

Direzione Servizi Tecnici
P.O. Programmazione e Bilancio

Rapporto per richiesta di predisposizione degli atti necessari ad affidamento lavori per Opere di Bonifica Bellica nell'ambito dell'intervento: **"Fortezza da Basso, Nuovo Padiglione Bellavista"**, codici opera 190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220344, 220345, 220346, 220347, 220407, CUP n° H13G18000520001

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ARCH. GIORGIO CASELLI

Premesso che nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici degli investimenti 2023 - 2025, per l'intervento **"Fortezza da Basso, Nuovo Padiglione Bellavista"**, ai codici opera n. **190167, 190168, 190169, 190170, 210477, 210478, 220341, 220344, 220345, 220346, 220347, 220407**, è previsto un importo complessivo di euro 26.000.000,00

e che, nell'ambito dell'attuazione del Piano di Recupero della Fortezza da Basso, stiamo procedendo alla progettazione e realizzazione degli interventi che riguardano i padiglioni espositivi posti all'interno della cortina muraria della Fortezza ed in particolare, con DG/2021/00497, è stato approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo Padiglione Bellavista per un importo complessivo di € 19.800.000,00 e che con successiva DG/2022/00528 è stato approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo di € 26.000.000,00.

Poiché lo stesso progetto esecutivo prevede che, nel rispetto della normativa vigente in materia, per la messa in sicurezza dall'accidentale rinvenimento di ordigni, le aree d'intervento siano oggetto di opere di bonifica bellica, è emersa la necessità di provvedere all'approvazione del progetto **Accordo Quadro Bonifica bellica area d'intervento Nuovo Padiglione Bellavista**, e contestuale affidamento del relativo servizio.

Premesso inoltre che, il Quadro Economico dei sopracitati codici opera, che di seguito si riporta, risulta dalla Determinazione Dirigenziale DD/2022/10497 che ha per oggetto: Atto di aggiudicazione e affidamento lavori a seguito di gara e relativa assunzione d'impegno di spesa a favore di Edilcostruzioni group Srl:

	Rif QE gen	190167	190168	190169	190170	210477	210478	totali
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	A1				4.849.273,42	2.428.465,29	1.901.536,37	9.179.275,07
Oneri della sicurezza (iva 10%)	A2							
Iva sui lavori 10%	B 12a				484.927,34	242.846,53	190.153,63	917.927,50
Sommano					5.334.200,76	2.671.311,82	2.091.690,00	10.097.202,57
Rilievi, accertamenti e indagini	B2			87.553,06				87.553,06
Allacciamenti ai pubblici servizi	B3		50.000,00					50.000,00
Imprevisti	B4		113.617,44	76.065,04				189.682,48
Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	B 12b/B12c	128.073,30						128.073,30
Incarichi professionali esterni	B7/B8/B11	476.463,18			82.771,89			559.235,07
Oneri di progettazione (incentivo)	B7c							
Ribasso d'asta					2.316.360,40	1.160.009,00	908.310,00	4.384.679,40
Accordo bonario								
Importo totale del quadro economico		604.536,48	163.617,44	163.618,10	7.733.333,05	3.831.320,82	3.000.000,00	

Codici opera		220341	220346	220347	220344	220345	220407	totali
Importo lavori soggetta ribasso d'asta	A1	4.071.913,84				52.464,58	1.413.296,31	5.537.674,75
Oneri della sicurezza (iva 10%)	A2			190.984,62			245.711,33	436.695,95
Iva sui lavori 10%	B12a	407.191,39		19.098,46		5.246,46	165.900,77	597.437,08
sommano		4.479.105,23		210.083,08		57.711,04	1.824.908,41	6.571.807,78
Rilievi, accertamenti e indagini	B2							
Allacciamenti ai pubblici servizi	B3							
Imprevisti	B4		136.140,10	139.916,92	79.202,80	139.136,12		494.395,94
Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	B 12b/B 12c					54.968,12		54.968,12
Incarichi professionisti esterni	B7/B8 /B11		199.448,93			204.494,51		403.943,44
Oneri di progettazione (incentivo)	B7c					318.857,66		318.857,66
Ribasso d'asta		1.248.482,34				25.060,85	675.091,59	1.948.634,78
Accordo bonario		696.555,43	14.410,97					710.966,40
Importo totale del quadro economico		6.424.143,00	350.000,00	350.000,00	79.202,80	800.228,31	2.500.000,00	26.000.000,00

e che, per il presente affidamento, il quale Quadro Economico di progetto si allega e di seguito si riporta,

