

DIREZIONE  
GARE, APPALTI E PARTECIPATE

Servizio  
Amministrativo opere e lavori pubblici

## AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

### SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

**I.1)** Denominazione e indirizzi: Comune di Firenze – Direzione Gare, Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici - Piazza S. Martino n. 2, 50122 Firenze, Italia. Persona di contatto: **RUP Ing. Alessandro Dreoni** - Tel.: +39 329 0545759 - Email [alessandro.dreoni@comune.fi.it](mailto:alessandro.dreoni@comune.fi.it), Codice NUTS: ITI14. Indirizzi Internet - indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.comune.fi.it](http://www.comune.fi.it) Indirizzo del profilo di committente: (URL) <https://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti>.

**I.4)** Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale o locale.

**I.5)** Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

### SEZIONE II: Oggetto

**II.1.1)** Denominazione conferita all'appalto: **“PNRR (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1) - Costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza scuole infanzia: Nuovo nido d'infanzia delle Cascine – Intervento di recupero e riuso di edificio esistente”** – Codici Opera 190033-1 e 220314 – CIG: 9740011F55 – CUP: H18H22000160001.

**II.1.2)** Codice CPV principale 45454000-4 *Lavori di ristrutturazione*.

**II.1.3)** Tipo di appalto: **lavori**.

**II.1.4)** Breve descrizione: intervento di recupero e riuso di edificio esistente.

**II.1.6)** Questo appalto è diviso in lotti: no.

**II.2.3)** Luogo di esecuzione: Codice NUTS: **ITI14**, Firenze.

**II.2.5)** Criterio di aggiudicazione: **prezzo più basso**, per il calcolo della soglia di anomalia è stato applicato il criterio di cui all'art. 97 co. 2-bis del D.Lgs 50/2016.

**II.2.6)** l'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì, **PNRR** (Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1).

### SEZIONE IV: Procedura

**IV.1.1)** Tipo di procedura: procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120).

### SEZIONE V: Aggiudicazione dell'appalto

Elenco operatori economici **invitati**: 20 (venti)

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	Codice Fiscale
1	ARCO SOC. COOP.	00125710517
2	BOLLONI COSTRUZIONI SRL	1627030503
3	CANDINI ARTE S.R.L.	02842270361
4	CONSORZIO CORMA	00697560357
5	E.CO.RES. SRL	04804621219

6	ELIA RESTAURI S.R.L.	03306390752
7	GI.SO. SRL	04222411003
8	LARES - LAVORI DI RESTAURO SRL	00163960271
9	LEONARDO SERVICES S.R.L.	02282320510
10	MARMIROLI S.R.L.	02078970353
11	MEREM S.R.L.	08358261215
12	MI.PA.COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	07106311009
13	MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	04238920484
14	OMEGA IMPIANTI S.R.L.	07879760630
15	OPLONDE SRL	04502880489
16	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	03604410369
17	SANTISE COSTRUZIONI S.R.L.	02333580781
18	SPALLINA LUCIO S.R.L.	06064050823
19	TAGLIETTI ELIO S.R.L.	01005790488
20	VINCENZO RUSSO COSTRUZIONI SRL	02466460652

Elenco operatori economici **partecipanti**: 9 (nove)

N.	OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI	Codice Fiscale	P.M.I.
1	SANTISE COSTRUZIONI S.R.L.	02333580781	sì
2	ELIA RESTAURI S.R.L.	03306390752	sì
3	LEONARDO SERVICES S.R.L.	02282320510	sì
4	MI.PA.COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	07106311009	sì
5	BOLLONI COSTRUZIONI S.R.L.	01627030503	sì
6	SPALLINA LUCIO S.R.L.	06064050823	sì
7	<i>R.T.I. costituendo fra:</i> TAGLIETTI ELIO S.R.L. (mandataria) TERMOIDRAULICA FIUMI & C. S.R.L. (mandante)	01005790488 (mandataria) 02079050486 (mandante)	sì
8	OMEGA IMPIANTI S.R.L.	07879760630	sì
9	E.CO.RES. S.R.L.	04804621219	sì

**Aggiudicatario:** “**Elia Restauri S.R.L.**”, codice fiscale n. 03306390752 con sede legale in Vernole (LE), via Vecchia Acquarica 15, frazione Vanze. Codice NUTS ITF45, indirizzo posta elettronica certificata [eliarestauri@pec.it](mailto:eliarestauri@pec.it).

Ribasso offerto: **20,620 %**.

Soglia anomalia: **21,56075 %**.

Importo di aggiudicazione, compreso oneri della sicurezza al netto dell'IVA: € **1.124.888,96**.

Valore dell'offerta massima ricevuta: **23,666 %**.

Valore dell'offerta minima ricevuta: **8,888 %**.

Valore e parte del contratto subappaltabile: entro il limite del 50% dell'importo della categoria prevalente **OG2** e il 100% dell'importo della categoria scorporabile **OG11**.

## **SEZIONE VI: Altre informazioni**

**VI.3)** Informazioni complementari: il dettaglio dei risultati di gara è disponibile sul profilo del committente del Comune di Firenze al seguente indirizzo: <https://affidamenti.comune.fi.it/node/11325>.

**VI.4)** Procedure di ricorso:

**VI.4.1)** Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Toscana, Via Ricasoli, 40, Firenze CAP 50122, tel. +39 055267301.

**VI.4.3)** Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: termini previsti dall'art. 120 D.Lgs 104/2010.

Firenze, 07/07/2023

La Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici  
*Dott.ssa Rita Mantovani*