



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

CIG 95876689EB

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi: Comune di Firenze – Direzione Gare, Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici - Piazza S. Martino n. 2, 50122 Firenze, Italia. Persona di contatto: RUP Ing. Filippo Cioni, Tel.: +39 055 262 4040 - E.mail: filippo.cioni@comune.fi.it, pec.direzione.servizitecnici@pec.comune.fi.it - Fax +39 0552624450, Codice NUTS: ITI14. Indirizzi Internet - indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.comune.fi.it Indirizzo del profilo di committente: (URL) <https://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti>. I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale o locale I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: Oggetto

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: *"PON METRO - REACT EU - Interventi di efficientamento energetico: uffici comunali (e altri immobili del patrimonio comunale)"*, Codice locale progetto FI6.1.3a – Azione di riferimento (PON): Asse 6 – Azione 6.1.3 - prog. n. L1413/2021, finanziato nell'ambito della risposta dell'Unione alla pandemia di COVID-19. Codici Opera 210314, 210315, 210316 e 220537, CUP H18I21002250006 II.1.2) Codice CPV principale 45454000-4 Lavori di ristrutturazione. II.1.3) Tipo di appalto: lavori. II.1.4) Breve descrizione: lavori per efficientamento energetico di uffici comunali. II.1.6) Questo appalto è diviso in lotti: no. II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITI14, Firenze, in Viale Fratelli Rosselli n. 5. II.2.5) Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso; con applicazione ai sensi del co. 3 bis dell'art. 97 D.Lgs 50/2016 del calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs 50/2016 per numero offerte pari a 12. II.2.6) l'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì: PON Città Metropolitane 2014-2020 Codice locale progetto FI6.1.3a – Azione di riferimento (PON): Asse 6 – Azione 6.1.3.

SEZIONE IV: Procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120).

SEZIONE V: Aggiudicazione dell'appalto

Elenco operatori economici invitati: 25

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	Codice Fiscale
1	AR ARTE E RESTAURO S.R.L.	04733910287
2	BALESTRI S.R.L.	02262341205
3	C.M.S.A. SOCIETÀ COOPERATIVA MURATORI STERRATORI ED AFFINI	00091740472

4	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	11305951003
5	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI S.R.L.	02820000608
6	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	01685300400
7	DUCALE RESTAURO S.R.L.	02838310270
8	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	00228000675
9	EDILMAYOR S.R.L.	03320331212
10	GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL	02802890612
11	I.CO.RES S.R.L.	04876741218
12	IMACO S.P.A.	08853751009
13	IMPIGLIA LUIGI	01171770421
14	KREA COSTRUZIONI S.R.L.	03416800542
15	LAURIA ANTONIO	01346960501
16	LEONARDO SERVICES S.R.L.	02282320510
17	LEPSA S.R.L.	00977811009
18	MANNUCCI GEOM. VINICIO S.R.L.	05223780486
19	MAR.SAL.RESTAURI S.R.L.	05748201216
20	MI.PA.COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	07106311009
21	POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.	00752930487
22	ROMEO PURI IMPIANTI	00353640519
23	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. S.N.C.	04304670823
24	VINCENZO RUSSO COSTRUZIONI S.R.L.	02466460652
25	VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L.	04369631009

Elenco operatori economici partecipanti: 13

N.	OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI	Codice Fiscale	P.M.I.
1	R.T.I. costituendo fra: MANNUCCI GEOM. VINICIO S.R.L. (mandataria)	05223780486	SI
	E. PALCHETTI & C. S.R.L. (mandante)		
	e BAGNOLI S.R.L. (mandante)	00869060210	SI
2	IMACO S.P.A.	08853751009	SI
3	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216	SI

4	LAURIA ANTONIO ditta individuale	C.F. LRANTN63E11I754Z P.IVA 01346960501	SI
5	ROMEO PURI IMPIANTI S.R.L.	C.F. PRURMO52E19C26 3V P.IVA 00353640519	SI
6	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L. a socio unico	00228000675	SI
7	R.T.I. Costituendo fra: SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. S.N.C. (mandataria) e SPAMPINATO S.A.S. DI SPAMPINATO FELICE ALESSANDRO (mandante)	C.F. 00520140823 P.IVA 04304670823 04107310825	SI SI
8	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP. (con le imprese consorziate esecutrici MACOSTER S.R.L. e GM COSTRUZIONI S.R.L.)	01685300400 02710430410 02382080410	SI SI SI
9	EDILMAYOR S.R.L.	C.F. 06949200635 P.IVA 03320331212	SI
10	LEONARDO SERVICES S.R.L.	02282320510	SI
11	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI S.R.L.	02820000608	SI
12	R.T.I. Costituendo fra: VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L. e	04369631009	SI

	VIRGINIO PETRICHELLA S.R.L.	05006361009	SI
13	GUTTORIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	02802890612	SI

Aggiudicatario: il **costituendo R.T.I. fra VIRGINIO PETRICHELLA S.r.l.**, C. F. e P. I.VA 04369631009 (mandataria) con sede legale in Roma (RM), 00133 via villabate 09, Codice NUTS ITI43, indirizzo posta elettronica certificata: petrichella@pec.it, e **RANGHIASCI E C. S.r.l.**, C. F.: e P.IVA 05006361009 (mandante), con sede legale in Roma (RM), 00133 Via Santo Stefano Quisquina 18/b, Codice NUTS ITI43, indirizzo posta elettronica certificata: RANGHIASCISRL@PEC.IT

Ribasso offerto **20,161%**. Soglia anomalia: **21,92715%**. Importo di aggiudicazione, compreso oneri della sicurezza al netto dell'IVA: **€ 1.852.642,65**.

Valore dell'offerta massima ricevuta: **24,117%**. Valore dell'offerta minima ricevuta: **5,783%**.

Valore e parte del contratto subappaltabile: 50% delle lavorazioni della categoria prevalente OG2 e 100% delle lavorazioni delle categorie scorparabili OS28 e OS30.

SEZIONE VI: Altre informazioni

VI.3) Informazioni complementari: il dettaglio dei risultati di gara è disponibile sul profilo del committente del Comune di Firenze al seguente indirizzo: <https://affidamenti.comune.fi.it/node/11008>.

VI.4) Procedure di ricorso VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Toscana, Via Ricasoli, 40, Firenze CAP 50122, tel. +39 055267301.

VI.4.3) Procedure di ricorso: informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: termini previsti dall'art. 120 D.Lgs 104/2010.

Firenze, 07/06/2023

La DIRIGENTE del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici
(Dott.ssa Rita Mantovani)