

**COMUNE DI FIRENZE**  
**AVVISO DI AGGIUDICAZIONE**

**SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice**

I.1) Denominazione e indirizzi: Comune di Firenze – Direzione Gare, Appalti e Partecipate, Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, Piazza S. Martino n. 2, 50122 Firenze, Italia. Persona di contatto: RUP Ing. Alessandro Dreoni, Dirigente del Servizio Supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi, Tel.: +39 055 2624469 - E.mail: [alessandro.dreoni@comune.fi.it](mailto:alessandro.dreoni@comune.fi.it) - Fax +39 055 2624450, Codice NUTS: ITI14. Indirizzi Internet - indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.comune.fi.it](http://www.comune.fi.it) Indirizzo del profilo di committente: (URL) <https://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti>. I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale o locale I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**SEZIONE II: Oggetto**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: Procedura negoziata per l'affidamento di n. cinque Accordi Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del Codice, per interventi di adeguamento antincendio negli edifici dei quartieri n. 2 e 3 - AQ306/2019 - Lotto 1 (LT0358/2019), Lotto 2 (LT0359/2019), Lotto 3 (LT0360/2019), Lotto 4 (LT0361/2019) e Lotto 5 (LT0362/2019) II.1.2) Codice CPV principale 45312100-8 II.1.3) Tipo di appalto: lavori. II.1.4) Breve descrizione: *Lotto 1* (LT0358/2019), Interventi di messa a norma degli impianti nonché interventi per l'ottenimento CPI della Scuola La Pira, c.o. 180169 -190149, CIG: 81373376EB, CUP H12H19000080002, importo: € 56.229,62 di cui € 1.686,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; *Lotto 2* (LT0359/2019), Interventi di messa a norma degli impianti nonché interventi per l'ottenimento CPI della Scuola Vittorino da Feltre, c.o. 180169 -190147, CIG: 81373788Co, CUP H12H19000060002, importo: € 83.088,91 di cui € 2.492,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; *Lotto 3* (LT0360/2019), Interventi di messa a norma degli impianti nonché interventi per l'ottenimento CPI della Scuola Pilati, c.o. 180169-190144, CIG: 813741032A, CUP H12H19000050002, importo: € 54.582,57 di cui € 1.637,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; *Lotto 4* (LT0361/2019), Interventi di messa a norma degli impianti nonché interventi per l'ottenimento CPI della Scuola Botticelli, c.o. 180169-190145, CIG: 81374357CA, CUP H15B19001450002, importo: € 86.769,34 di cui € 2.603,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; *Lotto 5* (LT0362/2019), Interventi di messa a norma degli impianti nonché interventi per l'ottenimento CPI di altre scuole nei quartieri 2 e 3, c.o. 180169, CIG: 813745042C, CUP H12H18000270004, importo: € 103.042,79 di cui € 3.091,28 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; II.1.6) Questo appalto è diviso in lotti: sì. II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITI14, Firenze, Quartieri 2 e 3. II.2.5) Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso. Per il calcolo della soglia di anomalia, è stato applicato il criterio di cui all'art. 97, co. 2-bis del D.Lgs 50/2016, in quanto il numero delle offerte ammesse per ogni lotto è risultato pari a 5. II.2.6) l'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no.

**SEZIONE IV: Procedura**

IV.1.1) Tipo di procedura: procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs n. 50/2016.

**SEZIONE V: Aggiudicazione dell'appalto**

Elenco operatori economici invitati: 22

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	CODICE FISCALE
1	CO.M.I. SRL	00750390635
2	CONSORZIO STABILE ARCALE	05364530484
3	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL	05083661214

