

**ITALIA: LAVORI DI COSTRUZIONE DI STADI  
GARA EUROPEA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI ESECUZIONE DEI  
LAVORI PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLO STADIO ARTEMIO FRANCHI DI P.L. NERVI –  
FIRENZE - PNC-PNRR- PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL  
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – “PNC-MIC - INTERVENTO ID. N. 7.1, DI CUI  
AL DM 139 DEL 29 MARZO 2023”**

Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

1 *Committente*

---

**1.1 Committente**

*Nome ufficiale:* Comune di Firenze

*Forma giuridica del committente:* Autorità locale

*Attività dell'amministrazione aggiudicatrice:* Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2 *Procedura*

---

**2.1 Procedura**

*Titolo:* Gara europea mediante procedura aperta per l'appalto di esecuzione dei lavori per la riqualificazione dello Stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze - PNC-PNRR- Piano Nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – “PNC-MIC - Intervento id. n. 7.1, di cui al DM 139 del 29 marzo 2023”

*Descrizione:* Esecuzione dei lavori per la riqualificazione dello Stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze

*Identificativo della procedura:* 3d744752-8cf6-4d58-b26d-cf3f114c2a1f

*Avviso o bando precedente:* 680074-2023

*Tipo di procedura:* Aperta

**2.1.1 Finalità**

*Natura dell'appalto:* Lavori

*Classificazione principale (cpv):* 45212224 Lavori di costruzione di stadi

**2.1.2 Luogo di esecuzione**

*Indirizzo postale:* Viale Manfredo Fanti, 4

*Località:* Firenze

*Codice postale:* 50137

*Suddivisione del paese (NUTS):* Firenze (IT114)

*Paese:* Italia

**2.1.3 Valore**

*Valore stimato al netto dell'IVA:* 171 540 790,71 EUR

**2.1.4 Informazioni generali**

*Informazioni supplementari:* CUP H15F21000630001, H15F22000110001. Finanziato con Fondi PNC-PNRR.

L'importo stimato è comprensivo delle opzioni. Importo a base di gara, comprensivo dei costi della manodopera (pari a € 23,216,544.67) e degli oneri per la sicurezza (pari a € 4,015,177.48), IVA esclusa, ammonta a € 90,674,041.55.

Dichiarazione su subappalto: subappalto da parte dell'aggiudicatario come da dichiarazioni presentate in sede di gara

*Base giuridica:*

Direttiva 2014/24/UE

### **5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT-0001**

*Titolo:* Gara europea mediante procedura aperta per l'appalto di esecuzione dei lavori per la riqualificazione dello Stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze - PNC-PNRR- Piano Nazionale per gli investimenti complementari al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – “PNC-MIC - Intervento id. n. 7.1, di cui al DM 139 del 29 marzo 2023”

*Descrizione:* Esecuzione dei lavori per la riqualificazione dello Stadio Artemio Franchi di P.L. Nervi – Firenze

*Identificativo interno:* CIG A0261CFBA

#### **5.1.1 Finalità**

*Natura dell'appalto:* Lavori

*Classificazione principale (cpv):* 45212224 Lavori di costruzione di stadi

*Opzioni:*

*Descrizione delle opzioni:* Come descritto nel Capitolato Speciale d'Appalto, sono previste n. 3 opzioni: n. 1 pari a € 13,939,968.14 - n. 2 pari a € 52,370,344.77 - n. 3 pari a € 14,556,436.25. Si rinvia agli atti di gara

#### **5.1.3 Durata stimata**

*Data di inizio:* 2024-05-27+02:00

*Durata:* 780 DAY

#### **5.1.6 Informazioni generali**

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

*Informazioni supplementari:* L'appalto non è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP).

#### **5.1.10 Criteri di aggiudicazione**

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Descrizione:* Offerta tecnica (80) e offerta tempo (10)

*Ponderazione (punti, esatta):* 90

*Criterio:*

*Tipo:* Prezzo

*Descrizione:* Offerta economica

*Ponderazione (punti, esatta):* 10

#### **5.1.15 Tecniche**

*Accordo quadro:*

Nessun accordo quadro

*Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:*

Nessun sistema dinamico di acquisizione

#### **5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

*Organizzazione competente per i ricorsi:* T.A.R. Toscana

## 6 Risultati

---

Valore di tutti i contratti assegnati in questo avviso: 90 039 618,36 EUR

### **6.1 Risultati: identificativo del lotto: LOT-0001**

È stato selezionato almeno un vincitore.

### 6.1.2 Informazioni sui vincitori

Vincitore:

Nome dell'ente appaltante: RTI (Raggruppamento Temporaneo di Imprese) costituito da COBAR SPA (mandataria) e SAC SPA (mandante)

Responsabile della parte offerente: Costruzioni Barozzi S.p.A. (in sigla COBAR S.p.A.)

