

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: **DD/2022/10194**

Del: **22/12/2022**

Esecutivo Da: **22/12/2022**

Proponente: **Servizio Parchi Giardini ed Aree Verdi**

### OGGETTO:

“Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale” della durata 4 anni – Lotto 1 – Quartiere 1 e giardini storici - Affidamento contratto attuativo n. 2 ad AVR S.p.A. - CIG 9526459AA7.

## LA DIRIGENTE

### Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 28.02.2022 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2022/2024: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati”;
- la Deliberazione n. 209 del 17 maggio 2022 con cui la Giunta Comunale ha approvato il “Piano esecutivo di gestione 2022/2024” e con la quale la sottoscritta è stata autorizzata ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma assegnato;
- la Determinazione Dirigenziale n. 707 del 31/01/2020 con cui è stato conferito al Dott. Carlo Maria Marini l’incarico di Responsabile P.O. Gestione del Verde Zona 1 - Quartiere 1 e Giardini Storici;
- l’impossibilità, al momento, del Dott. Marini di sottoscrivere il presente atto, nonché gli elaborati allegati al contratto attuativo, gli stessi saranno sottoscritti dalla Dott.ssa Cecilia Cantini, Dirigente del Servizio Parchi, Giardini ed Aree Verdi;
- il Decreto del Sindaco n. 04/2020 del 14/01/2020 con cui è stato conferito alla sottoscritta l’incarico di Dirigente del Servizio Parchi, Giardini e Aree Verdi, ai sensi dell’art. 110, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**Preso atto che** nel Programma biennale degli acquisti di beni e servizi 2022-2023, annualità 2022, al codice CUI S01307110484202100168, è stato inserito l’intervento denominato “Quartiere 1 e giardini storici Accordo

Quadro per manutenzione aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale - Durata 4 anni”;

**Richiamate:**

- la determinazione a contrarre n. DD/2022/00699 del 10/02/2022, con la quale, ai sensi dell’art. 32, comma 2, del citato D.Lgs. 50/2016, è stato dato avvio alla procedura aperta per l’affidamento ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 di “Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale” della durata 4 anni, suddiviso in cinque lotti funzionali (CIG: 909034452D, 90903699CD, 9090394E6D, 909042258B, 9090453F1D) approvando gli elaborati tecnici e di gara, tra cui il bando ed il disciplinare;
- la determinazione dirigenziale n. DD/2022/01239 del 03/03/2022, con la quale è stata nominata la commissione di gara;

**Tenuto conto che** il quadro economico della spesa del progetto relativo all’intervento denominato “Accordo Quadro per manutenzione aree verdi del Comune di Firenze - verde orizzontale - Durata 4 anni – Lotto 1 - Quartiere 1” ammonta ad € 2.078.160,00, come di seguito specificato:

Importo delle prestazioni da valutare a misura soggette a ribasso	€ 1.630.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 50.000,00
Importo totale della prestazione	€ 1.680.000,00
IVA 22%	€ 369.600,00
Incentivo progettazione (1,70%)	€ 28.560,00
Importo complessivo dell’accordo quadro	€ 2.078.160,00

**Dato atto che:**

- la procedura aperta si è svolta in modalità telematica e pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici, nonché ricevute e valutate dall’Amministrazione appaltante, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T.;
- il criterio per l’aggiudicazione della procedura in oggetto è stato quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/16;
- per il Lotto 1 è risultata aggiudicataria la ditta AVR S.p.A., con sede legale in Roma (RM), 00133, Via F. Tensi 116, C.F. 00787010586, P.I. 00931311005 (cod. ben. 59261) - con un punteggio tecnico pari a 61,30, un punteggio economico pari a 16,40 e un ribasso del 19,990% - per l’importo di euro 1.680.000,00, di cui euro 50.000,00 per costi della sicurezza, oltre IVA 22%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2758/2022 veniva aggiudicato alla suddetta ditta l’“Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale” della durata 4 anni – Lotto 1 - Quartiere 1 - CIG 909034452D;
- per mero errore materiale si precisa che l’incentivo progettazione è pari a 1,75%, anziché 1,70%, ai sensi

dell'art. 9, comma 1 (lett. a): 0,85% + b): 0,90%) del Regolamento per la costituzione e la ripartizione del Fondo di incentivazione per funzioni tecniche del Comune di Firenze, approvato con Delibera di Giunta n. 207/2019;

- pertanto il quadro economico dell'Accordo Quadro in esame risulta essere il seguente:

Importo delle prestazioni da valutare a misura soggette a ribasso	€ 1.630.000,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 50.000,00
Importo totale della prestazione	€ 1.680.000,00
IVA 22%	€ 369.600,00
Incentivo progettazione (1,75%)	€ 29.400,00
Importo complessivo dell'accordo quadro	€ 2.079.000,00