4	DE MARCO S.R.L.	07200160724
5	ECOVERDE S.R.L.	01404740753
6	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480
7	ESSE.CI. SRL	02508130602
8	EUROELETTRICA IMPIANTI SRL	02399660188
9	I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO DITTA INDIVIDUALE	02192070734 TRNMCL58C13L049U
10	I.TEC. SRL	03893860282
11	LA TORRE COSTRUZIONI S.R.L.	05362211004
12	LANZANO LUIGI SRL	02528411214
13	LATTANZI S.R.L.	05363631002
14	LEONARDO SERVICES SRL	02282320510
15	MANUTENZIONI SRL	05641980726
16	MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SPA	12594711009
17	PROGET IMPIANTI SRL	05005090484
18	ROAD HOUSE SRL	07675641216
19	S.E.M.P. S.R.L.	00281510453
20	SAICO S.R.L.	12360251008
21	TECNO SERVICE S.R.L.	03333440406
22	ZACCARIELLO VINCENZO	02288380617 ZCCVCN75A12I234T

Elenco operatori economici partecipanti a tutti i Lotti: **5**

N.	OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI	CODICE FISCALE	P.M.I.
1	PROGET IMPIANTI SRL	05005090484	SI
2	I.C.E. DI TRONCONE MARCELLO DITTA INDIVIDUALE	02192070734 TRNMCL58C13L049U	SI
3	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480	SI
4	LEONARDO SERVICES SRL	02282320510	SI
5	MANUTENZIONI SRL	05641980726	SI

Aggiudicatario per tutti i Lotti: **EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.**, con sede in Montanino Reggello (FI), loc. Piani della Rugginosa, 258, c.a.p. 50066, Codice Fiscale e Partita Iva 04883450480, Codice NUTS ITI14, indirizzo posta elettronica certificata: [gare@pec.ediliziasangiorgio.it](mailto:gare@pec.ediliziasangiorgio.it)

*LOTTO 1*

Ribasso offerto **31,869%**. Importo dell'Accordo Quadro, compreso oneri della sicurezza al netto dell'IVA: € 56.229,62 .

Valore dell'offerta massima ricevuta: 31,869%. Valore dell'offerta minima ricevuta: 21,162%.

**LOTTO 2**

Ribasso offerto **32,777%**. Importo dell'Accordo Quadro, compreso oneri della sicurezza al netto dell'IVA: € 83.088,91.

Valore dell'offerta massima ricevuta: 32,777%. Valore dell'offerta minima ricevuta: 21,212%.

**LOTTO 3**

Ribasso offerto **32,381%**. Importo dell'Accordo Quadro, compreso oneri della sicurezza al netto dell'IVA: € 54.582,57.

Valore dell'offerta massima ricevuta: 32,381%. Valore dell'offerta minima ricevuta: 21,050%.

**LOTTO 4**

Ribasso offerto **33,969%**. Importo dell'Accordo Quadro, compreso oneri della sicurezza al netto dell'IVA: € 86.769,34.

Valore dell'offerta massima ricevuta: 33,969%. Valore dell'offerta minima ricevuta: 20,989%.

**LOTTO 5**

Ribasso offerto **34,616%**. Importo dell'Accordo Quadro, compreso oneri della sicurezza al netto dell'IVA: € 103.042,79.

Valore dell'offerta massima ricevuta: 34,616%. Valore dell'offerta minima ricevuta: 21,061%.

Valore e parte del contratto subappaltabile per tutti i lotti: per la categoria prevalente OG11 una quota entro il 30% del relativo importo nell'ambito del singolo contratto attuativo, per la categoria scorporabile OG1 una quota entro il 40% dell'importo contrattuale del singolo contratto attuativo.

**SEZIONE VI: Altre informazioni**

VI.3) Informazioni complementari: il dettaglio dei risultati di gara è disponibile sul profilo del committente del Comune di Firenze al seguente indirizzo: <https://affidamenti.comune.fi.it/node/5095>. VI.4) Procedure di ricorso VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Toscana, Via Ricasoli, 40, Firenze CAP 50122, tel. +39 055267301. VI.4.3) Procedure di ricorso: informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: termini previsti dall'art. 120 D.Lgs 104/2010.

Firenze, 22/04/2020

La DIRIGENTE del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici  
(Dott.ssa Rita Mantovani)