n.4

Località: Firenze

Codice postale: 50121

Suddivisione del paese (NUTS): Firenze (IT114)

Paese: Italia

Referente: Ing. Pietro Geroni

E-mail: pietro.geroni@comune.fi.it

Telefono: +39 0552624406

Profilo del committente: <https://affidamenti.comune.fi.it>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

8.1 ORG-0002

Nome ufficiale: T.A.R. TOSCANA

Numero di registrazione: 80045610484

Servizio: Organismo responsabile delle procedure di ricorso. Termine di presentazione dei ricorsi previsti dall'art. 120 D.Lgs. n. 104/2010.

Indirizzo postale: via Ricasoli 40 Firenze

Località: Firenze

Codice postale: 50122

Suddivisione del paese (NUTS): Firenze (IT114)

Paese: Italia

E-mail: tarfi_segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefono: +39 055267301

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

8.1 ORG-0003

Nome ufficiale: ICETSPORT SRLS

Numero di registrazione: C.F.: 01906920473

Località: via Marino Moretti 109

Codice postale: 51100

Suddivisione del paese (NUTS): Pistoia (IT113)

Paese: Italia

E-mail: ICETSPORT@PEC.IT

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Capofila

Vincitore di questi lotti: LOT-0001

8.1 ORG-0004

Nome ufficiale: LAURENZIANA S.S.D.R.L.

Numero di registrazione: C.F.: 94125910482

Località: via di Caciolli 4/L

Codice postale: 50127

Suddivisione del paese (NUTS): Firenze (IT114)

Paese: Italia

E-mail: asdlaurenziana@pec.it

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0001

8.1 ORG-0005

Nome ufficiale: ZEUS FIRENZE 2022 S.S.D.A.R.L.

Numero di registrazione: C.F.: 07296340487

Località: Via Antonio Scialoja 29

Codice postale: 50136

Suddivisione del paese (NUTS): Firenze (IT114)

Paese: Italia

E-mail: michele.hagen@pec.it

Ruoli di questa organizzazione:

Offerente

Vincitore di questi lotti: LOT-0001

11 Informazioni sull'avviso

11.1 Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: fd9447b6-81fa-4d73-b0d7-b02ffe7da5a1 - 01

Tipo di formulario: Risultati

Tipo di avviso: Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

Data di trasmissione dell'avviso: 23/09/2024 10:41 +00:00

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

11.2 Informazioni sulla pubblicazione