

## AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

### SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi: Comune di Firenze - Direzione Gare, Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici - Piazza S. Martino n. 2, 50122 Firenze, Italia. Persona di contatto: RUP Ing. Alessandro Dreoni Tel.: +39 0552624202 - E.mail: , alessandro.dreoni@comune.fi.it - Fax +39 0552624450, Codice NUTS: ITI14. Indirizzi Internet - indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.comune.fi.it](http://www.comune.fi.it) Indirizzo del profilo di committente: (URL) <https://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti>.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale o locale.

I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

### SEZIONE II: Oggetto

II.1.1) Denominazione conferita all'intervento: "Accordo Quadro manutenzione straordinaria immobili non scolastici (Centro Giovani ecc.)", codice opera 190014, CUP H17H21002400004, CIG 910449856D. II.1.2) Codice CPV principale 45454000-4 Lavori di ristrutturazione. II.1.3) Tipo di appalto: lavori. II.1.4) Breve descrizione: Lavori di manutenzione straordinaria immobili non scolastici. II.1.6) Questo appalto è diviso in lotti: no. II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITI14, Firenze II.2.5) Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso senza applicazione ai sensi del co. 3 bis dell'art. 97 D.Lgs 50/2016 del calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.Lgs 50/2016 per numero offerte inferiori a 5. II.2.6) l'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

### SEZIONE IV: Procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: procedura negoziata procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020.

### SEZIONE V: Aggiudicazione dell'appalto

Elenco operatori economici invitati: 15

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.IVA
1	AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE SRL	04494110614
2	BCE ENGINEERING SCARL	06282670485
3	BERTI SISTO & C. LAVORI STRADALI S.P.A.	00421510488
4	BONDINI S.R.L.	01996190540
5	CERICOLA SRL	02203680695
6	F.LLI FERRARA S.R.L.	03974031217
7	GIANNINI GIUSTO SRL	00271150468
8	GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL	02802890612

9	I.CO.RES SRL	04876741218
10	MONTELUPO LUCE ENGINEERING S.R.L.	06073440486
11	RICO COSTRUZIONI SRL	04175700618
12	SELENE S.R.L.	00313360117
13	SYRAX S.R.L.	10658600969
14	VARVARITO LAVORI S.R.L.	01500950488
15	ZACCARIELLO VINCENZO (DITTA INDIVIDUALE)	ZCCVCN75A12I234T / 02288380617

Elenco operatori economici partecipanti: 4

N.	OFFERENTE	C.F./P.IVA	P.M.I.
1	RICO COSTRUZIONI SRL	04175700618	Sì
2	AMBIENTE E GESTIONE DEL VERDE SRL (PARTECIPA IN AVVALIMENTO COME AUSILIARIA L'IMPRESA VERTULLO COSTRUZIONI SRL – P.IVA: 04710820657)	04494110614	Sì
3	BCE ENGINEERING SCARL	06282670485	Sì
4	MONTELUPO LUCE ENGINEERING S.R.L.	06073440486	Sì

Aggiudicatario: **Montelupo Luce Engineering S.R.L.**, Codice Fiscale e P. IVA n. 06073440486, con sede in Montelupo Fiorentino (FI), Via delle Pratella, 3 – CAP 50056, Codice NUTS ITI14, indirizzo di posta elettronica certificata: [montelupoluceengineering@legalmail.it](mailto:montelupoluceengineering@legalmail.it).

Ribasso offerto **26,910%**. Importo di aggiudicazione, compreso oneri della sicurezza al netto dell'IVA: **€ 154.307,41**.

Valore dell'offerta massima ricevuta: 26,910%. Valore dell'offerta minima ricevuta: 6,550%.

Valore e parte del contratto subappaltabile: l'aggiudicatario ha dichiarato, in sede di gara, di voler subappaltare parte delle lavorazioni rientranti nella categoria OG1 nei limiti di legge, e cioè nei limiti del 50%.

#### **SEZIONE VI: Altre informazioni**

VI.3) Informazioni complementari: il dettaglio dei risultati di gara è disponibile sul profilo del committente del Comune di Firenze al seguente indirizzo: <https://affidamenti.comune.fi.it/node/9062>.

VI.4) Procedure di ricorso VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Toscana, Via Ricasoli, 40, Firenze CAP 50122, tel. +39 055267301.

VI.4.3) Procedure di ricorso: informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: termini previsti dall'art. 120 D.Lgs 104/2010.

Firenze, 20/05/2022

La Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici  
(Dott.ssa Rita Mantovani)