**Fortezza da Basso
Nuovo Padiglione Bellavista
Progetto Accordo Quadro
Bonifica Bellica**

QUADRO ECONOMICO

Si precisa che l'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa, e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo. La

puntuale definizione delle quantità delle singole prestazioni avverrà attraverso i contratti attuativi dell'accordo quadro, al solo scopo di fornire una indicazione dell'incidenza presunta del servizio rispetto al totale dell'appalto si riporta la seguente tabella.

A	PRESTAZIONE SERVIZIO	
	importo servizi soggetti a ribasso	€ 130.000,00
	oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 5.500,00
	TOTALE QUADRO A	€ 135.500,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
	IVA su quadro A (22%)	€ 29.810,00
	imprevisti (compreso IVA)	€ 23.035,00
	accantonamento polizza progettisti	€ 150,00
	spese tecniche relative a:	
	compenso per incarico DL e CSE	€ 17.427,17
	TOTALE QUADRO B	€ 70.422,17
	TOTALE GENERALE A+B	€ 205.922,17

si attingerà, per l'importo di 50.000,00 euro, dal codice opera 190169 dalla voce Rilievi, accertamenti e indagini e, per il restante importo, dal codice opera 220407 dalla voce Ribasso d'asta, **si chiede di procedere all'adozione degli atti necessari per l'approvazione del progetto: Accordo Quadro Fortezza da Basso - Nuovo Padiglione Bellavista - Bonifica bellica composto dai seguenti elaborati:**

1. Relazione Tecnica
 2. Elenco Prezzi Unitari e Analisi
 3. Quadro Economico
 4. Capitolato Speciale d'Appalto
- Schemi Contratti Attuativi:
5. Schema Contratto Attuativo 1
 6. Schema Contratto Attuativo 2

e contestuale affidamento diretto del relativo servizio alla Ditta ABC SERVICE srl, poiché:

. impresa specializzata nell'esercizio dell'attività specifica

. impresa già aggiudicataria della procedura aperta di selezione del contraente per l'esecuzione dei lavori relativi al progetto: Fortezza da Basso - Restauro cortine murarie UMI 1B - C.O. 190228-190282. Opere di bonifica bellica così come da Determinazione Dirigenziale 2020/DD/04103 esecutiva dall'8 luglio 2020

. importi sottosoglia

L'affidamento avviene nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016 (ovvero: economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità) nonché nel rispetto del principio generale di rotazione e nel rispetto dell'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice.

Si dichiara la congruità dei prezzi applicati.

L'immobile è di proprietà comunale, i lavori del presente affidamento non comportano oneri aggiuntivi nel biennio successivo, né aumentano gli oneri di gestione.

Il tempo per l'esecuzione dei lavori è fissato in 90 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data della consegna dei lavori stessi.

Documentazione da fornire in visione agli Operatori Economici:

Allegati alla Deliberazione di Giunta Comunale DG/2021/00528 dell'11 dicembre 2022 - Approvazione del progetto esecutivo denominato "Fortezza da Basso – Nuovo Padiglione Bellavista"

Il Tecnico di riferimento per questo affidamento è l'architetto Simona Viliani

Allegati:

Progetto Accordo Quadro:

1. Relazione Tecnica

2. Elenco Prezzi Unitari e Analisi

3. Quadro Economico

4. Capitolato Speciale d'Appalto

Schemi Contratti Attuativi:

5. Schema Contratto Attuativo 1

6. Schema Contratto Attuativo 2

Il Dirigente e Responsabile Unico del Procedimento

Architetto Giorgio Caselli