



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

## AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

### SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi: Comune di Firenze – Direzione Gare, Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici - Piazza S. Martino n. 2, 50122 Firenze, Italia. Persona di contatto: RUP Ing. Filippo Cioni Tel.: +39 0552624040 - E.mail: [filippo.cioni@comune.fi.it](mailto:filippo.cioni@comune.fi.it) - Fax +39 0552624450, Codice NUTS: ITI14. Indirizzi Internet - indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.comune.fi.it](http://www.comune.fi.it) Indirizzo del profilo di committente: (URL) <https://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti>. I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale o locale. I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

### SEZIONE II: Oggetto

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: **PON Città Metropolitane 2014-2020 – PON Metro Firenze: intervento codice locale progetto FI4.1.1a – “Immobile Ex Meyer – Risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa – Asse 4 Infrastrutture per l'inclusione sociale”**. Codici Opera 190102 e 190105, CUI L01307110484201900100, CIG: 84279872E4 CUP: H11F18000260004 II.1.2) Codice CPV principale 45454000-4 II.1.3) Tipo di appalto: lavori II.1.4) Breve descrizione: Immobile Ex Meyer – Risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa – Asse 4 Infrastrutture per l'inclusione sociale II.1.6) Questo appalto è diviso in lotti: no. II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITI14, Firenze, via Fra' Domenico Buonvicini snc, palazzina centro servizi “Ospedale ex Meyer” II.2.5) Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso; per il calcolo della soglia di anomalia è stato applicato il criterio di cui all'art. 97, co. 2-bis, del D.Lgs 50/2016. II.2.6) l'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì, fondi europei PON METRO <Piano Operativo Nazionale delle Città Metropolitane> Asse 4 Infrastrutture per l'inclusione sociale, progetto FI4.1.1a “Immobile ex Meyer – risanamento conservativo edilizio per servizio di gestione emergenza abitativa”

### SEZIONE IV: Procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla L. 120/2020) che deroga l'art. 36, comma 2, del D. Lgs n. 50/2016.

### SEZIONE V: Aggiudicazione dell'appalto

Elenco operatori economici invitati: 15

N.	OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI	C.F./P.IVA
1	ABE S.R.L.	04349770653
2	ARKEO RESTAURI SRL	02229680844
3	BISDIO S.R.L.	14419271003
4	CS COSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO	01317140059

5	ECOVERDE S.R.L.	01404740753
6	ESTEEL SRL	01922900566
7	GIADA COSTRUZIONI S.R.L.	05874170821
8	GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL	02802890612
9	ICORES S.R.L.	04335381218
10	IMPRESA SICOBÈ SRL UNIPERSONALE	05429320582 01399911005
11	MAC COSTRUZIONI SRL	03962380287
12	P & C COSTRUZIONI SRL	03527090611
13	SE.RO.GA. APPALTI SRL	03608351213
14	S.G.C. SISTEMI GEO COSTRUTTIVI SRL	00975880345
15	TOSCA SRL	05103080486

Elenco operatori economici partecipanti: 8

N.	OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI	C.F./P.IVA	P.M.I.
1	P & C COSTRUZIONI SRL	03527090611	SI
2	RTI costituendo ARKEO RESTAURI SRL (mandataria) e S.C.M. SRL (mandante, c.f./P.Iva 02201920846, PMI)	02229680844	SI
3	RTI costituendo GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL (mandataria) e CRIAN S.R.L. (mandante, c.f./P.Iva 02541120610, PMI)	02802890612	SI
4	RTI costituendo ICORES S.R.L. (mandataria) e LACKY IMPIANTI ELETTRICI S.R.L. (mandante, c.f./P.Iva 02437371202, PMI)	04335381218	SI
5	SE.RO.GA. APPALTI SRL	03608351213	SI
6	BISDIO S.R.L.	14419271003	SI
7	ESTEEL SRL	01922900566	SI
8	RTI costituendo ECOVERDE S.R.L. (mandataria) e EDILCOSTRUZIONI SRL (mandante, c.f./P.Iva 03051540759, PMI)	01404740753	SI



**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento Europei

Aggiudicatario: Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra **GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL**, codice fiscale n. 02802890612, con sede in Teano (CE), via Orto Ceraso snc, cap 81057, Codice NUTS ITF31, indirizzo posta elettronica certificata guttoriellocostruzioni@pec.it (mandataria) e **CRIAN S.R.L.**, codice fiscale n. 02541120610, con sede in Caserta, via dei Cappuccini 13, cap 81100, Codice NUTS ITF31, indirizzo posta elettronica certificata raffaele.iannucci@pec.crian.eu (mandante)  
Ribasso offerto **30,330%**. Importo di aggiudicazione, compreso oneri della sicurezza al netto dell'IVA: € 1.309.151,09. Valore dell'offerta massima ricevuta: 30,330%. Valore dell'offerta minima ricevuta: 25,770%.

Valore e parte del contratto subappaltabile: lavorazioni rientranti nelle categorie OG2 per il limite massimo del 40% dell'importo contrattuale.

### **SEZIONE VI: Altre informazioni**

VI.3) Informazioni complementari: il dettaglio dei risultati di gara è disponibile sul profilo del committente del Comune di Firenze al seguente indirizzo: <https://affidamenti.comune.fi.it/node/6236>.

VI.4) Procedure di ricorso VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Toscana, Via Ricasoli, 40, Firenze CAP 50122, tel. +39 055267301.

VI.4.3) Procedure di ricorso: informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: termini previsti dall'art. 120 D.Lgs 104/2010.

Firenze, 10 dicembre 2020

La DIRIGENTE del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici  
(*Dott.ssa Rita Mantovani*)