

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi: Comune di Firenze - Direzione Gare, Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici - Piazza S. Martino n. 2, 50122 Firenze, Italia. Persona di contatto: RUP Arch. Giorgio Caselli Tel.: +39 0552624023 - E.mail: giorgio.caselli@comune.fi.it; pec direzione.servizitecnici@pec.comune.fi.it - Fax +39 0552768494, Codice NUTS: ITI14. Indirizzi Internet - indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.comune.fi.it Indirizzo del profilo di committente: (URL) <https://affidamenti.comune.fi.it/node/8378> I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale o locale. I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II: Oggetto

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: Opere di miglioramento sismico del palcoscenico del Teatro della Pergola di Firenze, Codici opera 190096 - 200341, CUP H18C18000240004, CIG 8888315592. II.1.2) Codice CPV principale 45454100-5. II. 1.3) Tipo di appalto: lavori. II.1.4) Breve descrizione: opere di consolidamento statico, in particolare miglioramento sismico, del palcoscenico del Teatro della Pergola di Firenze. II.1.6) Questo appalto è diviso in lotti: no. II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITI14, Firenze, via La Pergola n. 12/32, presso il Teatro della Pergola. II.2.5) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base dei seguenti criteri: A) offerta economica: 26/100 punti; B) tempi di esecuzione: 8/100 punti; C) qualità tecnica dell'offerta: 66/100 punti. II.2.6) l'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no.

SEZIONE IV: Procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020.

SEZIONE V: Aggiudicazione dell'appalto

Elenco operatori economici invitati: 61

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.IVA
1	I.M.E. SRL	02483170367
2	ROMEO PURI IMPIANTI	C.F. PRURMO52E19C263V P.IVA 00353640519
3	PATELLA SRL	01961670674
4	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOCIETÀ	03185890484

	COOPERATIVA	
5	COSTRUZIONI CAPUANO SRL	12408111008
6	DE.PA RESTAURI S.R.L.	07848560723
7	HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	11436591009
8	NEJ DONADIO SRL	03622840613
9	FUTURA COSTRUZIONI SRL	11223471001
10	TOSCA SRL	05103080486
11	FI.R.MA. S.R.L.	04601300488
12	CONSORZIO STABILE INNOVATECH S.C.R.L.	15122941006
13	BRACONI COSTRUZIONI S.R.L.	03123960480
14	CO.R.EDIL S.A.S. DI STEFANO ANGIOLINI E C.	03686610480
15	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216
16	SENSI LEONELLO S.R.L.	03715350546
17	EDILRESTAURI 2N S.R.L.	05097220486
18	CAPONE SALVATORE DITTA INDIVIDUALE	C.F. CPNSVT57H28A064F P.IVA 00139901219
19	R.C.R. RESTAURI SRLP.IVA	06206891217
20	FIorentina COSTRUZIONI S.R.L.	03085360489
21	FAESULAE S.R.L. P.IVA 00826780488 C.F.	00826780488
22	CO. I. P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	08628621214
23	EDIL COSTRUCTA S.R.L.	03549030611
24	LA FENICE SOCIETA' COOPERATIVA	04929020826
25	RESEARCH CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	05041951210
26	OPLONDE SRL	04502880489
27	ITALSUD79 S.R.L.	01771850631
28	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE	00609250634
29	IMPIGLIA LUIGI DITTA INDIVIDUALE	C.F. MPGLGU56B20I653V P.IVA 01171770421
30	SISTHEMA SRL	09243281004
31	MARMIROLI SRL	02078970353
32	RIABITAT LIGURIA SRL	03819250105
33	BALDINI COSTRUZIONI SRL	01652620483
34	CORBO GROUP SPA	03411360617

