

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi: Comune di Firenze – Direzione Gare, Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici - Piazza S. Martino n. 2, 50122 Firenze, Italia. Persona di contatto: RUP Ing. Alessandro Dreoni Tel.: +39 0552624483 - E.mail: alessandro.dreoni@comune.fi.it, Codice NUTS: ITI14. Indirizzi Internet - indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.comune.fi.it Indirizzo del profilo di committente: (URL) <https://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti>.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: Oggetto

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: *"Riqualficazione corpo centrale ex Meccanotessile per inserimento funzioni di interesse pubblico"*, Codici Opera 220165 e 220398, CUP H13D21003120007, CIG 970355286C. II.1.2) Codice CPV principale 45454000-4 Lavori di ristrutturazione. II.1.3) Tipo di appalto: lavori. II.1.4) Breve descrizione: riqualficazione corpo centrale ex Meccanotessile. II.1.6) Questo appalto è diviso in lotti: no. II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITI14, Firenze. II.2.5) Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, per il calcolo della soglia di anomalia è stato applicato il criterio di cui all'art. 97 co. 2-bis del D.Lgs 50/2016 .

II.2.6) l'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

SEZIONE IV: Procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120).

SEZIONE V: Aggiudicazione dell'appalto

Elenco operatori economici invitati: numero 20

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	Codice Fiscale
1	AMBROGETTI S.R.L.	02160300402
2	BALESTRI S.R.L.	02262341205
3	DUCALE RESTAURO S.R.L.	02838310270
4	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	00228000675
5	EDILMAYOR S.R.L.	03320331212
6	EMMECCI S.R.L.	05648090826
7	F.LLI FERRARA S.R.L.	03974031217
8	FAESULAE S.R.L.	00826780488
9	GIUSEPPE BARTOLI S.R.L.	03264430483
10	I.M.E. S.R.L.	02483170367
11	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL	01901710473
12	IMPRESA EDILE STRADALE PANZA S.R.L.	01777310465

13	KREA COSTRUZIONI S.R.L.	03416800542
14	MANUTENZIONI S.R.L.	05641980726
15	NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L.	01956980500
16	PRO.R.EDIL	06795760633
17	RIABITAT LIGURIA S.R.L.	03819250105
18	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.	01287091217
19	SAM COSTRUZIONI S.R.L.	02672640600
20	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. S.N.C.	04304670823

Elenco operatori economici partecipanti: numero 10

N.	OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI	Codice fiscale	P.M.I.
1	RIABITAT LIGURIA S.R.L.	03819250105	SI
2	F.LLI FERRARA S.R.L.	03974031217	SI
3	I.M.E. S.R.L.	02483170367	SI
4	FAESULAE S.R.L.	00826780488	SI
5	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. S.N.C.	04304670823	SI
6	IMPRESA EDILE STRADALE PANZA S.R.L.	01777310465	SI
7	EDILMAYOR S.R.L.	03320331212	SI
8	MANUTENZIONI S.R.L.	05641980726	SI
9	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	00228000675	SI
10	NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L.	01956980500	SI

Aggiudicatario: Manutenzioni S.r.l., codice fiscale n. 05641980726, con sede in Molfetta (BA), via delle Ricamatrici 2/A, 70056. Codice NUTS ITF47, indirizzo posta elettronica certificata MANUTENZIONI_SRL@TICERTIFICA.IT

Ribasso offerto 15,560%. Soglia anomalia: 17.95500%. Importo di aggiudicazione, compreso oneri della sicurezza al netto dell'IVA: € 984.127,168.

Valore dell'offerta massima ricevuta: 23,896%. Valore dell'offerta minima ricevuta: 0,130%.

Valore e parte del contratto subappaltabile: nella misura massima del 50% le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente OG2 nonché, nella misura massima del 100%, le lavorazioni delle categorie scorporabili OS28 e OS30.

SEZIONE VI: Altre informazioni

VI.3) Informazioni complementari: il dettaglio dei risultati di gara è disponibile sul profilo del committente del Comune di Firenze al seguente indirizzo: <https://affidamenti.comune.fi.it/node/11410>.

VI.4) Procedure di ricorso VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Toscana, Via Ricasoli, 40, Firenze CAP 50122, tel. +39 055267301

VI.4.3) Procedure di ricorso: informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: termini previsti dall'art. 120 D.Lgs 104/2010.

Firenze, 30/10/2023

La Responsabile E.Q. Amministrativa Opere e Lavori Pubblici
Dott.ssa Paola Pili