

Firenze, 29 Giugno 2023

Allegati: n. 1 offerta di
Impresa Siglobal s.r.l.

Direzione Servizi Tecnici
Alla E.Q. Amministrativa
Dott. Francesco Bargellini
Sede

Oggetto : Manutenzione ordinaria al Patrimonio di competenza della E.Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini, opere di categoria OG2 - Adeguamento Teatro Puccini : messa in sicurezza e risanamento intonaci al piede delle murature, opere di categoria OG2.

Criterio di scelta dell'operatore lavori ad affidamento diretto ai sensi dell'articolo 1, comma 2 e 3, del D. L. 76/2020 : prezzo più basso.

Premesso che questo ufficio ha in carico la manutenzione ordinaria del patrimonio monumentale assegnato che si compone di :

- n. 36 palazzi storici, ville, biblioteche, musei e teatri;
- n. 225 statue, monumenti, fontane, cippi, lapidi commemorative.

Dato atto che si rende necessario provvedere alla manutenzione della copertura del teatro Puccini che presenta nelle zone perimetrali dove la guaina impermeabilizzante si risvolta sul parapetto, numerose zone d'infiltrazione dovute al distacco della mantellina protettiva e conseguente perdita di continuità tra copertura e parapetti; quest'ufficio ha provveduto a stimare l'importo dei lavori di manutenzione ordinaria descritti in base ai prezzi di Bollettino Regionale, dei lavori da eseguire riassumibili in :

- realizzazione apprestamenti per la sicurezza,
- demolizione degli intonaci ammalorati,
- rimozione e smaltimento della guaina distaccata,
- fornitura e p.o. di nuova guaina da saldare su quella del tetto,
- rifacimento degli intonaci dei parapetti interni,
- pulizia del cantiere.

L'importo stimato è pari ad Euro 34.294,60 compreso Euro 2.743,57 di oneri della sicurezza.

A tale scopo, questa E.Q. ha proceduto ad effettuare un'indagine di mercato per poter procedere in tempi brevi all'esecuzione dell'intervento ed è stata richiesta la disponibilità, tramite invio di PEC Protocollo Generale del Comune di Firenze n. 134758 in data 26 aprile 2023, alla ditta "Siglobal s.r.l." con sede in via Primo Maggio 9 Frazione Terrafino 50053 Empoli (Firenze), specializzata nel settore. Come specificato durante gli accordi verbali intercorsi e previo sopralluogo effettuato sul posto, la suddetta Impresa ha dato la propria disponibilità in data 02 maggio 2023 tramite risposta alla citata offerta PEC Protocollo Generale del Comune di Firenze n. 134758 in data 26 aprile 2023 che si allega alla presente.

La spesa necessaria risulta quindi così ripartita :

Per lavori come da preventivo soggetti a ribasso	Euro	31.551,03
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Euro	2.743,57
Importo totale dei lavori	Euro	34.294,60
Ribasso applicato del 23,1200% su Euro 31.551,03	Euro	7.294,60
Totale lavori con oneri sicurezza	Euro	27.000,00
Per I.V.A. al 22%	Euro	5.940,00
TOTALE	Euro	32.940,00

In considerazione del particolare tipo di lavoro e considerata l'esiguità dell'importo, si propone di ricorrere all'art. 3 del Regolamento del Comune di Firenze per l'attività contrattuale ovvero di affidare l'intervento alla ditta sulla base di un Atto di Impegno ai sensi dell'articolo 1 comma 2 e 3 del D. L. 76/2020 da far sottoscrivere alla ditta "Siglobal s.r.l." con sede in via Primo Maggio 9 Frazione Terrafino 50053 Empoli (Firenze), specializzata nel settore, previa polizza fidejussoria.

I lavori si svolgeranno secondo le modalità indicate nell'offerta e nel presente rapporto e termineranno entro il **30 Settembre 2023**.

Con la presente si comunica l'urgenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto in quanto è necessario garantire la continuità e la regolarità delle attività manutentive ordinarie.

Il pagamento avverrà in un'unica soluzione, al termine dei lavori medesimi in seguito alla presentazione di fattura e alla dichiarazione di regolarità da parte del Responsabile Unico del Procedimento.

Nel dichiarare che la spesa è congrua ai vigenti prezzi di mercato per lavori di simile tipologia, il sottoscritto Arch. Tommaso Muccini, Responsabile Unico del Procedimento relativo ai lavori di cui in epigrafe **dichiara di escludere il conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'affidamento** e nei confronti dei partecipanti e/o dell'aggiudicatario, e chiede di avviare apposito procedimento di approvazione. L'importo di Euro 32.940,00 sarà a carico del capitolo **43920** **43290**

Il Responsabile della E. Q. Palazzi, Ville e Monumenti Cittadini e R.U.P.

Arch. Tommaso Muccini

Visto : il Direttore Direzione Servizi Tecnici
Ing. Alessandro Dreoni