

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi: Comune di Firenze – Direzione Gare, Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici - Piazza S. Martino n. 2, 50122 Firenze, Italia. Persona di contatto: RUP Arch. Giorgio Caselli Tel.: +39 0552624020 - E.mail: giorgio.caselli@comune.fi.it; pec direzione.servizitecnici@pec.comune.fi.it - Fax +39 0552768494, Codice NUTS: ITI14. Indirizzi Internet - indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.comune.fi.it Indirizzo del profilo di committente: (URL) <https://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti> I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale o locale. I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II: Oggetto

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: Completamento restauro e valorizzazione funzionale del complesso di San Firenze. Codice Opera 190284. CUP: H17E19000070001. CIG: 9013806C03 II.1.2) Codice CPV principale 45454100-5 II.1.3) Tipo di appalto: lavori. II.1.4) Breve descrizione: restauro del complesso di San Firenze II.1.6) Questo appalto è diviso in lotti: no. II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITI14, Firenze, complesso di San Firenze II.2.5) Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso; per il calcolo della soglia di anomalia è stato applicato il criterio di cui all'art. 97 co. 2-bis del D.Lgs. 50/2016 II.2.6) l'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no.

SEZIONE IV: Procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020.

SEZIONE V: Aggiudicazione dell'appalto

Elenco operatori economici invitati: 25

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	C.F./P.IVA
1	CASINELLI GIULIANO S.R.L.	01902640604
2	COGES SRL	01971810633 03692051216
3	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOC. COOPERATIVA	03185890484
4	COSTRUZIONI CINQUEGRANA SRL	07460260636 03736611215
5	EDIL MA.VI TORINO S.R.L.	04751390016
6	EDILCIDO S.R.L.	05930561211
7	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480
8	EDILRESTAURI S.R.L.	01909440248
9	EMMECCI S.R.L.	05648090826

10	EUROCOSTRUZIONI S.R.L.	02126290275 03344370287
11	FRANGERINI IMPRESA SRL UNIPERSONALE	01458130497
12	GALADINI & C. SRL	00241140565
13	IMPRESA COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI SRL	01901710473
14	IRIS COSTRUZIONI SRL	03368750489
15	LACOGUIT S.R.L.	08126680720
16	LARES - LAVORI DI RESTAURO SRL	00163960271
17	LATTANZI SRL	05363631002
18	MANUTENZIONI S.R.L.	05641980726
19	MARMIROLI S.R.L.	02078970353
20	MI.PA.COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	07106311009
21	PICALARGA SRL	00936580588 00944471002
22	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	01721430633 00339050973
23	SAICO S.R.L.	12360251008
24	SELENE S.R.L.	00313360117
25	SET S.P.A. (SOCIETÀ EDILIZIA TIRRENA)	00057760118

Elenco operatori economici partecipanti: 12

N.	OFFERENTE	C.F./P.IVA	P.M.I.
1	RTI costituendo COGES SRL (mandataria) IL LABORATORIO SRL (mandante, c.f. 05161540488, PMI) in cooptazione con COS.MAN. S.R.L. (cooptata, c.f. 06070621211, PMI)	01971810633 03692051216	SI
2	RTI costituendo GALADINI & C. SRL (mandataria) SCALESSE ROBERTO (mandante, c.f. SCLRRT73R30G698N, PMI)	00241140565	SI
3	RTI costituendo MANUTENZIONI S.R.L. (mandataria) KERMES SNC (mandante, c.f. 08579110589, PMI)	05641980726	SI
4	RTI costituendo SELENE S.R.L. (mandataria) M.I.D.A. SRL (mandante, c.f. 00969620475, PMI)	00313360117	SI
5	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOC. COOPERATIVA	03185890484	SI
6	PICALARGA SRL	00936580588 00944471002	SI

N.	OFFERENTE	C.F./P.IVA	P.M.I.
7	CASINELLI GIULIANO S.R.L.	01902640604	SI
8	LARES - LAVORI DI RESTAURO SRL	00163960271	SI
9	RTI costituendo EDILRESTAURI S.R.L. (mandataria) OPLONDE SRL (mandante, c.f. 04502880489, PMI)	01909440248	SI
10	RTI costituendo EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. (mandataria) RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI FABIO MANNUCCI DI JACOPO E FILIPPO MANNUCCI SNC (mandante, c.f. 00955050489, PMI)	04883450480	SI
11	LATTANZI SRL	05363631002	SI
12	RTI costituendo S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. (mandataria) FRANCESCA LAZZAROTTI (mandante, c.f. LZZFNC73A61L833Q, PMI)	01721430633 00339050973	SI

Aggiudicatario: **Cooperativa Archeologia - società cooperativa**, codice fiscale e partita iva n. 03185890484, con sede a Firenze (FI), Via Luigi la Vista n. 5, cap 50133, Codice NUTS IT114, pec archeologia@legalmail.it

Ribasso offerto **27,200%**. Importo di aggiudicazione, compreso oneri della sicurezza al netto dell'IVA: € 1.848.557,86. Valore dell'offerta massima ricevuta: 30,750%. Valore dell'offerta minima ricevuta 11,110%. Soglia di anomalia: 27,7473%.

Valore e parte del contratto subappaltabile: l'Aggiudicatario ha dichiarato, in sede di gara, di voler subappaltare per la categoria prevalente OG2, un importo non superiore al 50% dell'importo della categoria e per la categoria scorporabile OS2-A un importo non superiore al 30% dell'importo della categoria.

SEZIONE VI: Altre informazioni

VI.3) Informazioni complementari: il dettaglio dei risultati di gara è disponibile sul profilo del committente del Comune di Firenze al seguente indirizzo: <https://affidamenti.comune.fi.it/node/8708> VI.4) Procedure di ricorso VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Toscana, Via Ricasoli, 40, Firenze CAP 50122, tel. +39 055267301 VI.4.3) Procedure di ricorso: informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: termini previsti dall'art. 120 D.Lgs 104/2010.

Firenze, 22 febbraio 2022

La DIRIGENTE del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici
(Dott.ssa Rita Mantovani)