

## COMUNE DI FIRENZE AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

### SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi: Comune di Firenze – Direzione Gare, Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici - Piazza S. Martino n. 2, 50122 Firenze, Italia. Persona di contatto: RUP Arch. Michele Malaguti, tel.: +39 0552624034 - e.mail: michele.malaguti@comune.fi.it, Codice NUTS: ITI14. Indirizzi Internet - indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.comune.fi.it](http://www.comune.fi.it) Indirizzo del profilo di committente: (URL) <https://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti>. I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale o locale. I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

### SEZIONE II: Oggetto

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: procedura negoziata per l'affidamento dell'Accordo Quadro denominato "Accordo Quadro AQ 0392/2019 – LT 0454/2019 - Manutenzione ordinaria edile Quartiere 1 2020-2022" - CIG 8130573916. II.1.2) Codice CPV principale 45454000-4 Lavori di ristrutturazione II.1.3) Tipo di appalto: lavori. II.1.4) Breve descrizione: manutenzione ordinaria edile II.1.6) Questo appalto è diviso in lotti: no. II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITI14, Firenze, Quartiere 1. II.2.5) Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso; per il calcolo della soglia di anomalia è stato applicato il criterio di cui all'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs 50/2016. II.2.6) L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no.

### SEZIONE IV: Procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D. Lgs n. 50/2016

### SEZIONE V: Aggiudicazione dell'appalto

Elenco operatori economici invitati: numero 22

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	Codice Fiscale
1	BALESTRI SRL	02262341205
2	BRACONI COSTRUZIONI S.R.L.	03123960480
3	C.R.C. SRL	02289240489
4	CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOC. CONS. A R.L.	02487951200
5	COSTRUZIONI VITALE SRL	03931011211
6	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	00228000675
7	D'ERRICO COSTRUZIONI SAS DEL GEOM. D'ERRICO ANDREA & C.	01040640532
8	EDILIZIA 3M SRL	01776780544
9	EDILRESTAURI 2N S.R.L.	05097220486
10	FI.R.MA. S.R.L.	04601300488
11	FIGLI DI AUGUSTO LORENZINI SRL	00384580486
12	FIorentina COSTRUZIONI S.R.L.	03085360489
13	IMPIGLIA LUIGI DITTA INDIVIDUALE	01171770421 MPGLGU56B20I653V

<b>14</b>	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484
<b>15</b>	IRIS COSTRUZIONI SRL	03368750489
<b>16</b>	MARGHERITA COSTRUZIONI DI BIAGINI M.M.F & C. SNC	01916170465
<b>17</b>	MIPE S.R.L. SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA	02270880483
<b>18</b>	S.E.A.S. S.R.L.	03078550542
<b>19</b>	SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE S.A.S.	01978310546
<b>20</b>	SOLLAZZINI SRL	02316160486
<b>21</b>	TEC.SP.ED. DI PETITO GIUSEPPE & C.	00350400636
<b>22</b>	TONI LAVORI SRL	01350010524

Elenco operatori economici partecipanti: numero 12

<b>N.</b>	<b>OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>PMI</b>
<b>1</b>	FI.R.MA. S.R.L.	04601300488	SI
<b>2</b>	C.R.C. S.R.L.	02289240489	SI
<b>3</b>	FIGLI DI AUGUSTO LORENZINI S.R.L.	00384580486	SI
<b>4</b>	EDILRESTAURI 2N S.R.L.	05097220486	SI
<b>5</b>	BRACONI COSTRUZIONI S.R.L.	03123960480	SI
<b>6</b>	FIorentina COSTRUZIONI S.R.L.	03085360489	SI
<b>7</b>	IRES SPA COSTRUZIONI E RESTAURI	00440520484	SI
<b>8</b>	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	03931011211	SI
<b>9</b>	IRIS COSTRUZIONI S.R.L.	03368750489	SI
<b>10</b>	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.	00228000675	SI
<b>11</b>	TEC.SP.ED. DI PETITO GIUSEPPE & C.	00350400636	SI
<b>12</b>	CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOC. CONS. A R.L.	02487951200	SI

Aggiudicatario: **IRES S.P.A. COSTRUZIONI E RESTAURI**, con sede legale in Firenze (FI), via Scipione Ammirato n. 2, cap. 56136, C.F. e Partita IVA 00440520484, Codice NUTS ITI14, indirizzo posta elettronica: iresfi@iresfi.it; PEC: 002871.FI00@infopec.cassaedile.it; sito internet: www.iresfi.it. Ribasso offerto **27,970%**. Importo dell'Accordo Quadro, compreso oneri della sicurezza al netto dell'IVA: **€ 520.000,00**. Valore dell'offerta massima ricevuta: **28,431%**. Valore dell'offerta minima ricevuta: **1,000%**. Valore e parte del contratto subappaltabile: 40,00% del singolo contratto attuativo.

#### **SEZIONE VI: Altre informazioni**

VI.3) Informazioni complementari: il dettaglio dei risultati di gara è disponibile sul profilo del committente del Comune di Firenze al seguente indirizzo: <https://affidamenti.comune.fi.it/node/5118>. VI.4) Procedure di ricorso VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Toscana, Via Ricasoli, 40, Firenze CAP 50100, tel. +39 055267301. VI.4.3) Procedure di ricorso: informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: termini previsti dall'art. 120 D.Lgs 104/2010.

Firenze, 31/03/2020

La DIRIGENTE del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici  
(Dott.ssa Rita Mantovani)