

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi: Comune di Firenze – Direzione Gare, Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici - Piazza S. Martino n. 2, 50122 Firenze, Italia. Persona di contatto: **RUP Ing. Filippo Cioni** - Tel.: +39 055 2624040 - Email filippo.cioni@comune.fi.it, Codice NUTS: ITI14. Indirizzi Internet - indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.comune.fi.it Indirizzo del profilo di committente: (URL) <https://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti>.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale o locale.

I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II: Oggetto

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: "**Riqualificazione dell'area mercatale di Sant'Ambrogio**" – CIG: 974940250B – CUP: H11B17000560004.

II.1.2) Codice CPV principale 45454000-4 *Lavori di ristrutturazione*.

II.1.3) Tipo di appalto: **Lavori**.

II.1.4) Breve descrizione: riqualificazione dell'area mercatale.

II.1.6) Questo appalto è diviso in lotti: no.

II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: **ITI14**, Firenze.

II.2.5) Criterio di aggiudicazione: **prezzo più basso**; senza applicazione del calcolo della soglia di anomalia di cui al co. 3 bis dell'art. 97 D.Lgs 50/2016, per numero offerte inferiori a 5.

II.2.6) l'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no.

SEZIONE IV: Procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120).

SEZIONE V: Aggiudicazione dell'appalto

Elenco operatori economici **invitati**: 15 (quindici)

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	Codice Fiscale
1	AR.F.A. TECH S.R.L.	07149760725
2	B. M. SCAVI SRL	01668660358
3	CANDINI ARTE S.R.L.	02842270361
4	CITEP SOC. COOP.	00252790977
5	CO.E.LIVE. S.R.L.	06145750482
6	DANTE MAGGESI S.R.L.	03019560485

7	FIGLI DI AUGUSTO LORENZINI S.R.L.	00384580486
8	I.CO.RES S.R.L.	04876741218
9	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI S.R.L.	01901710473
10	L'UNICA S.R.L.	06790640483
11	OLIMPO COSTRUZIONI S.R.L.	01345760522
12	SAM COSTRUZIONI S.R.L.	02672640600
13	SOF S.P.A.	05481180486
14	TIRRENA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	00639030535
15	ZAMBELLI S.R.L.	01798650402

Elenco operatori economici **partecipanti**: 3 (tre)

N.	OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI	Codice Fiscale	P.M.I.
1	L'UNICA S.R.L.	06790640483	SÌ
2	CITEP SOC. COOP.	01260170483	SÌ
	DSL COSTRUZIONI S.R.L. (IMPRESA CONSORZIATA ESECUTRICE AI SENSI DELL'ART. 48 CO. 7, DEL D.LGS. N.50/2016)	02269870974	SÌ
3	CO.E.LIVE. S.R.L.	06145750482	SÌ

Aggiudicatario: “CO.E.LIVE. S.R.L.” codice fiscale n. 06145750482 con sede legale in Via Mario De Bernardi – 65, Firenze (FI), CAP 50145. Codice NUTS ITI14, indirizzo posta elettronica certificata coelive@pec.it.

Ribasso offerto: **22,127 %**.

Importo di aggiudicazione, compreso oneri della sicurezza al netto dell’IVA: € **1.045.164,386**.

Valore dell’offerta massima ricevuta: **22,127 %**.

Valore dell’offerta minima ricevuta: **10,500 %**.

Valore e parte del contratto subappaltabile: entro il limite del 50% dell’importo contrattuale.

SEZIONE VI: Altre informazioni

VI.3) Informazioni complementari: il dettaglio dei risultati di gara è disponibile sul profilo del committente del Comune di Firenze al seguente indirizzo: <https://affidamenti.comune.fi.it/node/11438>.

VI.4) Procedure di ricorso:

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Toscana, Via Ricasoli, 40, Firenze CAP 50122, tel. +39 055267301.

VI.4.3) Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: termini previsti dall'art. 120 D.Lgs 104/2010.

Firenze, 13/10/2023

La Responsabile E.Q. Giuridica Opere e Lavori Pubblici
Dott.ssa Ilenia Bellini