

**COMUNE DI FIRENZE**  
**AVVISO DI AGGIUDICAZIONE**

**SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice**

I.1) Denominazione e indirizzi: Comune di Firenze – Direzione Gare, Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici - Piazza S. Martino n. 2, 50122 Firenze, Italia. Persona di contatto: RUP Ing. Simone Ferroni, tel.: +39 0552624242 - e.mail: simone.ferroni@comune.fi.it, Codice NUTS: ITI14. Indirizzi Internet - indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.comune.fi.it](http://www.comune.fi.it) Indirizzo del profilo di committente (URL): <https://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti>. I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale o locale. I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

**SEZIONE II: Oggetto**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: procedura negoziata per l'affidamento dell'Accordo Quadro denominato "Condizione, manutenzione ordinaria programmata (preventiva e correttiva), manutenzione ordinaria su ordinativo, pronto intervento, impianti termici, condizionamento, aeraulici di produzione acqua calda sanitaria negli edifici di proprietà e di competenza dell'Amministrazione comunale insediati nel Quartiere 4 - Accordo Quadro 318/2019 - LT 377/2019". CIG 799738962D. II.1.2) Codice CPV principale 45331000-6 Lavori di installazione di impianti di riscaldamento, ventilazione e climatizzazione II.1.3) Tipo di appalto: lavori. II.1.4) Breve descrizione: manutenzione ordinaria su impianti termici, condizionamento, aeraulici di produzione acqua calda sanitaria II.1.6) Questo appalto è diviso in lotti: no. II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITI14, Firenze, edifici di proprietà e di competenza dell'Amministrazione comunale posti nel Quartiere 4. II.2.5) Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso; ai sensi dell'art. 97, comma 3 bis, del D.Lgs. 50/2016, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 5, non è stato effettuato il calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, commi 2 e 2-bis del D.Lgs. 50/2016. II.2.6) l'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**SEZIONE IV: Procedura**

IV.1.1) Tipo di procedura: procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs n. 50/2016

**SEZIONE V: Aggiudicazione dell'appalto**

Elenco operatori economici invitati: numero 15

<b>N.</b>	<b>OPERATORI ECONOMICI INVITATI</b>	<b>C.F./P.IVA</b>
<b>1</b>	BENCISTÀ GIUSEPPE DI BENCISTÀ CESARE & C. SAS	05162440480
<b>2</b>	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	11305951003
<b>3</b>	CITIS SOC. COOP.	00132140526
<b>4</b>	COMIT ENERGY PHARMA S.R.L.	09653011008
<b>5</b>	E.CO.RES. SRL	04804621219
<b>6</b>	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480

7	EDILMAYOR SRL	06949200635 03320331212
8	ELETTRO LIGHT S.R.L.	02637230273
9	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483
10	EUROIMPIANTI MAZZONI S.R.L.	05794790484
11	I.TEC. S.R.L.	03893860282
12	MODUS FM SPA	03129540278
13	PROGET IMPIANTI S.R.L.	05005090484
14	ROMEO PURI IMPIANTI	PRURMO52E19C 263V 00353640519
15	SUD SERVICE SRL	07129410721

Elenco operatori economici partecipanti: numero 4

N.	OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI	C.F./P.IVA	P.M.I.
1	PROGET IMPIANTI S.R.L.	05005090484	SI
2	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	04883450480	SI
3	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	03692370483	SI
4	E.CO.RES. SRL	04804621219	SI

Aggiudicatario: Impresa “**PROGET IMPIANTI S.R.L.**”, C.F. e P.IVA n. 05005090484, sede legale in Sesto Fiorentino (FI), Via Tarantelli n. 21/23, Codice NUTS ITI14, indirizzo posta elettronica certificata: info@pec.progetimpianti.it

Ribasso offerto **36,360 %** . Importo dell’Accordo Quadro, compreso oneri della sicurezza, al netto dell’IVA: **€ 183.822,34**.

Valore dell’offerta massima ricevuta: **36,360%**. Valore dell’offerta minima ricevuta: **21,880%**.

Valore e parte del contratto subappaltabile: lavorazioni relative a impianti termici e di condizionamento, tubazioni e coibentazioni, canalizzazioni e impianti aeraulici, impianti sanitari ed opere impiantistiche, il tutto nel limite massimo del 40%.

## SEZIONE VI: Altre informazioni

VI.3) Informazioni complementari: il dettaglio dei risultati di gara è disponibile sul profilo del committente del Comune di Firenze al seguente indirizzo: <https://affidamenti.comune.fi.it/node/4441>. VI.4) Procedure di ricorso VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Toscana, Via Ricasoli, 40, Firenze CAP 50122, tel. +39 055267301. VI.4.3) Procedure di ricorso: informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: termini previsti dall’art. 120 D.Lgs 104/2010.

Firenze, 24/02/2020

La Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici  
(Dott.ssa Rita Mantovani)