

Firenze 19 Giugno 2023

Allegati - n. 1 offerta
Impresa Ram s.n.c.Alla P.O. Amministrativa
Dott. Francesco BargelliniAlla P.O. Programmazione e Controllo
Antonella Mandò
LL.Sedi

Oggetto : L1621/2022 "Casotti in piazza Demidoff - Restauro (PUC - AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto", categoria **OG2**. C.O. 210489. Criterio di scelta dell'operatore : lavori ad affidamento diretto ai sensi dell'articolo 1, comma 2 e 3, del D. L. 76/2020, Prezzo più basso ex art. 36 del D. lgs n. 50/2016 (e s.m e i.).

Premesso che l'amministrazione ha approvato il progetto esecutivo "L1621/2022 Casotti in piazza Demidoff - Restauro (PUC - AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto", categoria **OG2**" di cui al C.O. 210489 con delibera DG/2022/00702 esecutiva in data 30 dicembre 2022. Nell'ambito dell'intervento di restauro complessivo che contempla anche il gruppo scultoreo dedicato a Nicola Demidoff ubicato al centro della omonima area a verde, si rende opportuno e vantaggioso procedere con l'affidamento dei lavori di restauro di cui all'oggetto alla stessa impresa affidataria del restauro del monumento già presente in cantiere ed in possesso di adeguata capacità tecnica ed organizzativa per effettuare l'intervento in sinergia con gli apprestamenti già in atto.

Trattandosi di intervento urgente in relazione allo stato di degrado delle strutture lignee di bene tutelato si è ritenuto pertanto opportuno procedere ai sensi dell'articolo 1, comma 2 e 3, del D. L. 76/2020, provvedendo a richiedere un preventivo a ditta specializzata nel settore ed in possesso della categoria OG2, immediatamente disponibili a dare avvio ai lavori. Tale procedura è finalizzata a snellire gli atti amministrativi di aggiudicazione e a valorizzare il risparmio di risorse impiegate, nonché le relative economie procedurali.

QUADRO ECONOMICO ATTUALE DG/2022/00702 :

L1621/2022 "Casotti in piazza Demidoff - Restauro (PUC - AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto" importo dei lavori categoria OG2 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	20.613,37
Per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€	6.018,84
Importo dei lavori	€	26.632,21
Per IVA al 10 %	€	2.663,22
Imprevisti	€	554,57
Polizza progettisti	€	150,00
Totale somme a disposizione	€	3.367,79
Importo Totale	€	30.000,00

Questa E.Q. ha proceduto a richiedere la disponibilità dell' Impresa già presente sull'immobile a seguito di affido con DD/2021/08731 esecutiva in data 28 dicembre 2021 con procedura negoziata, per poter procedere celermente all'esecuzione dei suddetti interventi.

L'Impresa Ram s.n.c. via Mannelli, 3/r 50136 Firenze, a seguito dell' invio tramite PEC Protocollo Generale del Comune di Firenze n. 071991 in data 02 marzo 2023 ha offerto un ribasso del 5,6700% sui prezzi soggetti a ribasso, confermando il ribasso dell'intervento indicato in precedenza, tramite risposta offerta alla citata PEC n. 071991 in data 02 marzo 2023.

Si propone pertanto di affidare l'intervento alla ditta Ram s.n.c. via Mannelli, 3/r 50136 Firenze, che ha presentato un ribasso del **5,6700%** sulla base di un Atto di Cottimo da far sottoscrivere alla ditta previa polizza fidejussoria. La spesa necessaria risulta quindi così ripartita :

NUOVO QUADRO ECONOMICO :

L1621/2022 "Casotti in piazza Demidoff - Restauro (PUC - AT 12.05 ex Caserma Vittorio Veneto" importo dei lavori categoria OG2 al netto del ribasso del 5,6700%	€	19.444,59
Per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€	6.018,84
Importo dei lavori	€	25.463,43
Per IVA al 10 %	€	2.546,34
Totale	€	28.009,77
Imprevisti	€	961,37
Polizza progettisti	€	150,00
Accordo bonario	€	878,86
Importo Totale	€	30.000,00

I lavori si svolgeranno secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto così come i pagamenti. L'importo di Euro 28.008,74 sarà a carico del **C.O. 210489**.

Il Responsabile della E.Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini e R.U.P.
Arch. Tommaso Muccini