- ai fini dell'affidamento dei singoli contratti attuativi dell'accordo quadro ex art. 54 co. 3 del D.Lgs. 50/16, l'Amministrazione Comunale procede tramite determinazione dirigenziale;

- con determinazione dirigenziale n. 3874/2022 è stato affidato il contratto attuativo n. 1 di importo pari ad € 200.000,00, inclusi oneri della sicurezza ed IVA al 22%, per cui l'ultimo quadro economico approvato, dal quale risultano le ulteriori somme a disposizione per il presente Accordo Quadro, risulta essere il seguente:

Importo contratto attuativo n. 1 al lordo del ribasso	€	201.188,19
Ribasso d'asta del 19.990%	€	40.217,52
Importo al netto del ribasso	€	160.970,67
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.963,76
Si sommano	€	163.934,43
IVA 22%	€	36.065,57
<b>Totale contratto attuativo n. 1</b>	€	<b>200.000,00</b>
Incentivo progettazione per	€	3.572,66

contratto attuativo n. 1 (1,75%)		
<b>SOMME A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI INTERVENTI</b>		
Importo delle prestazioni soggette a ribasso	€	1.469.029,33
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	47.036,24
IVA 22%	€	333.534,43
Incentivo progettazione (1,75%)	€	25.827,34
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>1.875.427,34</b>

**Vista** la bozza di contratto attuativo n. 2 relativo all'“Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale” della durata 4 anni – Lotto 1 - Quartiere 1, che si intende approvare con il presente atto, per un importo complessivo pari a € 82.753,00 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%) secondo il seguente quadro economico:

Importo contratto attuativo n. 2 al lordo del ribasso	€	84.321,45
Ribasso d'asta del 19,990%	€	16.855,86
Importo al netto del ribasso	€	67.465,59
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	364,74
Si sommano	€	67.830,33
IVA 22%	€	14.922,67
<b>Totale contratto attuativo n. 2</b>	€	<b>82.753,00</b>

**Dato atto che** la spesa relativa all'incentivo per la progettazione relativo al contratto attuativo n. 2 in oggetto, calcolato nell'1,75% sulla somma tra l'importo del contratto attuativo al lordo del ribasso e gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, è pari ad € 1.482,01;

**Rilevato che** a seguito della stipula del suddetto contratto saranno utilizzate parzialmente le risorse previste per l'Accordo Quadro di cui trattasi, come da seguente prospetto riepilogativo:

Importo contratto attuativo n. 2 al lordo del ribasso	€	84.321,45
Ribasso d'asta del 19.990%	€	16.855,86
Importo al netto del ribasso	€	67.465,59
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	364,74
Si sommano	€	67.830,33
IVA 22%	€	14.922,67
<b>Totale contratto attuativo n. 2</b>	€	<b>82.753,00</b>
Incentivo alla progettazione 1,75% sul contratto attuativo n. 2	€	1.482,01
<b>SOMME A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI INTERVENTI</b>		
Importo delle prestazioni soggette a ribasso	€	1.401.563,74
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	46.671,50
IVA 22%	€	318.611,76
Incentivo progettazione (1,75%)	€	24.345,33
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>1.791.192,33</b>

**Preso atto, altresì, che:**

- le aree oggetto di intervento sono di proprietà e in uso dell'Amministrazione Comunale;
- i prezzi applicati sono congrui ai sensi del D.Lgs. 50/2016;
- le copie informatiche dei documenti sopra descritti sono conformi agli originali cartacei conservati presso la Direzione Ambiente;

- il CIG per il presente contratto attuativo è il seguente: 9526459AA7;
- il Responsabile Unico del presente Procedimento è il Dott. Carlo Maria Marini, Responsabile P.O. Gestione del Verde Zona 1 - Quartiere 1 e Giardini Storici;

**Considerato che** residuano ulteriori somme a disposizione da impegnare per l'Accordo Quadro che rendono possibile la realizzazione di ulteriori interventi e/o l'integrazione e/o ridefinizione nelle aree in corso di esecuzione;

**Dato atto:**

- delle disposizioni del Piano per la prevenzione della Corruzione e Trasparenza approvato con deliberazione di Giunta n. 24/14 ed aggiornato con deliberazioni n. 22/2016 (PTPCT 2016-2018) e n. 33/2018 (PTPCT 2018-2020), n. 2020/G/21 (PTPCT 2020-2022), n. 2021/G/91 (PTPCT 2021-2023) e da ultimo con deliberazione n. 20/2022 (PTPCT 2022-2024);

- del Codice di Comportamento del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26/01/2021 (<https://www.comune.fi.it/system/files/2021-02/Codice-comportamento-dipendenti-Comune-Firenze2021.pdf>);

