



**DIREZIONE CULTURA E SPORT
SERVIZIO SPORT**

**VERBALE DI CONSEGNA IMPIANTO SPORTIVO
"CAMPI DA TENNIS VIA BIBBIENA
Via Bibbiena, - FIRENZE**

In data: 7 maggio 2021

Luogo: Firenze, c/o impianto "Campi da Tennis Bibbiena"

Premesso che:

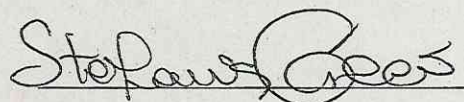
- il Comune di Firenze è proprietario dell'impianto sportivo denominato "CAMPI DA TENNIS VIA BIBBIENA", Via Bibbiena - Firenze;
- con Determinazione dirigenziale n.2859/2020 è stata avviata la procedura negoziata - previa indagine di mercato per manifestazione di interesse - finalizzata alla concessione di servizi di gestione dell'impianto sportivo in oggetto;
- con Determinazione dirigenziale a contrattare ~~contrattare~~ n. 06540 del 22/10/2020, sono stati approvati i seguenti documenti di gara, di cui costituiscono parte integrante: Capitolato speciale, Relazione tecnico-descrittiva, Piano dettagliato degli interventi manutentivi, Lettera d'invito/ Disciplinare e relativi allegati;
- con Determinazione dirigenziale n.2642/2021 del 30.04.2021 si è provveduto all'aggiudicazione efficace dell'impianto in oggetto in favore di **POLISPORTIVA 2M - Via Barberinese 157 - 50013 - Campi Bisenzio (FI), Codice fiscale: 94168460486, Partita I.V.A.: 05947170485** ed all'avvio dell'esecuzione della concessione nelle more della stipula del contratto, fatto salvo l'esito positivo dei controlli antimafia.

I sottoscritti:


Per conto dell'Amministrazione Comunale

Dr. Enzo Ventroni (RUP della procedura)

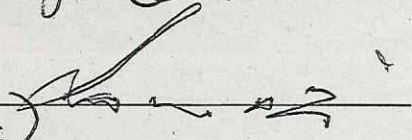
Arch. Stefania Dileo (Direttore Esecutivo Contratto)



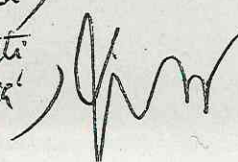
Geom. Simona Amadori (REFERENTE
TECNICO)



P.I. RENZO LONARI (Ref. Impianti
Motosci)



Geom. Giovanni Pozzani (Ref. Impianti
Motosci)



Per conto del Concessionario

POLISPORTIVA 2M

Luigi Pisciotta

CESARE CAROVANI

Ruolo in società:

PRESIDENTE

Ruolo in società:

CONSIGLIERE Alfonso Panni

Ruolo in società:

Daniela Jaconelli CONSIGLIERA

Sono presenti nell'impianto in oggetto per la presa in consegna dell'impianto nei termini stabiliti dall'art.5 del Capitolato speciale.

I suddetti Signori, effettuata la ricognizione, hanno accertato quanto segue:

Lettura contatore GAS: _____

Lettura contatore ENERGI A ELETTRICA: _____

Lettura contatore ACQUA: _____

> efr. pag. 3

l'impianto presenta le seguenti criticità:

- 1) la recinzione perimetrale (cofinante con Alia) necessita di opere di manutenzione straordinaria, con tutte le recinzioni esterne;
- 2) coperture in eternit situate zone uffici, spogliatoi e locali caldaia da rimuovere a cura dell'amministrazione comunale;
- 3) occorre verificare l'accessibilità da parte dei disabili;
- 4) infiltrazioni nei locali uffici;
- 5) occorre revisionare la centrale tecnico ormai obsoleta;
- 6) i due campi da tennis di viale sono inglobati e in N.B. Gli interventi a carico dell'AMM. Comunale

potranno essere eseguiti soltanto dopo il superamento delle norme necessarie.

