

**COMUNE DI FIRENZE**

DIREZIONE SERVIZI TECNICI  
Via Giotto n. 4 – 50121 Firenze

**VERBALE DI GARA**

**OGGETTO:** Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, svolta sulla piattaforma START della Regione Toscana n. S021990/2023 – Apertura offerte.

**“PROGETTO:** “L1698/2023 - Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Missione 2 Inclusione e coesione componente 3 Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Investimento/subinvestimento 1.1 "piano di sostituzione di edifici scolastici" scuola secondaria di primo grado “Italo Calvino” via Maffei – demolizione e ricostruzione in situ – c.o. 220273 – 220276 – 230226 - 230277 - demolizione CUP: H11B22000310006 - CIG A01588601E ”.

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Ing. Alessandro Dreoni

**IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA:** 602.799,40, Euro di cui:

- **IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO:** Euro 414.467,70;
- **ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D’ASTA:** Euro 51.935,89;
- **COSTI DELLA MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO D’ASTA:** Euro 136.395,81.

A seguito di procedura negoziata, esperita sulla piattaforma START della Regione Toscana pubblicata in data 26/09/2023 alle ore 19,00 e scaduta il 28/09/2023, alle ore 17:00, oggi 28/09/2023 alle ore 17,10, presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici, è iniziata la valutazione della documentazione e delle offerte telematiche presentate dalle imprese per la gara in oggetto.

Il Presidente del seggio di gara Ing. Alessandro Dreoni ed i due testimoni dott. Francesco Bargellini e dott. Marco Farolfi, dipendenti della Direzione Servizi Tecnici dell’Ente, dichiarano ai sensi dell’art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012, l’insussistenza di situazioni di conflitto anche potenziale nel presente procedimento di affidamento nonché, ai sensi dell’art. 1, comma 46, della Legge n. 190/2012, l’insussistenza a proprio carico di condanne ancorché non definite per i reati contro la Pubblica Amministrazione.

Alla presente procedura negoziata , svolta in modalità telematica, mediante l'utilizzo della piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana ( in sigla S.T.A.R.T.), per l'affidamento dei lavori sopra riepilogati, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, in combinato disposto con il punto 2), Metodo A), dell'allegato II.2, del D. Lgs. 36/2023, sono state invitate le seguenti imprese, con lettera d'invito pubblicata su S.T.A.R.T. in data 26/09/2023:

- Vangi S.r.l. – P. IVA. 06400890486;
- Ecogest S.r.l. - P.IVA 00519200976;
- Varian S.r.l. - P. IVA. 02050500426;
- Italbuid S.r.l. - P. IVA. 03666960483;
- Rad Service S.r.l. - P. IVA. 02610580546.

Le offerte, per essere valide, dovevano pervenire, esclusivamente tramite la piattaforma S.T.A.R.T., unitamente alla documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 17,00 del giorno 28/09/2023, come dettagliatamente specificato nella lettera d'invito.

Il Presidente prende atto che a seguito della lettera d'invito hanno rimesso offerta regolarmente nei termini n. 2 concorrenti:

- Rad Service S.r.l. - P. IVA. 02610580546;
- Vangi S.r.l. – P. IVA. 06400890486.

Il Presidente, constatata e fa constatare la regolarità e completezza della documentazione amministrativa e delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, procede quindi alla apertura.

Nelle offerte presentate dai concorrenti per l'esecuzione dei lavori in oggetto, è espresso il seguente ribasso percentuale sull'importo a base di gara:

#### **RIEPILOGO RIBASSI**

<b>DITTE</b>	<b>OFFERTA %</b>
--------------	------------------

Rad Service S.r.l. .	12,29
Vangi S.r.l.	28,49

Essendo il criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D. Lgs. n. 36/2023 ed essendo state presentate due offerte, non si procede all'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 54, in combinato disposto con il punto 2), Metodo A), dell'allegato II.2, del D. Lgs. 36/2023, la migliore offerta è risultata quella presentata dall'operatore Vangi S.r.l. con il **ribasso del 28,49 %** (ventottovirgolaquarantanove).

Si aggiudica provvisoriamente l'appalto, alla Impresa Vangi S.r.l., con il ribasso percentuale del **28,49 %**.

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà con apposita determinazione dopo la verifica di congruità dell'offerta ad opera del R.U.P e dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del Codice degli Appalti.

