

## AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

### SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi: Comune di Firenze – Direzione Gare, Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici - Piazza S. Martino n. 2, 50122 Firenze, Italia. Persona di contatto: RUP Ing. Michele Mazzoni Tel.: +39 0552624202 - E.mail: michele.mazzoni@comune.fi.it - Fax +39, Codice NUTS: ITI14. Indirizzi Internet - indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.comune.fi.it](http://www.comune.fi.it) Indirizzo del profilo di committente: (URL) <https://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti>. I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale o locale I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### SEZIONE II: Oggetto

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: **IMMOBILE EX3, SEDE ESPOSITIVA DEL MEMORIALE DI AUSCHWITZ-INTERVENTI DI COMPLETAMENTO** – PROGETTO ESECUTIVO n. L1211/2019 - Codice opera 190231 - CIG: 8280427885 - CUP: H11H19000010002 II.1.2) Codice CPV principale 45454000 II.1.3) Tipo di appalto: lavori. II.1.4) Breve descrizione: lavori di completamento dell'edificio denominato "EX 3" II.1.6) Questo appalto è diviso in lotti: no. II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITI14, Firenze, viale Giannotti . II.2.5) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa; per il calcolo della soglia di anomalia è stato applicato il criterio di cui all'art. 97, comma 3.

II.2.6) l'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no;

### SEZIONE IV: Procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c bis) con il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 36, co. 9 bis ) del D. Lgs n. 50/2016;

### SEZIONE V: Aggiudicazione dell'appalto

Elenco operatori economici invitati a seguito di indagine di mercato e relativo sorteggio: numero 25

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	Codice Fiscale
1	ARTIM SOCIETA' CONSORTILE COOPERATIVA	04584530481
2	BCM SRL	02402750463
3	BM COSTRUZIONI SRL	02316860507
4	BRC S.P.A. RECUPERO EDILIZIO E RESTAURO CONSERVATIVO	03164460101
5	BUILDING & DESIGN 2008 SRL	03443200617
6	CO.R.EDIL SAS DI STEFANO ANGIOLINI & C.	03686610480
7	E.CO.RES S.R.L.	04804621219
8	FEBRY SRL COSTRUZIONI GENERALI	03788121212
9	FRANCO COSTRUZIONI GENERALI SRL	01856130651
10	GIULIANO SRL	06220891219
11	G.R. ELECTRIC SRL	01558840169

<b>12</b>	GUARINO COSTRUZIONI SRL	03675710614
<b>13</b>	HOUSE NATURAL SRL	01369440522
<b>14</b>	I.C.E DI TRONCONE MARCELLO	P.I. 02192070734 C.F. TRNMCL58C13L049U
<b>15</b>	IGE IMPIANTI SRL	01373380516
<b>16</b>	IMPREFAR SRL	02743700847
<b>17</b>	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI SRL	02046880809
<b>18</b>	IRIS COSTRUZIONI SRL	03368750489
<b>19</b>	LAURIA ANTONIO	P.I 01346960501 C.F.LRANTN63E11I754Z
<b>20</b>	MARZANO BUILDING S.R.L	03443200617
<b>21</b>	NIGRO IMPIANTI SRL	07337360726
<b>22</b>	OPERA SRL CONSOLIDAMENTI E RESTAURI	00836380949
<b>23</b>	OPLONDE SRL	04502880489
<b>24</b>	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	P.I. 04304670823 C.F. 00520140823
<b>25</b>	UNIFOR SRL	01641920432

Elenco operatori economici partecipanti: numero 10

<b>N</b>	<b>OFFERENTE</b>	<b>C.F./P.IVA</b>	<b>P.M. I.</b>
1	OPLONDE S.R.L.	04502880489	SI
2	RTI COSTITUENDO	II IMPREFAR S.R.L.	02743700847
		ELCAL S.R.L.	0202428150847
3	RTI COSTITUENDO	HOUSE NATURAL S.R.L.	0101369440522
		PLURIGEST .S.R.L.	0101059600526
4	RTI COSTITUENDO	CO.R.EDIL S.A.S..	03686610480
		ALDERIGHI IMPIANTI SRL	05013040489
		CBF EDILIMPIANTI S.N.C.	03036170482
5	RTI COSTITUENDO	BUILDING & DESIGN 2008 SRL	03443200617
		D.N. COSTRUZIONI SRL	04160191211
6	RTI COSTITUENDO	MARZANO BUILDING SRL	02197220516
		CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	14883781008

7	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC		P.I. 04304670823 C.F. 00520140823	SI
8	RTI COSTITUENDO	LAURIA ANTONIO DITTA INDIVIDUALE	P.I. 01346960501 C.F. LRANTN63E11I754Z	SI
		O.L.V. SRL	02144490485	SI
9	FEBRY SRL COSTRUZIONI GENERALI		03788121212	SI
10	E.CO.RES SRL		04804621219	SI

Aggiudicatario: **RTI COSTITUENDO**, tra le imprese **CO.R.EDIL S.A.S;** (**mandataria**), CF e P.I: 03686610480, con sede legale in Firenze-50143, via G. Starnina n. 78; **ALDERIGHI IMPIANTI SRL (mandante)**, C.F. e P.I. 05013040489, con sede legale in Lastra a Signa(Fi)-50055, via dedi Ceramisti n. 46 e **CBF EDILIMPIANTI S.N.C (mandante)**, C.F. e P.I. **03036170482**, con sede legale in via Reggello (Fi)-50066, Località Pian della Rugginosa n. 230/C4; Codice NUTS ITI14, indirizzo posta elettronica certificata: 005196.FI00@infopec.cassaedile.it.

Valore del punteggio complessivo dell'offerta: **98,043% (punteggio tecnico: 70,00; punteggio economico: 28,043)**. Ribasso offerto **23,450 %**. Importo di aggiudicazione, compreso oneri della sicurezza al netto dell'IVA: **€ 769.422,899**.

Valore massimo del punteggio complessivo fra le offerte ricevute: **98,043%**. Valore minimo del punteggio complessivo fra le offerte ricevute: **35,970%**. **Soglia di anomalia:** soglia tecnica 56,00; soglia economica 24,00.

Valore e parte del contratto subappaltabile: **40% dell'importo contrattuale** per le categorie **OG1** e **OS28** e **30% dell'importo delle opere** per la categoria **OS30**; l'Aggiudicatario ha dichiarato, in sede di gara, di voler subappaltare la cat. **OG1, nei limiti di legge**.

#### **SEZIONE VI: Altre informazioni**

VI.3) Informazioni complementari: il dettaglio dei risultati di gara è disponibile sul profilo del committente del Comune di Firenze al seguente indirizzo: <https://affidamenti.comune.fi.it/node/5974>

VI.4) Procedure di ricorso VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Toscana, Via Ricasoli, 40, Firenze CAP 50122, tel. +39 055267301

VI.4.3) Procedure di ricorso: informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: termini previsti dall'art. 120 D.Lgs 104/2010.

Firenze, 11 gennaio 2021

La DIRIGENTE del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici  
(Dott.ssa Rita Mantovani)