

# COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI  
Via Giotto n. 4 – 50121 Firenze  
VERBALE DI GARA

**OGGETTO: Acquisizione offerta per procedura negoziata**

**Progetto n. AQ0142/2018 – LT0197/2018 – Accordo Quadro Manutenzione ordinaria edile Quartiere 2 – anno 2018-2019-2020 categoria OG1**

**IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA: € 622.230,74 di cui:**

- **IMPORTO A BASE DI GARA SOGGETTO A RIBASSO: Euro 568.321,84 di cui € 338.730,20** per costi della manodopera soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23, comma 16 D. Lgs 50/2016<sup>1</sup>

- **ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA: Euro 53.908,90**

Oggi 3 maggio 2018 alle ore 15:15 presso gli Uffici della Direzione Servizi Tecnici è presente la Commissione di gara composta da:

Presidente Ing. Alessandro Dreoni

Componente Dott. Marco Lo Giudice

Componente Segretario Furio Ferri

La Commissione prende atto che in data 09.04.2018 si è svolta in seduta pubblica presso l'Area Coordinamento Sviluppo Urbano del Comune di Firenze l'estrazione delle ditte da invitare alla presente gara d'appalto sulla base dell'elenco aperto istituito dallo stesso Comune ex art. 36 del d.lgs. n. 50/2016: tale elenco si allega quale parte integrante del presente verbale.

La Commissione prende atto che a seguito della lettera d'invito hanno rimesso offerta regolarmente nei termini n 13 concorrenti.

Constatata e fatta constatare l'integrità delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, il Presidente procede quindi alla loro apertura, dalla quale risulta che i concorrenti hanno offerto, per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, il seguente ribasso percentuale sull'importo a base di gara:

RIEPILOGO RIBASSI

DITTE	OFFERTA %
<i>RICCIO COSTRUZIONI</i>	<i>23,887</i>
<i>EDILIZIA SAN GIORGIO</i>	<i>26,769</i>
<i>SA.MA.</i>	<i>29,876</i>
<i>D.R.P.</i>	<i>29,559</i>
<i>G.S.M.</i>	<i>24,363</i>
<i>EDILCIDO</i>	<i>30,53</i>
<i>SPALLINA LUCIO</i>	<i>23,669</i>
<i>ALCOR</i>	<i>20,333</i>
<i>CO.GE.CO.</i>	<i>18,899</i>
<i>S.I.C.E.</i>	<i>27,812</i>
<i>IMMOBILIARE 2000</i>	<i>17,500</i>
<i>TECNOEDILSISTEMI</i>	<i>28,11</i>
<i>TADDEI MASSIMO</i>	<i>31,31</i>

Essendo le offerte valide superiori a 10 viene sorteggiato il metodo di individuazione della soglia dell'anomalia come previsto dall'art. 97, comma 2 del D.lgs n. 50/2016; viene sorteggiato il criterio di cui alla lettera "E" **coefficiente 0,7** pertanto si procede a determinare la soglia dell'anomalia, che risulta essere il **27,7102%**

Si aggiudica provvisoriamente l'appalto la Ditta **EDILIZIA SAN GIORGIO SRL** con il ribasso percentuale del **26,769%**

L'aggiudicazione definitiva dell'appalto avverrà con apposita determinazione dopo la verifica di congruità dell'offerta ad opera del R.U.P.

Le operazioni di gara si concludono il giorno 03.05.2018 alle ore 16:05

Letto, approvato e sottoscritto.

Presidente Ing. Alessandro Dreoni

Componente Dott. Marco Lo Giudice

Componente Segretario Sig. Furio Ferri



## VERBALE COMUNE DI FIRENZE

## GESTIONE INFORMATICA ELENCHI OPERATORI ECONOMICI

## SCHEDA RICHIESTA

DATA: 06/04/2018

DESCRIZIONE ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE QUARTIERE 2 - ANNO 2018-2019 -2020

PROCEDURA: CATEGORIA OG 1

RICHIEDENTE: DIREZIONE SERVIZI TECNICI

R.U.P.:

UTENTE: ALESSANDRO DREONI

TIPO BILANCIO: ORDINARIO

CODICE OPERA:

NUMERO PROCEDURA: AQ0142/2018

IMPORTO TOTALE €622.230,74

LAVORI (ESCLUSO

IVA):

DETERMINA A 2087\_2018

CONTRARRE:

## CATEGORIE SOA

CATEGORIA SOA	IMPORTO LAVORI (ESCLUSO IVA)	%	NOTE
OG01 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	622230.74	100	

## TIPOLOGIA AFFIDAMENTO

## CONTRATTI SOTTO SOGLIA (ART. 36 D.LGS 50/2016)

I LAVORI, I SERVIZI E LE FORNITURE DI IMPORTO COMPLESSIVAMENTE INFERIORE A 1.000.000 EURO POSSONO ESSERE AFFIDATI DALLE STAZIONI APPALTANTI, A CURA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, NEL RISPETTO DEI PRINCIPI DI

NON DISCRIMINAZIONE, PARITÀ DI TRATTAMENTO, PROPORZIONALITÀ E TRASPARENZA, NEI SEGUENTI MODI:

PER I LAVORI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE A 1.000.000 EURO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART.63 DEL CODICE CON CONSULTAZIONE DI ALMENO **QUINDICI OPERATORI ECONOMICI** INDIVIDUATI SULLA BASE DI INDAGINI DI MERCATO O TRAMITE ELENCHI DI OPERATORI ECONOMICI, NEL RISPETTO DEL CRITERIO DI ROTAZIONE DEGLI INVITI.