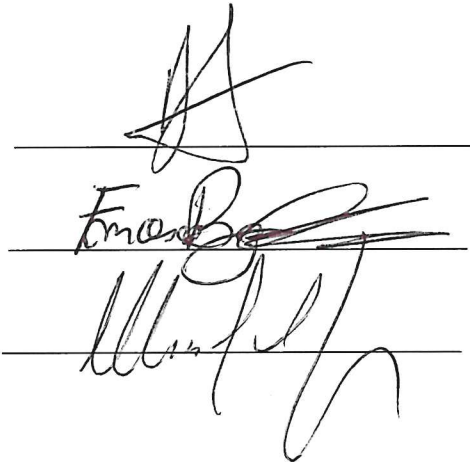
Le operazioni di gara si concludono il giorno 28/09/2023 alle ore 17,45.

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente Ing. Alessandro Dreoni

Testimone dott. Francesco Bargellini

Testimone dott. Marco Farolfi






**021990/2023 PROGETTO “L1698 2023 - Scuola secondaria di primo grado “Italo Calvino” via Maffei – demolizione e ricostruzione in situ - Lista operazioni**

26/09/2023 18:36:21, Marco Farolfi, Procedura pubblicata

28/09/2023 14:20:15, Eros Radicchi, Scuola secondaria di primo grado “Italo Calvino” via Maffei – demolizione e ricostruzione in situ – CIG A01588601E, rad service srl unipersonale, Offerta inviata

28/09/2023 16:52:29, Daniele Castelli, Scuola secondaria di primo grado “Italo Calvino” via Maffei – demolizione e ricostruzione in situ – CIG A01588601E, VANGI SRL, Offerta inviata

28/09/2023 17:00:00, SYSTEM , Raggiunta data di fine presentazione offerte

28/09/2023 17:15:06, Marco Farolfi, Inizio valutazione

28/09/2023 17:15:13, Marco Farolfi, Scuola secondaria di primo grado “Italo Calvino” via Maffei – demolizione e ricostruzione in situ – CIG A01588601E, Aperta busta amministrativa

28/09/2023 17:28:46, Marco Farolfi, Scuola secondaria di primo grado “Italo Calvino” via Maffei – demolizione e ricostruzione in situ – CIG A01588601E, rad service srl unipersonale, Domanda di partecipazione, Domanda di partecipazione\_rad service srl unipersonale\_28092023120628.pdf.p7m, Documento approvato

28/09/2023 17:28:48, Marco Farolfi, Scuola secondaria di primo grado “Italo Calvino” via Maffei – demolizione e ricostruzione in situ – CIG A01588601E, rad service srl unipersonale, DGUE, DGUE 2023 Fac simile-TABELLA-aprireconLibreOffice.pdf.p7m, Documento approvato

28/09/2023 17:30:09, Marco Farolfi, Scuola secondaria di primo grado “Italo Calvino” via Maffei – demolizione e ricostruzione in situ – CIG A01588601E, rad service srl unipersonale, Modulo A.1 -Dichiarazioni integrative del concorrente, Modulo A.1 Dichiar. integrative \_concorrente\_Calvino.pdf.p7m, Documento approvato