35	EDIL 3D DI DONARA LUIGI & C. SRL	01531490561
36	CEAR SOC. COOP. CONS	00203980396
37	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484
38	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	C.F. 01721430633 P.IVA 00339050973
39	COSTRUZIONI VITALE SRL	03931011211
40	SANTISE COSTRUZIONI SRL	02333580781
41	EDIL RENTAL GROUP SRL	02495500411
42	SABATO LEONARDO - Impresa Individuale	C.F. SBTLRD64R31G942L P.IVA 00885300764
43	MIPE S.r.l. società a responsabilità limitata	02270880483
44	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	C.F. LRANTN63E11I754Z P.IVA 01346960501
45	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETÀ COOPERATIVA	03343881201
46	GRECHI LUCA IMPRESA INDIVIDUALE	C.F. GRCLCU63D28E202D P.IVA 01161560535
47	PANGEA CONSORZIO STABILE scarl	01943430684
48	C.O.S.E.D.I.L. s.r.l.	C.F. 00726120637 P.IVA 02679861217
49	ICORES S.r.l.	04335381218
50	CARRATTA DECORAZIONI E RESTAURO SRL	03866440757
51	EDILGAMMA SRL	08455980014
52	IMPRESA CENCI COSTRUZIONI EDILI SRL CON UNICO SOCIO	04964700480
53	ISAM SRL	11665510159
54	IMPRESA CELLINI SRL	00394740484
55	SO.LA.SPE. SOCIETÀ LAVORI SPECIALI SRL	C.F. 07774080589 P.IVA 01865071003
56	RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	07436730639
57	SICREA CANTIERI S.R.L.	02898150350
58	CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE	01535090474
59	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	12487131000
60	E.CO.RES. S.R.L.	04804621219
61	IMPRECAL SRL	02349750642

Elenco operatori economici partecipanti: 10

N.	OFFERENTE	C.F./P.IVA	P.M.I.
1	SABATO LEONARDO - IMPRESA INDIVIDUALE	SBTLRD64R31G942L 00885300764	SI
	HOUSINGEST NETWORK S.R.L.	11436591009	SI
3	CORBO GROUP SPA	03411360617	SI
4	RTI costituendo IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI (mandataria) IMPRESA CELLINI SRL (mandante)	00440520484 (mandataria) 00394740484 (mandante)	SI (entrambe)
5	EDIL COSTRUCTA S.R.L.	03549030611	SI
6	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	LRANTN63E11I754Z 01346960501	SI
7	FIorentina COSTRUZIONI S.R.L.	03085360489	SI
8	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216	SI
9	I.M.E. SRL	02483170367	SI
10	E.CO.RES. S.R.L.	04804621219	SI

Aggiudicatario: costituendo **R.T.I.** fra **IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI** (mandataria), con sede legale in Firenze (FI), cap 50136, Via di Montalbano n. 3/C, C.F. e P. I.V.A. 00440520484, Codice NUTS ITI14, pec 002871.FI00@INFOPEC.CASSAEDILE.IT, e **IMPRESA CELLINI S.R.L.** (mandante), con sede legale in Impruneta (FI), cap 50023, Via Colleramole n. 11, C.F. e P. IVA 00394740484, pec cellini@pec.it.

Valore del punteggio complessivo dell'offerta: 100 (punteggio offerta economica: 26; punteggio offerta tempo: 8; punteggio qualità tecnica dell'offerta: 66). Ribasso offerto: 29,920%. Importo di aggiudicazione, comprensivo degli oneri della sicurezza e al netto dell'IVA: € 580.592,464.

Valore massimo del punteggio complessivo fra le offerte ricevute: 100. Valore minimo del punteggio complessivo fra le offerte ricevute: 49,014.

Valore e parte del contratto subappaltabile: opere riconducibile alla categoria prevalente,, per un importo complessivo non superiore al 50% dell'importo contrattuale.

SEZIONE VI: Altre informazioni

VI.3) Informazioni complementari: il dettaglio dei risultati di gara è disponibile sul profilo del committente del Comune di Firenze al seguente indirizzo: <https://affidamenti.comune.fi.it/node/8378>. VI.4) Procedure di ricorso. VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Toscana, Via Ricasoli, 40, Firenze CAP 50122, tel. +39 055267301. VI.4.3) Procedure di ricorso: informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: termini previsti dall'art. 120 D.Lgs 104/2010.

Firenze, 3 maggio 2022

La Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici
(*Dott.ssa Rita Mantovani*)