

Avviso di aggiudicazione appalto - Accordo quadro

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi Comune di Firenze - Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, via Giotto 4, Firenze (FI), Codice NUTS ITI14, 50121, Italia. Persona di contatto: per il Lotto 1, Responsabile Unico del Procedimento Arch. Paolo Ferrara, Tel.: +39 0552768499, e-mail: paolo.ferrara@comune.fi.it; per il Lotto 2, Responsabile Unico del Procedimento Geom. Bruno Ulivi, Tel.: +39 0552624443, e-mail: bruno.ulivi@comune.fi.it; per il Lotto 3, Responsabile Unico del Procedimento Arch. Tommaso Muccini, Tel.: +39 0552624260, e-mail: tommaso.muccini@comune.fi.it; (per tutti i sopraindicati RUP): pec direzione.servizitecnici@pec.comune.fi.it, Fax: +39 0552768494 **Indirizzi Internet** Indirizzo principale: <https://www.comune.fi.it/> Indirizzo del Profilo del committente: <https://affidamenti.comune.fi.it/node/5727> **I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice** Autorità regionale o locale **I.5) Principali settori di attività** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto II.1.1) Denominazione: procedura aperta suddivisa in lotti, svolta con modalità telematica, per la conclusione di tre accordi quadro, ciascuno dei quali, ai sensi dell'art. 54 co. 3 del D.lgs.50/2016, da stipularsi con un solo operatore economico: Lotto 1 - Accordo Quadro n. AQ0412/2020 - LT0479/2020 "Manutenzione preventiva programmata immobili competenza comunale P.O. Fabbrica Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi, per il periodo 2020 - 2022", CIG 8245350611; Lotto 2 - Accordo Quadro n. AQ0422/2020 - LT0483/2020 "Manutenzione ordinaria edile P.O. Valorizzazione Complessi Monumentali e Restauro Urbano anno 2020-2022 categoria OG2-OS2-A", CIG 82474971D5; Lotto 3 - Accordo Quadro n. AQ0420/2020 - LT0481/2020 "Manutenzione ordinaria edile P.O. Palazzi Ville e Monumenti cittadini per il periodo 2020 - 2022", CIG 8241943A84. **II.1.2) Codice CPV principale:** 45454100-5 Lavori di restauro. **II.1.3) Tipo di appalto** Lavori **II.1.4) Breve descrizione:** manutenzione su immobili come da Relazione tecnica descrittiva economica di ciascun lotto **II.1.6) Informazioni relative ai lotti** Questo appalto è suddiviso in lotti: si **II.1.7) Valore totale dell'appalto** Valore IVA esclusa: Lotto 1 Euro 756.738,64; Lotto 2 Euro 691.441,44; Lotto 3 Euro 664.536,65 **II.2) Descrizione II.2.3) Luogo di esecuzione** Codice NUTS: ITI14 per tutti i tre lotti. Luogo principale di esecuzione: Firenze **II.2.5) Criteri di aggiudicazione:** criterio del minor prezzo con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 co. 8 D.Lgs 50/16; per il calcolo della soglia di anomalia è stato applicato il criterio di cui all'art. 97 co. 2 D. Lgs. n. 50/16 **II.2.11) Informazioni relative alle opzioni** Opzioni: no **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea** L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione IV.1.1) Tipo di procedura Procedura aperta **IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione:** L'avviso comporta, per ciascun lotto, la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore economico **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)** L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no.

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura: bando pubblicato in GURI n. 56 del 18/05/2020.

