

## AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

### SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi: Comune di Firenze – Direzione Gare, Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici - Piazza S. Martino n. 2, 50122 Firenze, Italia. Persona di contatto: RUP Ing. Filippo Cioni Tel.: +39 055 262 4040 - E.mail: [filippo.cioni@comune.fi.it](mailto:filippo.cioni@comune.fi.it), Codice NUTS: ITI14. Indirizzi Internet - indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.comune.fi.it](http://www.comune.fi.it) Indirizzo del profilo di committente: (URL) <https://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti>.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### SEZIONE II: Oggetto

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: *“Immobile Via della Saggina 108/110- Via di Cammori 73 opere di riqualificazione per finalità sociali (contributo ex art. 31 c.3 L.R.44/2021) - anni 2023 e 2024”*, CUP H17G22000390002, CIG B069083EFB II.1.2) Codice CPV principale 45454000-4 II.1.3) Tipo di appalto: lavori. II.1.4) Breve descrizione: Ristrutturazione dell'immobile situato in Via della Saggina 108/110 in Firenze da destinare a finalità sociali II.1.6) Questo appalto è diviso in lotti: no. II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITI14, Firenze. II.2.5) Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, *senza applicazione ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. 36/2023 del calcolo della soglia di anomalia, per numero offerte inferiori a 5.*

II.2.6) l'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

### SEZIONE IV: Procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120).

### SEZIONE V: Aggiudicazione dell'appalto

Elenco operatori economici invitati: numero 7

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	Codice Fiscale
1	GEAP SRL	05319451000
2	GUARINO COSTRUZIONI SRL	03675710614
3	PROCOGEN S.R.L.	05679800481
4	ROMEO PURI IMPIANTI	PRURMO52E19C263V/ 00353640519
5	CONSORZIO STABILE TOSCNANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL	01963870470
6	KELM COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE	04291430488
7	GIOVE IMPIANTI S.r.l.	01243400635

Elenco operatori economici partecipanti: numero 3

N.	OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI	Codice Fiscale	P.M.I.
1	KELM COSTRUZIONI SRL	04291430488	SI
2	GIOVE IMPIANTI S.r.l.	01243400635	SI
3	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL che indica come consorziata esecutrice INDOVINO SRL (C.F. 01829130473, PMI) e come consorziata che presta i requisiti TALARICO S.R.L. (C.F. 02488180791, PMI)	01963870470	SI

Aggiudicatario: Consorzio Stabile Toscana Edilizia e Ambiente SCARL (*denominazione*), codice fiscale n. 01963870470, con sede in Lucca (LU), 55100 VIA ALCIDE DE GASPERI 95/U Codice NUTS ITI12, indirizzo posta elettronica certificata consorziostabileteam@pec.it

Ribasso offerto **16,123%**. Importo di aggiudicazione, compreso oneri della sicurezza al netto dell'IVA: **€ 217.537,59**.

Valore dell'offerta massima ricevuta: **16,123%**. Valore dell'offerta minima ricevuta: **1,016%**.

Valore e parte del contratto subappaltabile: L'Appaltatore ha dichiarato, in sede di gara, di non avvalersi della facoltà di subappalto. Pertanto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023, il subappalto di opere o lavori compresi nel presente contratto non potrà essere autorizzato dalla Stazione appaltante, ed è quindi vietato.

#### **SEZIONE VI: Altre informazioni**

VI.3) Informazioni complementari: il dettaglio dei risultati di gara è disponibile sul profilo del committente del Comune di Firenze al seguente indirizzo: <https://affidamenti.comune.fi.it/node/13064>.

VI.4) Procedure di ricorso VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Toscana, Via Ricasoli, 40, Firenze CAP 50122, tel. +39 055267301

VI.4.3) Procedure di ricorso: informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: termini previsti dall'art. 120 D.Lgs 104/2010.

Firenze, 21/06/2024

La Responsabile E.Q. Amministrativa Opere e Lavori Pubblici  
Dott.ssa Paola Pili