



UNIONE EUROPEA
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

CIG 95243996B1

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi: Comune di Firenze – Direzione Gare, Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici - Piazza S. Martino n. 2, 50122 Firenze, Italia. Persona di contatto: RUP Ing. Filippo Cioni, Tel.: +39 055 262 4040 - E.mail: filippo.cioni@comune.fi.it, pec direzione.servizitecnici@pec.comune.fi.it - Fax +39 0552624450, Codice NUTS: ITI14. Indirizzi Internet - indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.comune.fi.it Indirizzo del profilo di committente: (URL) <https://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti>.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

SEZIONE II: Oggetto

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: "PON METRO 2014-2020 – PON METRO Firenze - Codice Progetto PON FI4.1.1B - Smart Liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi", Codici opera 200229 - 200233 - 220397, CUP H16D20000060001. II.1.2) Codice CPV principale 45454000-4 Lavori di ristrutturazione. II.1.3) Tipo di appalto: lavori. II.1.4) Breve descrizione: lavori per costruzione di alloggi da adibire a residenze sociali. II.1.6) Questo appalto è diviso in lotti: no. II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITI14, Firenze, via Maestri del Lavoro, Via Valerio Santelli e Via Taddeo Alderotti. II.2.5) Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso; con applicazione ai sensi del co. 3 bis dell'art. 97 D.Lgs 50/2016 del calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, co. 2-bis del D.Lgs 50/2016 per numero offerte pari a 5.

II.2.6) l'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì.

SEZIONE IV: Procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs n. 50/2016

SEZIONE V: Aggiudicazione dell'appalto

Elenco operatori economici invitati: 15

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	Codice Fiscale
1	ARCO SOC. COOP.	00125710517
2	C.M.S.A. SOC. COOP. MURATORI STERRATORI ED AFFINI	00091740472
3	CO.EDIL S.R.L.	C.F. 03323040489 P.IVA 01539390979
4	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	07751331005
5	D'URSO IMPIANTI S.R.L.	01968560597

6	EDIL PI.MA. S.R.L.	02240200606
7	EDILCIDO S.R.L.	05930561211
8	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480
9	FRANGERINI IMPRESA S.R.L.	01458130497
10	MANUTENZIONI S.R.L.	05641980726
11	S.T.E.S. COSTRUZIONI S.R.L.	06568910480
12	SEPRIM DELL'ING. SANTINI GIUSEPPE S.A.S.	01978310546
13	SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI	C.F. 04679600637 P.IVA 02168810618
14	TECNO SERVICE S.R.L.	03333440406
15	TIPIESSE S.P.A.	02890290162

Elenco operatori economici partecipanti: 5

N.	OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI	Codice Fiscale	P.M.I.
1	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L. COGEPRA S.R.L. (che indica come consorziata esecutrice Cogepra S.r.l., c.f. 15651541003)	07751331005	SI
2	SEPRIM DELL'ING. SANTINI GIUSEPPE S.A.S.	01978310546	SI
3	MANUTENZIONI S.R.L.	05641980726	SI
4	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480	SI
5	EDILCIDO S.R.L.	05930561211	SI

Aggiudicatario: **Consorzio Stabile Aurora S.C.A.R.L.**, (denominazione), C.F. e P.I. 07751331005, con sede legale in con sede legale in Parma (PR), 43122 Via Montello 11/A, Codice NUTS ITH52, indirizzo posta elettronica certificata stabileaurora@arubapec.it.

Ribasso offerto **19,017%**. Soglia anomalia: 19,396%. Importo di aggiudicazione, compreso oneri della sicurezza al netto dell'IVA: € **3.549.378,01**.

Valore dell'offerta massima ricevuta: **27,874%**. Valore dell'offerta minima ricevuta: **0,5%**.

Valore e parte del contratto subappaltabile: 50% delle lavorazioni inerenti le categorie OG1 e OG11.

SEZIONE VI: Altre informazioni

VI.3) Informazioni complementari: il dettaglio dei risultati di gara è disponibile sul profilo del committente del Comune di Firenze al seguente indirizzo: <https://affidamenti.comune.fi.it/node/9987>.



UNIONE EUROPEA

Fondi Strutturali e di Investimento Europei

VI.4) Procedure di ricorso VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Toscana, Via Ricasoli, 40, Firenze CAP 50122, tel. +39 055267301.

VI.4.3) Procedure di ricorso: informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: termini previsti dall'art. 120 D.Lgs 104/2010.

Firenze, 11/01/2023

La DIRIGENTE del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici
(*Dott.ssa Rita Mantovani*)