Nome ufficiale:

Offerta:

Identificativo dell'offerta: Offerta presentata da RTI Cobar SPA - SAC SPA

Identificativo del lotto o gruppo di lotti: LOT-0001

Il valore del subappalto è noto: no

La percentuale del subappalto è nota: no

Informazioni sull'appalto:

Identificativo dell'appalto: CIG A0261CFBA

Titolo: Contratto di appalto "Riqualificazione dello Stadio Artemio Franchi di Firenze, ambito B" Stralcio 1" (H15F21000630001 H15F22000110001) CIG A0261CFBAF, sottoscritto presso Dott. Vincenzo Gunnella, notaio in Firenze, il 12/03/2024, repertorio n. 59.689, raccolta n. 29.531, registrato presso Agenzia delle Entrate di Firenze il 15/03/2024 al numero 10187, serie 1T.

Data di selezione del vincitore: 2023-12-29+01:00

Data di conclusione dell'appalto: 2024-03-12+01:00

L'appalto è aggiudicato nell'ambito di un accordo quadro: no

### 6.1.4 Informazioni statistiche

Offerte o domande di partecipazione ricevute:

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 2

Offerte e domande ricevute: tipo: Offerte presentate per via elettronica

Numero di offerte o domande di partecipazione ricevute: 2

## 8 Organizzazioni

---

### 8.1 ORG-0001

Nome ufficiale: Comune di Firenze

Numero di registrazione: C.F. 01307110484

Servizio: Direzione Generale

Indirizzo postale: Piazza della Signoria 1

Località: Firenze

Codice postale: 50122

Suddivisione del paese (NUTS): Firenze (IT114)

Paese: Italia

Referente: Ing. Giacomo Parenti

E-mail: [direttore.generale@comune.fi.it](mailto:direttore.generale@comune.fi.it)

Telefono: 0039 0552768243

Indirizzo internet: [www.comune.fi.it](http://www.comune.fi.it)

Profilo del committente: <https://affidamenti.comune.fi.it>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

### 8.1 ORG-0002

Nome ufficiale: T.A.R. Toscana

*Numero di registrazione:* C.F. 80045610484

*Servizio:* Organismo responsabile delle procedure di ricorso. Termini di presentazione dei ricorsi previsti dall'art. 120 D.Lgs. 104/2010.

*Indirizzo postale:* Via Ricasoli 40

*Località:* Firenze

*Codice postale:* 50122

*Suddivisione del paese (NUTS):* Firenze (IT114)

*Paese:* Italia

*E-mail:* [tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

*Telefono:* 0039 055267301

*Ruoli di questa organizzazione:*

*Organizzazione competente per i ricorsi*

### **8.1 ORG-0003**

*Nome ufficiale:* Costruzioni Barozzi S.p.A. (in sigla COBAR S.p.A.)

*Dimensioni dell'operatore economico:* large

*Numero di registrazione:* C.F.: 06605700720

*Indirizzo postale:* Via Selva n. 101

*Località:* Altamura

*Codice postale:* 70022

*Suddivisione del paese (NUTS):* Bari (ITF47)

*Paese:* Italia

*Referente:* Vito Matteo Barozzi

*E-mail:* [gare@pec.cobarspa.it](mailto:gare@pec.cobarspa.it)

*Telefono:* 0039 0803103067

*Ruoli di questa organizzazione:*

*Offerente*

*Capofila*

*Vincitore di questi lotti:* LOT-0001

### **8.1 ORG-0004**

*Nome ufficiale:* S.A.C. Società Appalti Costruzioni S.p.A.

*Dimensioni dell'operatore economico:* large

*Numero di registrazione:* C.F.: 00991771007

*Indirizzo postale:* Via Barnaba Oriani n. 114

*Località:* Roma

*Codice postale:* 00197

*Suddivisione del paese (NUTS):* Roma (IT143)

*Paese:* Italia

*Referente:* Ottavia Zanzi

*E-mail:* [sacspa@legalmail.it](mailto:sacspa@legalmail.it)

*Telefono:* 0039 068084741

*Ruoli di questa organizzazione:*

*Offerente*

*Vincitore di questi lotti:* LOT-0001

## **11 Informazioni sull'avviso**

---

### **11.1 Informazioni sull'avviso**

*Identificativo/versione dell'avviso:* 53cf0990-3438-40f7-9d9a-1ce931016d02 - 01

*Tipo di formulario:* Risultati

*Tipo di avviso:* Avviso di aggiudicazione di un appalto o di una concessione – regime ordinario

*Data di trasmissione dell'avviso:* 2024-04-17Z 11:13:26Z

*Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile:* italiano

## **11.2 Informazioni sulla pubblicazione**