28/09/2023 17:30:52, Marco Farolfi, Scuola secondaria di primo

grado "Italo Calvino" via Maffei – demolizione e ricostruzione in situ – CIG A01588601E, rad service srl unipersonale, Passoe, show\_PASSoe.pdf.p7m, Documento approvato  
28/09/2023 17:31:29, Marco Farolfi, Scuola secondaria di primo grado "Italo Calvino" via Maffei – demolizione e ricostruzione in situ – CIG A01588601E, rad service srl unipersonale, Ricevuta versamento contributo Anac, Ricevuta ANAC.pdf.p7m, Documento approvato  
28/09/2023 17:34:54, Marco Farolfi, Scuola secondaria di primo grado "Italo Calvino" via Maffei – demolizione e ricostruzione in situ – CIG A01588601E, VANGI SRL, Domanda di partecipazione, Domanda di partecipazione\_VANGI SRL\_27092023151423.pdf.p7m, Documento approvato  
28/09/2023 17:35:38, Marco Farolfi, Scuola secondaria di primo grado "Italo Calvino" via Maffei – demolizione e ricostruzione in situ – CIG A01588601E, VANGI SRL, DGUE, DGUE 2023 Fac simile-TABELLA-aprireconLibreOffice.pdf.p7m, Documento approvato  
28/09/2023 17:36:35, Marco Farolfi, Scuola secondaria di primo grado "Italo Calvino" via Maffei – demolizione e ricostruzione in situ – CIG A01588601E, VANGI SRL, Modulo A.1 -Dichiarazioni integrative del concorrente, Modulo A.1 Dichiar. integrative \_concorrente\_Calvino.pdf.p7m, Documento approvato  
28/09/2023 17:37:02, Marco Farolfi, Scuola secondaria di primo grado "Italo Calvino" via Maffei – demolizione e ricostruzione in situ – CIG A01588601E, VANGI SRL, Passoe, PASSoe\_Vangi.pdf.p7m, Documento approvato  
28/09/2023 17:37:28, Marco Farolfi, Scuola secondaria di primo grado "Italo Calvino" via Maffei – demolizione e ricostruzione in situ – CIG A01588601E, VANGI SRL, Ricevuta versamento contributo Anac, Ricevuta ANAC\_Vangi.pdf.p7m, Documento approvato  
28/09/2023 17:37:30, Marco Farolfi, Scuola secondaria di primo grado "Italo Calvino" via Maffei – demolizione e ricostruzione in situ – CIG A01588601E, VANGI SRL, Copia del rapporto sulla situazione del personale (per OE con più di 50 dipendenti) ai

sensi dell'art. 46 del D. Lgs. 198/2006,  
Rapporto\_parità\_genere\_VANGI.pdf, Documento approvato  
28/09/2023 17:39:00, Marco Farolfi, Scuola secondaria di primo  
grado "Italo Calvino" via Maffei – demolizione e ricostruzione in  
situ – CIG A01588601E, Completata fase di esame  
documentazione amministrativa  
28/09/2023 17:39:00, Marco Farolfi, Scuola secondaria di primo  
grado "Italo Calvino" via Maffei – demolizione e ricostruzione in  
situ – CIG A01588601E, Chiusa busta amministrativa  
28/09/2023 17:39:08, Marco Farolfi, Scuola secondaria di primo  
grado "Italo Calvino" via Maffei – demolizione e ricostruzione in  
situ – CIG A01588601E, Aperta busta economica  
28/09/2023 17:40:25, Marco Farolfi, Scuola secondaria di primo  
grado "Italo Calvino" via Maffei – demolizione e ricostruzione in  
situ – CIG A01588601E, rad service srl unipersonale, Offerta  
Economica, OffEcon\_25268\_1\_28092023135519.pdf.p7m,  
Documento approvato  
28/09/2023 17:41:06, Marco Farolfi, Scuola secondaria di primo  
grado "Italo Calvino" via Maffei – demolizione e ricostruzione in  
situ – CIG A01588601E, VANGI SRL, Offerta Economica,  
OffEcon\_12357\_1\_28092023164954.pdf.p7m, Documento  
approvato  
28/09/2023 17:41:32, Marco Farolfi, Scuola secondaria di primo  
grado "Italo Calvino" via Maffei – demolizione e ricostruzione in  
situ – CIG A01588601E, Completata fase di esame  
documentazione economica manuale  
28/09/2023 17:41:32, Marco Farolfi, Scuola secondaria di primo  
grado "Italo Calvino" via Maffei – demolizione e ricostruzione in  
situ – CIG A01588601E, rad service srl unipersonale, 12,29%,  
Importo offerto consultabile  
28/09/2023 17:41:32, Marco Farolfi, Scuola secondaria di primo  
grado "Italo Calvino" via Maffei – demolizione e ricostruzione in  
situ – CIG A01588601E, VANGI SRL, 28,49%, Importo offerto  
consultabile  
28/09/2023 17:42:08, Marco Farolfi, Scuola secondaria di primo  
grado "Italo Calvino" via Maffei – demolizione e ricostruzione in

situ – CIG A01588601E, Completata fase di esamina delle offerte economiche

28/09/2023 17:42:08, Marco Farolfi, Scuola secondaria di primo grado “Italo Calvino” via Maffei – demolizione e ricostruzione in situ – CIG A01588601E, Chiusa busta economica