Letture
UTENZE 7/5/21

ACQUA MATR.: 2020 00039993

M3 : 3

GAS M³ ~~MATR.~~ : 05259

MATR.: 00594200198465

EN. ELETTRICA . MATR. : 421743240

A1: 000066

A2: 000029

A3: 000053

R1: 000006

R2: 000003

R3: 000006

Riconosciuto da ambo le parti quanto sopra descritto essere corrispondente a verità, i Signori sopra individuati, per conto dell'Amministrazione Comunale, fanno regolare consegna dell'impianto

CAMPI DA TENNIS BIBBIENA al Sig. CESARE il quale dichiara di aver preso visione e di conoscere l'impianto e tutte le strutture oggetto della concessione, di averne accertato le condizioni di conservazione e accettarne la consegna, obbligandosi, sin da ora, a rispettare le condizioni tutte stabilite nel Capitolato speciale, nella Relazione tecnico-descrittiva, nel Piano dettagliato degli interventi Manutentivi, nell'offerta tecnica ed economica presentate in sede di gara, garantendo, altresì, il rispetto, in particolare, delle seguenti scadenze nei termini previsti:

Entro il 30 settembre di ciascuna annualità caricamento sul data-base del Comune (PERICLE):

- Piano dettagliato degli interventi di manutenzione, i report e la documentazione relativi alle attività manutentive svolte (**art.9 c.2 del Capitolato di gara**)
- Relazione descrittiva della situazione dell'impianto riassuntiva di tutti gli interventi di ordinaria manutenzione effettuati nella stagione sportiva conclusa (dal 1 luglio anno precedente al 30 giugno anno corrente), con il dettaglio dei relativi importi (**art.15 c.2 - a del Capitolato di gara**)
- Bilancio economico e del conto economico consuntivo e preventivo dell'impianto (**art.15 c.2 - b del Capitolato di gara**)
- Relazione annuale consuntiva delle attività svolte nella stagione sportiva precedente nell'impianto (**art.15 c.2 - c del Capitolato di gara**)
- Riepilogo degli importi fatturati e saldati relativamente ai consumi (bollette gas, energia elettrica, acqua), risultanti dall'ultimo bilancio consuntivo approvato, e copia delle relative fatture (**art.15 c.2 - d del Capitolato di gara**)
- Quietanze di pagamento dei premi annuali relativi alla garanzia fideiussoria ed alle polizze RCT/RCO, furto e incendio (**art.15 c.2 - e del Capitolato di gara**)
- Altra documentazione su richiesta del Servizio Sport (DVR - DUVRI Impianto, Piano di Emergenza, Certificazione Defibrillatori, Omologazioni, Abilitazioni etc.) (**art.15 c.2 - f del Capitolato di gara**).

Entro il 31 agosto caricamento sul data-base del Comune (PERICLE):

- Palinsesto dell'impianto.

NOTE:

Area con linee orizzontali per le note, attualmente vuota e attraversata da una diagonale.

Per quanto riguarda la presenza dell'Amianto (2)
la società si impegna a trasmettere la
verifica del REFERENTE RESPONSABILE
AMIANTO entro 10 giorni dalla consegna
dell'impianto al tecnico dell'Amministrazione
regionale GEOMETRA EMANUELE CROSETTI
E-MAIL: EMANUELE.CROSETTI@COMUNE.FI.IT
Telefono: 320 4339593

La società comunica altresì i nominativi dei seguenti incaricati:

Direttore dell'Impianto (art.7 del Capitolato di gara)

Nome ALFONSO Cognome POUNI
E-mail ALFONSO.POUNI@GMAIL.COM
Cellulare 347 6161655

Datore di lavoro (art.8 c.8 - i del Capitolato di gara)

Nome _____ Cognome _____
E-mail _____
Cellulare _____

Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (art.8 c.8 - i del Capitolato di gara)

Nome _____ Cognome _____
E-mail _____
Cellulare _____

La società si impegna altresì a comunicare il nominativo del seguente incaricato (entro 30 giorni dalla consegna dell'impianto):

Nominativo del terzo responsabile per la conduzione delle centrali termiche e gli estremi delle ditte specializzate per lo svolgimento della manutenzione obbligatoria- (art.8 c.8 - y del Capitolato di gara)

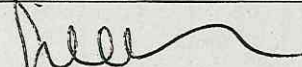
Nome _____ Cognome _____
E-mail _____
Cellulare _____

Date le caratteristiche dell'impianto, secondo quanto indicato nella Relazione Tecnico - Descrittiva allegata, non è dovuto l'ottenimento del CPI e non sussiste l'abilitazione a svolgere pubblici spettacoli, pertanto, non sono previste le figure **dell'intestatario CPI** (art.8 c.8 - r del Capitolato di gara) e **dell'intestatario licenza di pubblico spettacolo** (art.8 c.8 - s del Capitolato di gara).

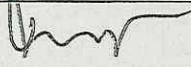
Il presente verbale, con allegati elencati in calce alle firme, è stato concordemente approvato dai convenuti e dai medesimi, per esteso, sottoscritto.