#### NUMERO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

# 30

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI CHE SODDISFANO LE CATEGORIE SOA E GLI IMPORTI INDICATI ALLA DATA DELLA RICHIESTA: 303**

#### NOTE

#### DEFINIZIONE SEDUTA PUBBLICA DI SELEZIONE

**LUOGO:** AREA DI COORDINAMENTO TECNICA - SERVIZIO AMM.VO OPERE E LAVORI PUBBLICI - P.ZZA SAN MARTINO 2

**DATA:** 09/04/2018

**ORA:** 12:30

#### SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI

L'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI É PRESENTATO IN ORDINE ALFABETICO

1. **C.S.P.S. EUROPA COSTRUZIONI DI CARMOSINO SAVINO** (PIVA: 01605010519 PEC: EUROPACOSTRUZIONI@PEC-LEGAL.IT)
2. **CO.GE.CO. COSTRUZIONI E APPALTI SRL** (PIVA: 02820000608 PEC: COGECOAPPALTI@LEGALMAIL.IT)
3. **CO.ST.I. CONSORZIO STABILE INFRASTRUTTURE** (PIVA: 02515230411 PEC: CONSORZIOCOSTI@PEC.IT)
4. **COGES SRL** (PIVA: 01971810633 PEC: COGES.EDIL@PEC.IT)
5. **D.R.P. SRL** (PIVA: 06702681211 PEC: DRPSRL@ARUBAPEC.IT)
6. **DI GERONIMO GERARDO S.R.L.** (PIVA: 04677880652 PEC: DIGERONIMOGERARDOSRL@LEGALMAIL.IT)
7. **EDILCIDO S.R.L.** (PIVA: 05930561211 PEC: EDILCIDO@LEGALMAIL.IT)
8. **EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.** (PIVA: 04883450480 PEC: COMMERCIALE@PEC.EDILIZIASANGIORGIO.IT)
9. **EREDI CIRILLO LUIGI SAS** (PIVA: 04275800656 PEC: COSTRUZIONICIRILLO@LEGALMAIL.IT)
10. **ESSE.CI. S.R.L.** (PIVA: 04753790015 PEC: ESSE.CI@PEC.IT)
11. **FAM S.R.L.** (PIVA: 01823801004 PEC: FAMCOSTRUZIONI@PEC.IT)
12. **G.S.M. COSTRUZIONI S.R.L.** (PIVA: 05812151214 PEC: GSMCOSTRUZIONISRL@LEGALMAIL.IT)
13. **GEMINI APPALTI SRL** (PIVA: 08366821000 PEC: CRISTINISIMONE@PEC.EDILCASSADELLAZIO.IT)
14. **GENOVESE COSTRUZIONI S.A.S.** (PIVA: 02509850794 PEC: INFO@PEC.GENOVESECONSTRUZIONI.COM)

- 15. **GERVASI S.P.A.** (PIVA: 05016530486 PEC: PEC.GERVASISPA@LEGALMAIL.IT)
- 16. **GIACOVELLI S.R.L.** (PIVA: 07207820726 PEC: GIACOVELLISRL@PEC.IT)
- 17. **GRUPPO GE.DI. SRL** (PIVA: 06605680724 PEC: GEDIGARE@PEC.IT)
- 18. **IMMOBILIARE 2000 S.R.L.** (PIVA: 01365690484 PEC: IMMOBILIARE-2000@PCERT.IT)
- 19. **INPOWER GROUP S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE** (PIVA: 10708671002 PEC: INPOWERGROUP@PEC.IT)
- 20. **NIGRO & C. COSTRUZIONI SRL** (PIVA: 02015800978 PEC: NIGROCONSTRUZIONI@PEC.NIGROCONSTRUZIONI.IT)
- 21. **PROCOGEN S.R.L.** (PIVA: 05679800481 PEC: PEC.PROCOGEN@LEGALMAIL.IT)
- 22. **RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.** (PIVA: 07436730639 PEC: RICCIO.COSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT)
- 23. **S.A.C. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI S.P.A.** (PIVA: 00991771007 PEC: SACSPA@LEGALMAIL.IT)
- 24. **S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.** (PIVA: 00339050973 PEC: SICECOSTRUZIONI@PECONE.IT)
- 25. **SA. MA. SAS DI SALVISCHIANI P. & C.** (PIVA: 05835311001 PEC: SAMASA@MYPEC.EU)
- 26. **SOC. COOP. ALCOR** (PIVA: 05398361211 PEC: COOP.ALCOR@PEC.IT)
- 27. **SPALLINA LUCIO S.R.L.** (PIVA: 06064050823 PEC: SPALLINALUCIOSRL@PEC.IT)
- 28. **STELLUCA SRL** (PIVA: 01329741001 PEC: CARLOPAGLIANO@PEC.ORDING.ROMA.IT)
- 29. **TADDEI MASSIMO (DITTA INDIVIDUALE)** (PIVA: 01415010469 PEC: INFO@PEC.TADDEIMASSIMO.IT)
- 30. **TECNOEDIL SISTEMI SRL** (PIVA: 04734880489 PEC: TECNOEDILSISTEMI@PEC.IT)

## VERBALE

**SELEZIONE EFFETTUATA** 09/04/2018

**ALLE ORE:** 12:43

**IN DATA:**

**ALLA PRESENZA DI:** DOTT.SSA LAURA ANDREI, DOTT. ANTONIO DAMBROSIO, SIG. DOMENICO VERTONE.

**RESPONSABILE DELLA** DOTT.SSA LAURA ANDREI

**SELZIONE:**

**DOCUMENTO FIRMATO:** [ESTRAZIONE1\\_09\\_04\\_2018\(FIRMATO\).PDF](#)

**IL RESPONSABILE DELLA SELEZIONE**

FIRMA

DIREZIONE SERVIZI TECNICI - GIP GESTIONE INFORMATICA PROGETTI

