

CIG 94288640B9

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi: Comune di Firenze – Direzione Gare, Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici - Piazza S. Martino n. 2, 50122 Firenze, Italia. Persona di contatto: RUP Dott.ssa Agr. Cecilia Cantini, Tel.: +39 0552625344, E.mail: cecilia.cantini@comune.fi.it, Codice NUTS: ITI14. Indirizzi Internet - indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.comune.fi.it Indirizzo del profilo di committente: (*URL*) <https://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti>.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale o locale.

I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II: Oggetto

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: "Accordo Quadro per lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche del territorio comunale di Firenze della durata di 4 anni. Quartiere 1 e giardini storici". CIG 94288640B9. II.1.2) Codice CPV Prevalente 45262522-6 Lavori edili, CPV Secondario 43323000-3 Impianti di irrigazione. II.1.3) Tipo di appalto: lavori. II.1.4) Breve descrizione: lavori di manutenzione manufatti e impianti nelle aree verdi e scolastiche. II.1.6) Questo appalto è diviso in lotti: no. II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITI14, Firenze II.2.5) Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso; per il calcolo della soglia di anomalia è stato applicato il criterio di cui all'art. 97 co. 2-bis del D.Lgs 50/2016.

II.2.6) l'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no.

SEZIONE IV: Procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120).

SEZIONE V: Aggiudicazione dell'appalto

Elenco operatori economici invitati: 25

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.IVA
1	AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE SRL	04494110614
2	AVC S.R.L.	12505231006

3	AVR S.P.A.	00931311005
4	BENCISTA' GIUSEPPE DI BENCISTA' CESARE & C. SAS	05162440480
5	CLAD SRL	01952430476
6	COGEFEN SRL	16253621003
7	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	07751331005
8	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SCARL	01963870470
9	COSBETON SRL COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI	00940471006
10	DEL DEBBIO SPA	00146220462
11	EDILGREEN COSTRUZIONI S.R.L.	05903290483
12	EMMECCI S.R.L.	05648090826
13	EMPOLI LUCE SRL	03692370483
14	FI.R.MA S.R.L.	04601300488
15	GUARDUCCI COSTRUZIONI SRL	00284390978
16	IMPREDIMA S.R.L.	01426090336
17	IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	03226110611
18	L'UNICA SRL	06790640483
19	MAR.SAL.RESTAURI S.R.L.	05748201216
20	MI.PA.COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	07106311009
21	SANTISE COSTRUZIONI S.R.L.	02333580781
22	T.M.C. COSTRUZIONI IMMOBILIARI ITALIANE S.R.L.	04125150633
23	TECNOVA S.R.L.	03940861218
24	UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	02215840972
25	VINCENZO RUSSO COSTRUZIONI SRL	02466460652

Elenco operatori economici partecipanti: 12

N.	OFFERENTE	C.F./P.IVA	P.M.I.
1	IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	03226110611 C.F.: LTZBTL8oS24I234J	SÌ
2	SANTISE COSTRUZIONI SRL	02333580781	SÌ
3	CLAD Srl	01952430476	SÌ

4	FI.R.MA. S.R.L.	04601300488	SÌ
5	AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE SRL	04494110614	SÌ
	SOL.EDIL. S.R.L. (ausiliaria) VERTULLO COSTRUZIONI S.R.L. (ausiliaria)	07879870637 04710820657	SÌ SÌ
6	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	07751331005	SÌ
	COGEPRA S.R.L. (consorzata esecutrice)	15651541003	SÌ
7	EDILGREEN COSTRUZIONI srl	05903290483	SÌ
8	UNICOP SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	02215840972	SÌ
9	AVR S.p.A.	00931311005 C.F.: 00787010586	NO
10	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	01963870470	SÌ
	DONATI E DAMIANI S.R.L. (consorzata esecutrice)	02242950976	SÌ
11	T.M.C. COSTRUZIONI IMMOBILIARI ITALIANE SRL	04125150633	SÌ
12	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	SÌ

Aggiudicatario: T.M.C. Costruzioni Immobiliari Italiane Srl, codice fiscale n. 04125150633, con sede legale in Napoli, 80133, via A. Depretis n. 102, Codice NUTS ITF33, indirizzo posta elettronica certificata TMCCOSTRUZIONIMMOBILIARITALIANE@ARTERAPEC.IT.

Ribasso offerto 18,356%. Soglia anomalia: 20,39420%. Importo di aggiudicazione, compreso oneri della sicurezza al netto dell'IVA: € 1.120.000,00.

Valore dell'offerta massima ricevuta: 28,480%. Valore dell'offerta minima ricevuta: 1,000%.

Valore e parte del contratto subappaltabile: 50% delle lavorazioni inerenti la categoria OG1 e 100% delle lavorazioni inerenti la categoria OG6.

SEZIONE VI: Altre informazioni

VI.3) Informazioni complementari: il dettaglio dei risultati di gara è disponibile sul profilo del committente del Comune di Firenze al seguente indirizzo: <https://affidamenti.comune.fi.it/node/10230>

VI.4) Procedure di ricorso VI. 4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Toscana, Via Ricasoli, 40, Firenze CAP 50122, tel. +39 055267301.

VI.4.3) Procedure di ricorso: informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: termini previsti dall'art. 120 D.Lgs 104/2010.

Firenze, 09/06/2023

La Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici
(*Dott.ssa Rita Mantovani*)