Per conto dell'Amministrazione Comunale

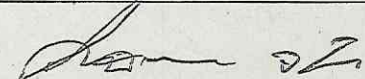
Nome Simone Cognome Amadei

Firma: 

Nome GIOVANNI Cognome PAGANO

Firma: 

Nome LONAZI Cognome RENZO

Firma: 

Nome CESARE Cognome CAROVAN

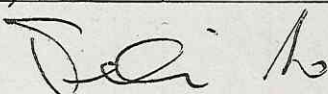
Firma: 

Per conto di POLISPORTIVA 2M

Nome _____ Cognome _____

Firma: _____

Nome AFFUSO Cognome POLINI

Firma: 

ALLEGATI:

- 1) Inventario dei beni di proprietà comunale assegnati all'impianto
- 2) Relazione Tecnico Descrittiva
- 3) Piano Dettagliato Interventi Manutentivi
- 4) ~~PRESCRIZIONE~~ INSTRUCTIVE CON LA PRESENZA
- 5) ~~D'AMIANTE~~ E NOMINA DEL REFERENTE AMIANTO
- 6)
- 7)
- 8)
- 9)
- 10)

ALL. 1

Comune di Firenze
Piazza Della Signoria, 1
50100 Firenze (FI)
Ufficio Patrimonio

ELENCO BENI MOBILI

Pagina:

Data: 07/05/2021

Numero Inventario	Descrizione	Tipo Bene Specie/Categoria Consegnatario Centro di Costo Ubicazione	Q.ta	Valore
164031	TAVOLO IN FERRO E FORMICA CON 1 CASSETTO MT. 1X 0,70	D Beni Mobili di uso Pubblico 01 MOBILI E ARREDAMENTO 01 MOBILI E ARREDI 0947 DE PONTI CARLA M0601 POLITICHE GIOVANILI, SPORT E TEMPO LIBERO - SPORT E TEMPO LIBERO 10210263 D.CULT.SP.- S.SPORT CAMPI DA TENNIS VIA BIBBIENA - VIA BIBBIENA --- CONS. = DE PONTI CARLA 01000001 CAMPI DA TENNIS BIBBIENA	2	0,00
164032	SPECCHIO OVALE CON CORNICE IN PLASTICA	D Beni Mobili di uso Pubblico 01 MOBILI E ARREDAMENTO 01 MOBILI E ARREDI 0947 DE PONTI CARLA M0601 POLITICHE GIOVANILI, SPORT E TEMPO LIBERO - SPORT E TEMPO LIBERO 10210263 D.CULT.SP.- S.SPORT CAMPI DA TENNIS VIA BIBBIENA - VIA BIBBIENA --- CONS. = DE PONTI CARLA 01000001 CAMPI DA TENNIS BIBBIENA	1	0,00
164033	SPECCHIO RETTANGOLARE CON CORNICE IN LEGNO	D Beni Mobili di uso Pubblico 01 MOBILI E ARREDAMENTO 01 MOBILI E ARREDI 0947 DE PONTI CARLA M0601 POLITICHE GIOVANILI, SPORT E TEMPO LIBERO - SPORT E TEMPO LIBERO 10210263 D.CULT.SP.- S.SPORT CAMPI DA TENNIS VIA BIBBIENA - VIA BIBBIENA --- CONS. = DE PONTI CARLA 01000001 CAMPI DA TENNIS BIBBIENA	2	0,00
164034	SPECCHIO OTTAGONALE	D Beni Mobili di uso Pubblico 01 MOBILI E ARREDAMENTO 01 MOBILI E ARREDI 0947 DE PONTI CARLA M0601 POLITICHE GIOVANILI, SPORT E TEMPO LIBERO - SPORT E TEMPO LIBERO 10210263 D.CULT.SP.- S.SPORT CAMPI DA TENNIS VIA	1	0,00

