

# COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI  
Via Giotto n. 4 – 50121 Firenze  
VERBALE DI GARA

**OGGETTO: Acquisizione offerta per procedura negoziata**

**PROGETTO L0460/2017 – Immobili sedi di Uffici Comunali - Efficiamento energetico delle strutture Comunali. Cod. Op. 160191**

**IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 95.456,92 di cui:**

- **IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO: Euro 93.585,22** di cui € 28.075,57 per costi della manodopera soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23, comma 16 D. Lgs 50/2016 <sup>1</sup>
- **ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA: Euro 1.871,70**

Oggi 27/09/2018 alle ore 09,20 presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici è presente la Commissione di gara composta da:

Presidente Ing. Filippo Cioni

Componente Dott. Marco Lo Giudice

Componente Segretario Sig. Furio Ferri

La Commissione prende atto che in data 03/05/2018 si è svolta in seduta pubblica presso l'Area Coordinamento Sviluppo Urbano del Comune di Firenze l'estrazione delle ditte da invitare alla presente gara d'appalto sulla base dell'elenco aperto istituito dallo stesso Comune ex art. 36 del d.lgs. n. 50/2016: tale elenco si allega quale parte integrante del presente verbale

Sono presenti alla seduta per l'impresa TECNOIMPIANTI RAGNO S.a.S. sono presenti i Sigg. Ragno Andrea e Ragno Mattia

La Commissione prende atto che a seguito della lettera d'invito hanno rimesso offerta regolarmente nei termini **n 15** concorrenti

Constatata e fatta constatare l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, il Presidente procede quindi alla loro apertura, dalla quale risulta che i concorrenti hanno offerto, per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, il seguente ribasso percentuale sull'importo a base di gara

RIEPILOGO RIBASSI

DITTE	OFFERTA %
<i>DANTE MAGGESI.</i>	27,27
<i>TERMOIDRAULICA BRUSCHINI</i>	33,33
<i>SPADA COSTRUZIONI</i>	28,033
<i>EDILMAYOR</i>	27,216
<i>LAMANNA COSTRUZIONI</i>	19,24
<i>TECNOIMPIANTISTICA EDILIZIA</i>	25,23
<i>TECNOIMPIANTI RAGNO</i>	33,93
<i>IRIS COSTRUZIONI</i>	20,97
<i>TECNOEDIL SISTEMI</i>	27,88
<i>EDILIZIA SAN GIORGIO</i>	31,46
<i>LEONARDO SERVICES</i>	21,956
<i>TAGLIETTI ELIO</i>	21,75
<i>BENCISTA' GIUSEPPE</i>	28,25
<i>EDILCOSTRUZIONI GROUP</i>	16,711
<i>TERMOYSTEM</i>	30,86

Essendo le offerte valide superiori a 10 viene sorteggiato il metodo di individuazione della soglia di anomalia come previsto dall'art. 97 del d.lgs. n 50/2016: viene sorteggiato il criterio di cui alla lettera "E" coefficiente 0,8 pertanto si procede a determinare la soglia dell'anomalia che risulta essere il 28,2565%

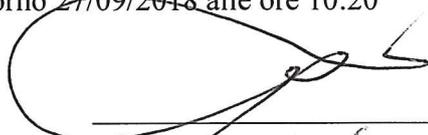
Si aggiudica provvisoriamente l'appalto la Ditta **BENCISTA' GIUSEPPE di Bencistà cesare & C. S.a.S.** con il ribasso percentuale del 28,25% per un importo di € 69.019,10 di cui. € 1.871,70 per oneri per la non soggetti a ribasso

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà con apposita determinazione dopo la verifica di congruità dell'offerta migliore ad opera del R.U.P.

Le operazioni di gara si concludono il giorno 27/09/2018 alle ore 10:20

Letto, approvato e sottoscritto.

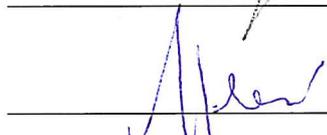
Presidente Ing. Filippo Cioni



Componente Dott. Marco Lo Giudice



Componente Segretario Sig. Furio Ferri





**VERBALE COMUNE DI FIRENZE**

**GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI**

**SCHEDA RICHIESTA**

**DATA:** 24/04/2018

**DESCRIZIONE** IMMOBILI SEDI DI UFFICI COMUNALI - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE STRUTTURE

**PROCEDURA:** COMUNALI

**RICHIEDENTE:** DIREZIONE SERVIZI TECNICI

**R.U.P.:** SIMONE FERRONI

**UTENTE:** CIONI ADMIN

**TIPO BILANCIO:** STRAORDINARIO

**CODICE OPERA:** 160191

**NUMERO PROCEDURA:** L0460/2017

**IMPORTO TOTALE** €95.456,92

**LAVORI (ESCLUSO**

**IVA):**

**DETERMINA A**

**CONTRARRE:**

**CATEGORIE SOA**

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OS28 IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	95456	100	

**TIPOLOGIA AFFIDAMENTO**

**CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)**

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI

NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER AFFIDAMENTI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 40.000 EURO E INFERIORE A 150.000 EURO PER I LAVORI, O ALLE SOGLIE DI CUI ALL'ART. 35 DEL CODICE DEGLI APPALTI (209.000 EURO) PER LE FORNITURE E I SERVIZI, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA CONSULTAZIONE, OVE ESISTENTI, DI ALMENO **DIECI OPERATORI ECONOMICI** INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DEL CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI.

NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

# 30

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 101**

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE ATTUALMENTE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI: 103**

NOTE

DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

**LUOGO:** AREA DI COORDINAMENTO TECNICA - SERVIZIO AMMINISTRATIVO OPERE E LAVORI PUBBLICI -  
PIAZZA S. MARTINO 2 - FIRENZE

**DATA:** 21/05/2018

**ORA:** 10:00

SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI É PRESENTATO IN ORDINE ALFABETICO

1. **ALDERIGHI IMPIANTI SRL** (PIVA: 05013040489 PEC: INFO@PEC.ALDERIGHI.IT)
2. **BENCISTA' GIUSEPPE DI BENCISTA' CESARE & C. SAS** (PIVA: 05162440480 PEC: BENCISTAPEC@CERTIPOSTA.NET)
3. **BRUSCO & PUGGELLI S.R.L.** (PIVA: 05540890489 PEC: BRUSCOEPUGGELLISRL@REGISTERPEC.IT)
4. **DALL'AGNOL IMPIANTI SRL** (PIVA: 00971540257 PEC: DANIELE.DALLAGNOL@PEC.PERIND.IT)
5. **DANTE MAGGESI SRL** (PIVA: 03019560485 PEC: DANTEMAGGESI@PEC.IT)
6. **EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL** (PIVA: 00228000675 PEC: EDILCOSTRUZIONI.GROUP.SRL@LAMIAPEC.IT)
7. **EDILCOSTRUZIONI S.R.L.** (PIVA: 03051540759 PEC: EDILCOSTRUZIONISCT@LEGALMAIL.IT)
8. **EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.** (PIVA: 04883450480 PEC: COMMERCIALE@PEC.EDILIZIASANGIORGIO.IT)
9. **EDILMAYOR SRL** (PIVA: 03320331212 PEC: EDIL.MAYOR@LEGALMAIL.IT)
10. **ELECTRA S.R.L.** (PIVA: 00530161207 PEC: ELECTRASRL3@LEGALMAIL.IT) *CO SECS PIENO*
11. **ELETTRO LIGHT S.R.L.** (PIVA: 02637230273 PEC: AMMINISTRAZIONE@ELETTROLIGHT.TELECOMPOST.IT)
12. **ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.** (PIVA: 03692370483 PEC:

PEC@EMPOLILUCE.LEGALMAIL.IT)

- 13. **GERACI COSTRUZIONI** (PIVA: 04433090828 PEC: GERACICOSTRUZIONI@PEC.GERACICOSTRUZIONI.IT)
- 14. **GIAFRA S.R.L.** (PIVA: 02101790786 PEC: GIAFRASRL.CS@PEC.IT)
- 15. **IRISCOSTRUZIONI SRL** (PIVA: 03368750489 PEC: IRISCOSTRUZIONI@PEC.IT)
- 16. **LACKY IMPIANTI ELETTRICI SRL** (PIVA: 02437371202 PEC: LACKYIMPIANTI@LEGALMAIL.IT)
- 17. **LAMANNA COSTRUZIONI S.R.L.** (PIVA: 01851670974 PEC: LAMANNACOSTRUZIONISNC@TICERTIFICA.IT)
- 18. **LATTANZI SRL** (PIVA: 05363631002 PEC: IMPRESALATTANZI@LEGALMAIL.IT)
- 19. **LEONARDO SERVICES S.R.L.** (PIVA: 02282320510 PEC: LEONARDOSERVICES@ARUBAPEC.IT)
- 20. **MAGNELLI ENZO S.N.C.** (PIVA: 05759750481 PEC: MAGNELLISNC@CERT.CNA.IT)
- 21. **SAEET IMPIANTI SRL** (PIVA: 06374390489 PEC: INFOSAEET@PEC.IT)
- 22. **SPADA COSTRUZIONI S.R.L.** (PIVA: 01894550894 PEC: SPADACOSTRUZIONISRL@PEC.IT)
- 23. **TAGLIETTI ELIO & C. S.N.C.** (PIVA: 01005790488 PEC: TAGLIETTIELIOSRL@PEC.NET)
- 24. **TECNOEDIL SISTEMI SRL** (PIVA: 04734880489 PEC: TECNOEDILSISTEMI@PEC.IT)
- 25. **TECNOIMPIANTI DI RAGNO A. RAGNO T. & C. S.A.S.** (PIVA: 03522080484 PEC: TECNOIMPIANTI.SAS@SICUREZZAPOSTALE.IT)
- 26. **TECNOIMPIANTISTICA EDILIZIA SRL** (PIVA: 11050371001 PEC: TECNOIMPIANTISTICAEDILIZIA@PEC.IT)
- 27. **TECNOSERVICE S.R.L.** (PIVA: 03333440406 PEC: FRANCESCO.SALOI@PEC.TS-SRL.IT)
- 28. **TERMOIDRAULICA BRUSCHINI DI BRUSCHINI ANDREA** (PIVA: 06210410483 PEC: BRUSCHINI@MPCERT.IT)
- 29. **TERMOYSTEM S.N.C. DI E. RANFAGNI E M. DEBOLE** (PIVA: 05781190482 PEC: TERMOYSTEM@PEC.CONFARTIGIANATOFIRENZE.IT)
- 30. **TORTELLI IMPIANTI SRL** (PIVA: 01201680483 PEC: TORTELLI@SICUREZZAPOSTALE.IT)

## VERBALE

**SELEZIONE EFFETTUATA** 21/05/2018

**ALLE ORE:** 10:46

**IN DATA:**

**ALLA PRESENZA DI:** DOTT.SSA RITA MANTOVANI, DOTT.SSA LAURA ANDREI, DOTT. ANTONIO DAMBROSIO.

**RESPONSABILE DELLA** DOTT.SSA RITA MANTOVANI

**SELZIONE:**

**DOCUMENTO FIRMATO:** [ESTRAZIONE3\\_21\\_05\\_2018\(FIRMATO\).PDF](#)

**IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE**

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI