



## COMUNE DI FIRENZE Avviso di Aggiudicazione di appalto

### Sezione I: Amministrazione Aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi. Comune di Firenze - Direzione Servizi Tecnici, Via Giotto, 4, Firenze, 50121, Italia; Codice NUTS: ITI14 Firenze; Persona di contatto: Responsabile Unico del Procedimento Ing. Filippo Cioni E-mail: direzione.servizitecnici@pec.comune.fi.it Tel.: +39 0552624040; Fax: +39 0552624450 Indirizzi Internet: Indirizzo principale <https://www.comune.fi.it> Indirizzo del Profilo del committente <https://affidamenti.comune.fi.it/> I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice. Autorità regionale o locale I.5) Principali settori di attività. Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

### Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto II.1.1) Denominazione: procedura aperta per l'appalto di esecuzione lavori di efficientamento energetico e di District Heating completamento intervento fase 3 Codice CPV principale: 45232142 Lavori di costruzione di impianti di trasferimento di calore II.1.3) Tipo di appalto. Lavori II.1.4) Breve descrizione: interventi di efficientamento energetico e di District Heating completamento intervento fase 3 II.1.6) Informazioni relative ai lotti. Questo appalto è suddiviso in lotti: no. II.1.7) Valore totale dell'appalto (IVA esclusa): € 2.199.230,12 II.2) Descrizione II.2.3) Luogo di esecuzione Codice NUTS: ITI14 Firenze II.2.4) Descrizione dell'appalto: interventi di efficientamento energetico e di District Heating completamento intervento fase 3 II.2.5) Criteri di aggiudicazione: Criterio di qualità – Nome: MIGLIORAMENTO QUALITATIVO INTEGRAZIONI TECNICHE/Ponderazione: 22. Criterio di qualità – Nome: QUALITA' CERTIFICATA/Ponderazione: 8. Criterio di qualità – Nome: ORGANIZZAZIONE CANTIERE, RIDUZIONE INTERFERENZE/Ponderazione: 15. Criterio di qualità – Nome: PREGIO TECNICO/Ponderazione: 25. Prezzo - Ponderazione: 30 II.2.11) Informazioni relative alle opzioni. Opzioni: sì Descrizione delle opzioni: possibili modifiche del contratto ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/16 con un incremento della durata dei lavori di cui all'art. 16 CSA di giorni 90 naturali e consecutivi. Il valore massimo pagabile a seguito di variante è € 3.634.650,53 II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea. L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì. Numero o riferimento del progetto: i fondi europei sono collegati a "Bando europeo Horizon 2020 – SCC1 -Smart cities and communities- progetto REPLICATE -REnaissance of PLaces with Innovative Citizenship And Technology"

### Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione IV.1.1) Tipo di procedura. Procedura aperta IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: Numero dell'avviso nella GU S: 2019/S 204-495587.

### Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Contratto d'appalto n. Rep. 65262. Denominazione: Interventi di efficientamento energetico e di District Heating completamento intervento fase 3. Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto: 4/08/2021 V.2.2) Informazione sulle offerte: Numero di offerte pervenute: 10. Numero di offerte ricevute da PMI: 7. Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0. Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non

membri dell'UE: 0. Numero di offerte pervenute per via elettronica: 10. L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì V.2.3) Nome e indirizzo del contraente: CO.I.FA SRL, C.F. e P.IVA 09533961216 Indirizzo postale: Via Provinciale delle Breccie, 49, 80147 Napoli (NA), Italia Codice NUTS: ITF33 Napoli E-mail: [coifasrl@pec.it](mailto:coifasrl@pec.it). Il contraente è una PMI: sì V.2.3) Nome e indirizzo del contraente: RANIERI IMPIANTISTICA S.R.L., C.F. 05047210637 e P.IVA 01385511215 Indirizzo postale: Via Zabatta, 25, 80044 Ottaviano (NA), Italia Codice NUTS: ITF33 Napoli E-mail: [info@ranierimpiantistica.it](mailto:info@ranierimpiantistica.it) Tel.: +39 0815295421 Fax: +39 0815293190 Indirizzo Internet: [www.ranierimpiantistica.it](http://www.ranierimpiantistica.it) Il contraente è una PMI: sì V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto/lotto (IVA esclusa). Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: € 7.610.746,53; valore totale del contratto d'appalto/del lotto: € 2.199.230,12 V.2.5) Informazioni sui subappalti. È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato Breve descrizione della porzione del contratto d'appalto da subappaltare: nei limiti di legge lavori delle categorie di cui all'appalto.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

VI.3) Informazioni complementari: CIG: 80473302CC, CUP: H16C18000700006; Impresa CO.I.FA S.r.l. subentrata a S.I.C.I. Srl, originaria mandataria del R.T.I., in forza di contratto di affitto di azienda VI.4) Procedure di ricorso VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R Toscana, via Ricasoli, 40, 50122 Firenze Italia Tel.: +39 055267301 VI.4.3) Procedure di ricorso: termini previsti dall'art. 120 D.Lgs. 104/2010. VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.U.E.: 17/08/2021.

La dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori pubblici  
D.ssa Rita Mantovani