



## AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

### SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi: Comune di Firenze – Direzione Gare, Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici - Piazza S. Martino n. 2, 50122 Firenze, Italia. Persona di contatto: RUP Ing. Pietro Geroni Tel.: +39 055 262 4406 - E.mail: [pietro.geroni@comune.fi.it](mailto:pietro.geroni@comune.fi.it), Codice NUTS: ITI14. Indirizzi Internet - indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.comune.fi.it](http://www.comune.fi.it) Indirizzo del profilo di committente: (URL) <https://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti>.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### SEZIONE II: Oggetto

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: Accordo Quadro denominato "Riqualficazione urbana del comprensorio scolastico - sportivo - sociale in Via di Legnaia - Via Pisana: INT. 3 - Residenze Casa spa (riqualificazione plesso edilizio): progetto definitivo" (rif. progetto AQ0782/2022), finanziamento PNRR (Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1), Codici Opera 210114, 220205, 220206, CUP H13D21000410001, CIG 9560022BB7

II.1.2) Codice CPV principale 45454000-4 Lavori di ristrutturazione II.1.3) Tipo di appalto: lavori. II.1.4) Breve descrizione: ristrutturazione di plesso edilizio da destinare a residenze sociali II.1.6) Questo appalto è diviso in lotti: no. II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITI14, Firenze. II.2.5) Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, senza applicazione ai sensi del co. 3 bis dell'art. 97 D.Lgs 50/2016 del calcolo della soglia di anomalia, per numero offerte inferiori a 5.

II.2.6) l'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

### SEZIONE IV: Procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120).

### SEZIONE V: Aggiudicazione dell'appalto

Elenco operatori economici invitati: numero 8

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	Codice Fiscale
1	ARTELETTRA S.R.L.	04091600652
2	BALDINI COSTRUZIONI S.R.L.	01652620483
3	BRUSCHI S.R.L.	01743950519
4	FUMASONI ANTONIO & FIGLI DI ANDREA FUMASONI S.A.S.	03543161008
5	GALADINI & C. S.R.L.	00241140565
6	GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	02802890612
7	I.CO.RES S.R.L.	04876741218
8	SIMA S.N.C. DI GIULIANO PAMPALONI E C.	01718830480

Elenco operatori economici partecipanti: numero 3

N.	OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI	Codice Fiscale	P.M.I.
1	SIMA S.N.C. DI GIULIANO PAMPALONI e C.	01718830480	SI
2	RTI costituendo fra: FUMASONI ANTONIO E FIGLI DI ANDREA FUMASONI S.A.S. (mandataria) e	C.F. 01160530588 P. IVA 03543161008	SI
	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (mandante)	C.F. 11305951003	SI
3	GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	02802890612	SI

Aggiudicatario: **“Guttoriello Costruzioni S.r.l.” (denominazione)**, con sede a Teano (CE), 81057, Via Orto Ceraso Snc, Codice Fiscale e Partita Iva 02802890612, Codice NUTS ITF31, indirizzo posta elettronica certificata [guttoriellocostruzioni@pec.it](mailto:guttoriellocostruzioni@pec.it)

Ribasso offerto **20,710%**. Importo di aggiudicazione, compreso oneri della sicurezza al netto dell'IVA: **€ 631.586,75**.

Valore dell'offerta massima ricevuta: **20,710%**. Valore dell'offerta minima ricevuta: **18,464%**.

Valore e parte del contratto subappaltabile: 50% dell'importo contrattuale relativo alle lavorazioni inerenti la categoria prevalente OG1 e il 100% dell'importo contrattuale relativo alle lavorazioni inerenti la categoria scorporabile OS28.

#### **SEZIONE VI: Altre informazioni**

VI.3) Informazioni complementari: il dettaglio dei risultati di gara è disponibile sul profilo del committente del Comune di Firenze al seguente indirizzo: <https://affidamenti.comune.fi.it/node/10796>

VI.4) Procedure di ricorso VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Toscana, Via Ricasoli, 40, Firenze CAP 50122, tel. +39 055267301

VI.4.3) Procedure di ricorso: informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: termini previsti dall'art. 120 D.Lgs 104/2010.

Firenze, 04/07/2023

La Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici  
*Dott.ssa Rita Mantovani*