



**COMUNE DI FIRENZE**  
**Direzione Servizi Tecnici**

**AVVISO DI AGGIUDICAZIONE DI APPALTO - LAVORI**

**SEZIONE I AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione e indirizzi** Comune di Firenze - Direzione Servizi Tecnici Indirizzo postale: Via Giotto 4, 50121 Firenze, Codice NUTS: ITI14, Italia Persona di contatto: Responsabile Unico del Procedimento (RUP): Ing. Alessandro Dreoni E-mail: [alessandro.dreoni@comune.fi.it](mailto:alessandro.dreoni@comune.fi.it) Tel.: +39 0552624483; Fax: +39 0552624450; Indirizzi Internet: indirizzo principale <https://www.comune.fi.it> indirizzo del profilo del committente <https://affidamenti.comune.fi.it> **I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice** Autorità regionale o locale **I.5) Principali settori di attività** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

**SEZIONE II: OGGETTO**

**II.1) Entità dell'appalto II.1.1) Denominazione:** Riqualficazione urbana del comprensorio via di Legnaia-Via Pisana: int. 1 – Scuola Ghiberti (demolizione e ricostruzione) e Niccolini-Ghiberti; Imp. Sport. Geodetica Legnaia; opere a verde (Riq.ne) **II.1.2) Codice CPV principale:** 45454000 Lavori di ristrutturazione **II.1.3) Tipo di appalto** Lavori **II.1.4) Breve descrizione:** affidamento congiunto (appalto integrato) della progettazione esecutiva (incluso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) e dell'esecuzione dei lavori per la “Riqualficazione urbana del comprensorio via di Legnaia - Via Pisana: int. 1 – Scuola Ghiberti (demolizione e ricostruzione) e Niccolini-Ghiberti; Imp. Sport. Geodetica Legnaia; opere a verde (Riq.ne) PNRR-M.5 C.2 INV.2.1” rif. progetto L1636/2022, codici opera 210112, 220201, 220202. **II.1.6) Informazioni relative ai lotti** Questo appalto è suddiviso in lotti: no **II.1.7) Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)** € 14.096.329,67 **II.2) Descrizione II.2.2) Codici CPV supplementari** 71221000 Servizi di progettazione di edifici **II.2.3) Luogo di esecuzione** Codice NUTS: ITI14 Firenze, Luogo principale di esecuzione: Firenze. **II.2.4) Descrizione dell'appalto:** affidamento congiunto (appalto integrato) della progettazione esecutiva (incluso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) e dell'esecuzione dei lavori per la “Riqualficazione urbana del comprensorio via di Legnaia-Via Pisana: int. 1 – Scuola Ghiberti (demolizione e ricostruzione) e Niccolini-Ghiberti; Imp. Sport. Geodetica Legnaia; opere a verde (Riq.ne)” **II.2.5) Criteri di aggiudicazione:** Criterio di qualità: Offerta Tecnica/Ponderazione: 70 - Criterio di qualità: Offerta temporale / Ponderazione: 8 – Prezzo / Ponderazione: 22 **II.2.11) Informazioni relative alle opzioni** Opzioni: sì Descrizione delle opzioni: ulteriori lavorazioni per un importo massimo pari ad Euro 5.175.200,43 (comprensivo di oneri della sicurezza e al netto dell'IVA) e la relativa progettazione esecutiva per un importo di Euro 127.424,44 (al netto di CNPAIA e oneri) **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea** L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì Numero o riferimento del progetto: risorse assegnate dall'Unione Europea all'iniziativa Next Generation EU - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5 Inclusione e Coesione - Componente 2- Infrastrutture Sociali, Famiglie, Comunità e Terzo Settore - Investimento/Subinvestimento 2.1 “Rigenerazione Urbana”



## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) Descrizione** **IV.1.1) Tipo di procedura** Procedura aperta **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)** L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo** **IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura** Numero dell'avviso nella GU S: 2023/S 040-117044

## **SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DI APPALTO**

**Contratto d'appalto rep n:** 65614 **Denominazione:** Riqualificazione urbana del comprensorio via di Legnaia-Via Pisana: int. 1 – Scuola Ghiberti (demolizione e ricostruzione) e Niccolini-Ghiberti; Imp. Sport. Geodetica Legnaia; opere a verde (Riq.ne) Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì **V.2) Aggiudicazione di appalto** **V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto:** 27/07/2023 **V.2.2) Informazioni sulle offerte** Numero di offerte pervenute: 10 Numero di offerte ricevute da PMI: 2 Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0 Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0 Numero di offerte pervenute per via elettronica: 10 L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no **V.2.3) Nome e indirizzo del contraente** Denominazione ufficiale: "ICG" - S.R.L. Unipersonale ("Iozzino Costruzioni Generali"- S.R.L.) CF/P.IVA 03312030657 Indirizzo postale: Via Badia 45, 84012 Angri (SA) NUTS: ITF35 Italia E-mail: ufficiogare@iozzinocostruzioni.com Tel.: +39 0815131069 Fax: +39 0815134307 Indirizzo Internet: [www.iozzinocostruzioni.com](http://www.iozzinocostruzioni.com) Il contraente è una PMI: sì

**V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto/lotto (IVA esclusa)** Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: € 21.192.812,29 Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: € 14.096.329,67 **V.2.5) Informazioni sui subappalti** È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato Breve descrizione della porzione del contratto d'appalto da subappaltare: opere rientranti nella categoria prevalente 50% e opere rientranti nelle categorie scorporabili 100%

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.3) Informazioni complementari:** CUP H11B21001880001 – CUI L01307110484202100155 – CIG 96443701E6. I dati presenti nella sezione V.2.2) "Informazioni sulle offerte" relativi al numero di offerte ricevute da altri Stati membri dell'UE, al numero di offerte ricevute da Stati non membri dell'UE e al numero di offerte ricevute da PMI, sono indicati rispetto al totale dei soli operatori oggetto di verifica amministrativa (n. 2 in virtù degli artt. 133, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3, del D.L. 32/2019, convertito dalla L. 55/2019 e modificato dall'art. 8, c. 7, del D.L. 76/2020, convertito dalla L. 120/2020) **VI.4) Procedure di ricorso** **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso** T.A.R Toscana, via Ricasoli 40, 50122 Firenze, Italia E.mail tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it Tel.: +39 055267301 **VI.4.3) Procedure di ricorso** Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: termini previsti dall'art. 120 D.Lgs. 104/2010. **VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.U.E:** 08/08/2023.

*Il Direttore della Direzione Servizi Tecnici  
Ing. Alessandro Dreoni*