SEZIONE V: Aggiudicazione di appalto

V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto: Lotto 1 contratto rep. 65197 del 17/12/2020; Lotto 2 contratto rep. 65205 del 27/01/2021; Lotto 3 contratto rep. 65204 del 27/01/2021 **V.2.2) Informazione sulle offerte:** Numero di offerte: Lotto 1: 71; Lotto 2: 71; Lotto 3: 74. Numero di offerte ricevute da PMI: come da informazioni complementari. Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0. Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0. Numero di offerte ricevute per via elettronica: Lotto 1: 71; Lotto 2: 71; Lotto 3: 74. L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no per il Lotto 1; sì per i Lotti 2 e 3. **V.2.3) Nome e indirizzo del contraente:** Lotto 1 - LEONARDO SERVICES SRL, codice fiscale 02282320510, con sede in Arezzo (AR), via Fonte Veneziana 6, ITI18, cap 52100, Italia, pec leonardoservices@arubapec.it, Tel. +39 0575181051, Fax +39 05751827512; Il contraente è una PMI: sì; Lotto 2 - R.T.I. costituendo APPALTI IN RESTAURI S.R.L. (mandataria), codice fiscale 07861350630, con sede a Giugliano in Campania (NA), via Magellano 10, ITF33, cap 80014, Italia, pec appaltiinrestauri@legalmail.it, Tel. e Fax: +39 0815061048; Il contraente è una PMI: sì; HABILIS S.R.L. (mandante), codice fiscale 02173520061, con sede a Firenze (FI), via Cesare Guasti 18, ITI14, cap 50134, Italia, pec habilis@pec.it, Tel. e Fax: +39 0550462441, indirizzo internet www.habilisrestauri.com; Il contraente è una PMI: sì; Lotto 3 - R.T.I. costituendo CODEPA S.R.L. (mandataria) codice fiscale 04003191212, con sede a Portici (NA), via G. Cardano 30/B, ITF33, cap 80055, Italia, pec codepasrl@legalmail.it, Tel. +39 0810153176, Fax: +39 0810112364; il contraente è una PMI: sì; VN RESTAURO SAS DI VALERIA NAPOLITANO E CO. (mandante) codice fiscale 06333661210, con sede a Napoli (NA), via Vico Luperano 7, ITF33, cap 80135, Italia, pec vnrestauro@pec.it, Tel. +39 0817616215, Fax: 0810112364; Il contraente è una PMI: sì; **V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto** (IVA esclusa): Lotto 1: Importo a base di gara Euro 756.738,64, ribasso offerto dall'aggiudicatario 27,715%; Lotto 2: Importo a base di gara Euro 691.441,44, ribasso offerto dall'aggiudicatario 27,221%; Lotto 3: Importo a base di gara Euro 664.536,65, ribasso offerto dall'aggiudicatario 27,928%; **V.2.5) Informazioni sui subappalti:** Gli aggiudicatari dei lotti 1 e 2 hanno dichiarato, in sede di gara, di voler subappaltare per la categoria OG2 - la percentuale massima del 40% dell'importo contrattuale del singolo contratto attuativo e per la categoria OS2A la percentuale massima del 30% dell'importo della categoria, nell'ambito del singolo contratto attuativo. L'aggiudicatario del lotto 3 ha dichiarato, in sede di gara, di voler subappaltare per la categoria OG2 - la percentuale massima del 40% dell'importo contrattuale del singolo contratto attuativo.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) Informazioni complementari: è stata effettuata la verifica a campione dei concorrenti in applicazione dell'art. 35 bis L.R. Toscana n. 38/2007 e dell'art.1 co. 3, del DL 18/04/2019, n. 32 (convertito con L. 14/06/2019 n. 55); sorteggiati n. 16 concorrenti: tutti gli operatori economici estratti erano P.M.I. comprese le imprese mandanti in caso di Raggruppamento. Il dettaglio dei risultati di gara è disponibile sul profilo del committente

del Comune di Firenze al seguente indirizzo: <https://affidamenti.comune.fi.it/node/5727>
VI.4) Procedure di ricorso VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso T.A.R Toscana, via Ricasoli 40, 50122 Firenze Italia Tel. +39 055267301, Fax +39 055293382, pec tarfi_sagrprotocolloamm@ga-cert.it **VI.4.3) Procedure di ricorso**
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: termini previsti dall'art. 120 D.Lgs. 104/2010. **VI.5) Data d'invio del presente avviso:** 02/03/2021.

il dirigente del servizio belle arti e fabbrica di palazzo vecchio
arch. Giorgio Caselli