- che la stipula del contratto in oggetto è condizionata all'accettazione espressa ed incondizionata dell'“Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici” sottoscritta il 10/10/2019 (pubblicata al seguente link: <https://www.comune.fi.it/system/files/2020-02/INTESAPERLAPREVENZIONEDEITENTATIVIDIINFILTRAZIONEDELLACRIMINALITAORGANIZZATANEGLIAPPALTIPUBBLICI.pdf>);

- che, ai sensi degli artt. 6 e 6-bis della Legge n. 241/1990, nonché in esecuzione di quanto disposto dal Segretario Generale con nota prot. n. 76915 del 31 marzo 2014, la sottoscritta Dott.ssa Cantini e il RUP Dott. Carlo Maria Marini dichiarano, unitamente alla presente, che non sussistono motivi, anche potenziali, di conflitto di interesse nel presente procedimento;

- altresì, della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- il vigente Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- gli artt. 21 e 23 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune di Firenze;

## DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa e qui integralmente richiamati:

1. di approvare la bozza di contratto attuativo n. 2 relativo all'“Accordo Quadro per il servizio di manutenzione delle aree verdi del Comune di Firenze – verde orizzontale” della durata 4 anni – Lotto 1 - Quartiere 1, che si intende approvare con il presente atto, per un importo complessivo pari a € 82.753,00 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%);

2. di affidare alla ditta AVR S.p.A., con sede legale in Roma (RM), 00133, Via F. Tensi 116, C.F. 00787010586, P.I. 00931311005, aggiudicataria dell'Accordo Quadro di cui trattasi, il relativo Contratto Attuativo n. 2, per un importo complessivo pari a € 82.753,00 (inclusi oneri della sicurezza e IVA al 22%);

3. di assumere i seguenti impegni di spesa:

- sul capitolo 16910, annualità 2022: € 82.730,00 a favore della ditta AVR S.p.A. (cod. ben. 59261);
- sul capitolo 16910, annualità 2022: € 1.482,01 a titolo di incentivo alla progettazione sul contratto attuativo n. 2 (cod. ben. 2882);

4. di approvare il seguente quadro economico, da cui risulta il residuo disponibile a seguito dell'approvazione del contratto attuativo n. 2 di cui sopra:

Importo contratto attuativo n. 2 al lordo del ribasso	€	84.321,45
Ribasso d'asta del 19.990%	€	16.855,86
Importo al netto del ribasso	€	67.465,59
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	364,74
Si sommano	€	67.830,33
IVA 22%	€	14.922,67
<b>Totale contratto attuativo n. 2</b>	€	<b>82.753,00</b>
Incentivo alla progettazione 1,75% sul contratto attuativo n. 2	€	1.482,01
<b>SOMME A DISPOSIZIONE PER ULTERIORI</b>		

<b>INTERVENTI</b>		
Importo delle prestazioni soggette a ribasso	€	1.401.563,74
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	46.671,50
IVA 22%	€	318.611,76
Incentivo progettazione (1,75%)	€	24.345,33
<b>Totale somme a disposizione</b>	€	<b>1.791.192,33</b>

5. di disporre, altresì, che il presente atto sia pubblicato sul Profilo del Committente del Comune di Firenze, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sotto-sezione “Bandi di gara e contratti”;

6. di comunicare il presente provvedimento all’aggiudicatario, al RUP e al DEC.

#### ALLEGATI INTEGRANTI

Computo Metrico C A n2 AVR_signed.pdf - cce5d4aa586d931fe3da726e383b74fdc29d886f081dc1ad204282cd914fa6a0
Contratto_attuativo_2.odt - 3db694b68133063b2932d79250a75f4d792310d1babdd28e8916a59e17c5f19d
Costi Sicurezza C A n2 AVR_signed.pdf - 39f8be0f13a8b3152d81b943be4ece023b80777d9838c85e93dc5477d38981e2
Relaz tec Contratto Attuativo 2 AVR_signed.pdf - 97242e86753b6dec572612b946d34bd23df94f1150fd288bb7844b6d10ef0e88

**Sottoscritto digitalmente da**

**Responsabile regolarità tecnica**

**Cecilia Cantini**

**Elenco Movimenti**

N°	Tipo Mov.	Esercizio	Capitolo	Articolo	Impegno/ Accertamento	Sub Impegno/Sub Accertamento	Importo	Beneficiario
1)	U	2022	16910		2022/9519		€ 82.753,00	59261 - AVR S.P.A.
2)	U	2022	16910		2022/9520		€ 1.482,01	2882 - DIPENDENTI COMUNALI E EREDI

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sottoscritto digitalmente da**

**Il Responsabile Contabile  
Alessandro Innocenti**

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 22/12/2022

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Cecilia Cantini il 22/12/2022

Firmato digitalmente da Alessandro Innocenti il 22/12/2022

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 10 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 03/05/2023