

**COMUNE DI FIRENZE**  
**AVVISO DI AGGIUDICAZIONE**

**SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice**

I.1) Denominazione e indirizzi: Comune di Firenze – Direzione Gare, Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici - Piazza S. Martino n. 2, 50122 Firenze, Italia. Persona di contatto: RUP Geom. Bruno Ulivi, tel.: +39 0552624443 - e.mail: bruno.ulivi@comune.fi.it, Codice NUTS: ITI14. Indirizzi Internet - indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.comune.fi.it](http://www.comune.fi.it) Indirizzo del profilo di committente: (URL) <https://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti>. I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale o locale. I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**SEZIONE II: Oggetto**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: procedura negoziata per l'affidamento dell'Accordo Quadro denominato "Accordo Quadro n. 0387/2019 – LT 0448/2019 -Manutenzione ordinaria edile Quartiere 5 – anni 2020-2022" CIG 8130692B49. II.1.2) Codice CPV principale 45454000-4 Lavori di ristrutturazione II.1.3) Tipo di appalto: lavori. II.1.4) Breve descrizione: manutenzione ordinaria edile II.1.6) Questo appalto è diviso in lotti: no. II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITI14, Firenze, Quartiere 5. II.2.5) Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso; per il calcolo della soglia di anomalia è stato applicato il criterio di cui all'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs 50/2016. II.2.6) L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no.

**SEZIONE IV: Procedura**

IV.1.1) Tipo di procedura: procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D. Lgs n. 50/2016

**SEZIONE V: Aggiudicazione dell'appalto**

Elenco operatori economici invitati: numero 23

N.	OPERATORI ECONOMICI INVITATI	Codice Fiscale
1	BALDINI COSTRUZIONI SRL	01652620483
2	BOLLONI COSTRUZIONI SRL	01627030503
3	CAPONE SALVATORE DITTA INDIVIDUALE	00139901219 CPNSVT57H28A064F
4	CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL	02820000608
5	CO.R.EDIL S.A.S.	03686610480
6	COSEMA S.R.L.	07482811218
7	DEL DEBBIO SPA	00146220462
8	EDILCIDO SRL	05930561211
9	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480
10	EMMEEFFE COSTRUZIONI SRL	05473280484
11	GERVASI SPA	05016530486 C.F.:00279270524
12	I.CO.RES.SRL	04876741218
13	IMPRESA EDILE POLONI SRL	01261100166
14	LA DUE BC SRL	01198310540

<b>15</b>	M.E.C. MERIDIONALE EDILIZIA COSTRUZIONI S.R.L.	07082140638 C.F.:04829190638
<b>16</b>	MARZIALI GENERAL CONTRACTOR SPA	12594711009
<b>17</b>	MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	04238920484
<b>18</b>	NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L.	01956980500
<b>19</b>	PELUCCA SAMUELE S.R.L.	01145590541
<b>20</b>	RESTAURI ARTISTICI E MONUMENTALI DI FABIO MANNUCCI S.N.C.	00955050489
<b>21</b>	RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	07436730639
<b>22</b>	ROAD HOUSE SRL	07675641216
<b>23</b>	SPALLINA LUCIO SRL	06064050823

Elenco operatori economici partecipanti: numero 6

<b>N.</b>	<b>OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>PMI</b>
<b>1</b>	EDILCIDO S.R.L.	05930561211	SI
<b>2</b>	CAPONE SALVATORE ditta individuale	00139901219 CPNSVT57H28A064F	SI
<b>3</b>	MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	04238920484	SI
<b>4</b>	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480	SI
<b>5</b>	NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l.	01956980500	SI
<b>6</b>	CO.R.EDIL S.a.s. di Stefano Angiolini & C.	03686610480	SI

Aggiudicatario: **NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L.**, con sede legale in Castelfranco di Sotto (PI), via Enzo Ferrari n. 84, cap. 56022, C.F. e Partita IVA 01956980500, Codice NUTS ITI17, indirizzo posta elettronica: info@napisrl.it; PEC: napisrl@pec.buffetti.it. Ribasso offerto **30,910%**. Importo dell'Accordo Quadro, compreso oneri della sicurezza al netto dell'IVA: **€ 965.456,01**. Valore dell'offerta massima ricevuta: **30,910%**. Valore dell'offerta minima ricevuta: **26,127%**. Valore e parte del contratto subappaltabile: opere e/o parte delle lavorazioni nei limiti del 40% di ogni singolo contratto attuativo.

#### **SEZIONE VI: Altre informazioni**

VI.3) Informazioni complementari: il dettaglio dei risultati di gara è disponibile sul profilo del committente del Comune di Firenze al seguente indirizzo: <https://affidamenti.comune.fi.it/node/5131>. VI.4) Procedure di ricorso VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Toscana, Via Ricasoli, 40, Firenze CAP 50100, tel. +39 055267301. VI.4.3) Procedure di ricorso: informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: termini previsti dall'art. 120 D.Lgs 104/2010.

Firenze, 31/03/2020

La DIRIGENTE del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici  
(Dott.ssa Rita Mantovani)