		BIBBIENA - VIA BIBBIENA --- CONS. = DE PONTI CARLA 01000001 CAMPI DA TENNIS BIBBIENA		
164035	PANCA DA SPOGLIATOIO CON CAPPELLIERA MT. 1	D Beni Mobili di uso Pubblico 01 MOBILI E ARREDAMENTO 01 MOBILI E ARREDI 0947 DE PONTI CARLA M0601 POLITICHE GIOVANILI, SPORT E TEMPO LIBERO - SPORT E TEMPO LIBERO 10210263 D.CULT.SP.- S.SPORT CAMPI DA TENNIS VIA BIBBIENA - VIA BIBBIENA --- CONS. = DE PONTI CARLA 01000001 CAMPI DA TENNIS BIBBIENA	3	0,00
164036	PANCA DA SPOGLIATOIO CON CAPPELLIERA MT. 2.30	D Beni Mobili di uso Pubblico 01 MOBILI E ARREDAMENTO 01 MOBILI E ARREDI 0947 DE PONTI CARLA M0601 POLITICHE GIOVANILI, SPORT E TEMPO LIBERO - SPORT E TEMPO LIBERO 10210263 D.CULT.SP.- S.SPORT CAMPI DA TENNIS VIA BIBBIENA - VIA BIBBIENA --- CONS. = DE PONTI CARLA 01000001 CAMPI DA TENNIS BIBBIENA	1	0,00
164037	PANCA DA SPOGLIATOIO CON CAPPELLIERA MT. 2	D Beni Mobili di uso Pubblico 01 MOBILI E ARREDAMENTO 01 MOBILI E ARREDI 0947 DE PONTI CARLA M0601 POLITICHE GIOVANILI, SPORT E TEMPO LIBERO - SPORT E TEMPO LIBERO 10210263 D.CULT.SP.- S.SPORT CAMPI DA TENNIS VIA BIBBIENA - VIA BIBBIENA --- CONS. = DE PONTI CARLA 01000001 CAMPI DA TENNIS BIBBIENA	1	0,00
164038	TAGLIAERBA ELETTRICO MARCA TIVOLI	D Beni Mobili di uso Pubblico 04 ATTREZZATURE 22 ATTREZZI AGRICOLI 0947 DE PONTI CARLA M0601 POLITICHE GIOVANILI, SPORT E TEMPO LIBERO - SPORT E TEMPO LIBERO 10210263 D.CULT.SP.- S.SPORT CAMPI DA TENNIS VIA BIBBIENA - VIA BIBBIENA --- CONS. = DE PONTI CARLA	1	0,00

		01000001 CAMPI DA TENNIS BIBBIENA		
164039	RULLO IN METALLO	D Beni Mobili di uso Pubblico 04 ATTREZZATURE 22 ATTREZZI AGRICOLI 0947 DE PONTI CARLA M0601 POLITICHE GIOVANILI, SPORT E TEMPO LIBERO - SPORT E TEMPO LIBERO 10210263 D.CULT.SP.- S.SPORT CAMPI DA TENNIS VIA BIBBIENA - VIA BIBBIENA --- CONS. = DE PONTI CARLA 01000001 CAMPI DA TENNIS BIBBIENA	1	0,00
164040	RETE DA TENNIS	D Beni Mobili di uso Pubblico 04 ATTREZZATURE 32 ATTREZZ. SPORTIVE 0947 DE PONTI CARLA M0601 POLITICHE GIOVANILI, SPORT E TEMPO LIBERO - SPORT E TEMPO LIBERO 10210263 D.CULT.SP.- S.SPORT CAMPI DA TENNIS VIA BIBBIENA - VIA BIBBIENA --- CONS. = DE PONTI CARLA 01000001 CAMPI DA TENNIS BIBBIENA	2	0,00
165404	PANCA DA SPOGLIATOIO DI MT. 2 CON CAPPELLIERA IN FERRO E LEGNO COLORE ROSSO	D Beni Mobili di uso Pubblico 01 MOBILI E ARREDAMENTO 01 MOBILI E ARREDI 0947 DE PONTI CARLA M0601 POLITICHE GIOVANILI, SPORT E TEMPO LIBERO - SPORT E TEMPO LIBERO 10210263 D.CULT.SP.- S.SPORT CAMPI DA TENNIS VIA BIBBIENA - VIA BIBBIENA --- CONS. = DE PONTI CARLA 01000001 CAMPI DA TENNIS BIBBIENA	1	171,34
165405	PANCA DA SPOGLIATOIO DI MT. 1 CON CAPPELLIERA IN FERRO E LEGNO COLORE ROSSO	D Beni Mobili di uso Pubblico 01 MOBILI E ARREDAMENTO 01 MOBILI E ARREDI 0947 DE PONTI CARLA M0601 POLITICHE GIOVANILI, SPORT E TEMPO LIBERO - SPORT E TEMPO LIBERO 10210263 D.CULT.SP.- S.SPORT CAMPI DA TENNIS VIA BIBBIENA - VIA BIBBIENA --- CONS. = DE PONTI CARLA 01000001 CAMPI DA TENNIS BIBBIENA	2	232,53

TOTALE	18	403,87
--------	----	--------